



Kommunestyret

SAK TIL MØTE

12.05.2015 kl. 10:00

på Kommunestyresalen

Tillegg SAKSLISTE

Saksnr. Arkivsaksnr.

18/15	12/976	2.-GANGS BEHANDLING LAKSHAUGEN NORD - REGULERINGSPLAN PLANID. 201203
--------------	---------------	---

Gildeskål kommune
Inndyr, den 07.05.2015

Petter Jørgen Pedersen
Ordfører

2.-GANGS BEHANDLING LAKSHAUGEN NORD - REGULERINGSPLAN PLANID. 201203

Saksbehandler: Renée Normann Arkiv: L12
Arkivsaksnr.: 12/976

Saksgang:

Sak nr:	Utvalg	Møtedato
60/14	Planutvalget	18.09.2014
1/15	Planutvalget	12.02.2015
18/15	Kommunestyret	12.05.2015

Det vises til:

- Forslag til plankart, dat. 17.10.2014
- Planbeskrivelse, dat. 29.8.2014
- Saksfremlegg Planutvalget, sak 60/14
- Planbestemmelser, dat. 23.3.2014

Innkomne uttalelser:

- Nordlandsnett, 30.9.2014
- Statens vegvesen, 6.10.2014 + vedlagt kart med reguleringsplangrenser
- Fiskeridirektoratet, 7.10.2014
- Sametinget, 8.10.2014
- Kystverket Nordland, 13.10.2014
- Tromsø Museum, 22.10.2014
- Lokalutvalget Sørfinnset og Forstranda, 9.11.2014
- Nordland Fylkeskommune, 14.11.2014
- NVE, 17.11.2014
- Forslagsstillers kommentar Helge Hansen, dat. 28.1.2015
- Forslagsstillers kommentar Johan Tostrup, dat. 20.1.2015

Bakgrunn for saken:

På Lakshaugen Nord ved Oterstranda (ca 11 km sørvest for Inndyr) er det et areal med størrelse på ca 40 da. som i kommuneplanen er avsatt til fritidsbebyggelse og LNF-område hvor naturvern er dominerende. Lakshaugen AS v/Johan Tostrup har engasjert Meløy Byggeservice til å fremme reguleringsplan for dette området.

Planforslaget

Det foreslås å regulere planområdet til områder for fritidsboliger, naust, båtopptrekk, veier, parkering, friområder og friluftsmål. Arealet omfatter eiendommen 18/12 med følgende delområder 18/12/1, 18/12/2, samt deler av eiendommene 18/147 og 18/148. For øvrig grenser området mot andre hytteområder i sør og sørvest, i øst et hytteområde, og mot havet i nordøst og nord.

Forhold til overordnede planer

Planforslaget er i hovedtrekk i tråd med overordnede planer. Området er i kommuneplanens arealdel for periode 2007-2019 avsatt til arealformålene LNF-område med spesielle kulturlandskapsinteresser, vannareal for almen flerbruk og fritidsbebyggelse med reguleringsplankrav. Planen erstatter i tillegg en mindre del av en eldre reguleringsplan Lakshaugen hytteområde, planid 198401.

Grunneier og planlegger hadde oppstartsmøte med kommunen 1. november 2013. Det ble meldt oppstart og forslag ble oversendt kommunen. I denne møte er det fastsatt at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (pkt. 2 referat).

Førstegangs behandling

Planforslaget ble førstegangsbehandlet i møte den 18.9.2014 som saksnummer 60/14.

Planutvalget vedtok å fremme saken og sende den på høring og legge den ut til offentlig ettersyn. Imidlertid er det foreslått følgende endringer:

- der planforslagets naturvernområde NV1 ligger innarbeides det en hensynssone (sone med angitte særlige hensyn), med bestemmelser knyttet til sonen for å sikre spesialområde for kulturvern.
- det tas med i generelle bestemmelser at ingen tomter må ha stengsler som hindrer fri ferdsel langs strandsonen.

Endringer er nå tatt med i planforslaget.

I tillegg er det gjort en endring i bestemmelser §3.1, siste setning, der det står: «For øvrig gjelder bestemmelsene i kommuneplanens §7.1 om utforming og byggeskikk.» Dette er endret til: «For øvrig gjelder bestemmelser i gjeldende kommuneplanens arealdel om utforming og byggeskikk.»

Høringsuttalelser:

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden fra 25.9.2014 til 10.11.2014. I samme periode ble forslaget sendt regionale myndigheter, berørte grunneiere, kommunens tjenesteområder m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt 8 uttalelser. Disse følger saken som utrykte vedlegg. Hovedtrekkene i merknadene er referert i eget vedlegg.

Nordlandsnett, 30.9.2014

Nordlandsnett ber om at eksisterende infrastruktur på el-forsyning blir ivaretatt. De har ingen kommentarer utover dette.

Rådmannen anbefaler at det skal tas hensyn til strømkabler som krysser hyttetomter, og ved bygging av hytte og andre tiltak skal det tas kontakt med netteier for å unngå at disse blir berørt/skadet.

Statens vegvesen, 6.10.2014

Statens vegvesen peker på at reguleringsplanen for Lakshaugen nord erstatter en del av Lakshaugen hytteområde (se vedlagt kart) og dette skal komme frem i planbeskrivelse.

Videre kommer Statens vegvesen med følgende forslag til endring av planen:

- Planområdet må utvides slik at veikrysset, areal som omfattes av frisktlinjer og –soner og veiens eiendomsområde mellom fylkesvei 117 og privat vei (f-V2 Veg) inngår i plankartet (jf vedlagt kart i uttalelsskriv)
- Veiens eiendomsområde reguleres til «samferdselsanlegg o_ annenveggrunn – tekniske anlegg (sosikode 2018)».

- Frisiktlinjer må endres til 115 meter, plankartet må justeres som følge av dette.
- På plankartet bør betegnelsen *f_V3 fylkesvei 17* endres til *o_V3 Fylkesvei 17* som viser at dette er en offentlig vei.

Rådmannen anbefaler at disse foreslåtte endringer tas ifølge.

Fiskeridirektoratet, 7.10.2014

Fiskeridirektoratet, region Nordland har ingen anmerkninger på planforslaget. De gjør likevel oppmerksom på at det planlagte sjøområdet i utgangspunktet er låssettingsområde og ved planlegging av installasjoner i sjø skal det tas hensyn til dette.

Sametinget, 8.10.2014

Sametinget kjenner ikke til at det registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det omsøkte område. De har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget.

Kystverket Nordland, 13.10.2014

Kystverket har ut fra havne- og farvannsmessige synspunkt ingen merknader til detaljreguleringsplanen, tiltaket er innenfor kommunalt sjøområde. De gjør oppmerksom på at alle tiltak i/bygg/etableringer i sjø krever egen tillatelse etter havne- og farvannslovens bestemmelser.

Tromsø Museum, 22.10.2014

Tromsø Museum vurderer tiltaket som såpass begrenset at sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann vil være minimalt. Området er heller ikke kjent eldre maritim aktivitet og det finnes ingen registrerte kulturminner på land. De har derfor ingen merknader til planforslaget.

Lokalutvalget Sørfinnset og Forstranda, 9.11.2014

Lokalutvalget uttaler seg positivt til fortetting av eksisterende fritidsbebyggelse, slik at man sparer de urørte arealer som er i dag. De ønsker at FB5 blir tatt ut av planen med begrunnelse at plassen på toppen av Lakshaugen er et populært utfartsområde og utkikkspunkt over fjorden. Ved å bebygge denne privatiseres området og vil miste sin verdi som utsikts- og møteplass.

Forslagsstillers kommentar:

Ved å se på kartet over det område som Lakshaugen AS har kjøpt fremgår det klart at FB5 ligger godt innenfor våre grenser, og at det dermed er privatisert.

Det vil uansett være rikelig med utkiksplasser i området langs fjorden og området har i flere og vært i privat eie og ledes privatisert.

Rådmannens kommentar:

Område FB5 er i planen avsatt med formålet fritidsbebyggelse. I dag står det en garasje som er bygd i 1957 og som er fortsatt i bruk som lagringsplass. Etter samtale med grunneier er det kommet frem at det i den nærmeste framtid ikke er behov for å rive denne. Skulle det skje allikevel, blir garasjen erstattet med hytte. Rådmannen kan ikke se at det vil ha store negative konsekvenser. Veien langs tomten fungerer som en klar grense mellom tomten og utsiktspunktet, og utsiktspunktet blir ikke berørt av tiltak.

Videre skriver utvalget at de vil ha med i bestemmelser at det ikke skal være stengsler som hindrer ferdsel i hele området, og ikke bare i strandsonen. Området brukes som gjennomgang for beitedyr fra Sørfinnset til Oterstranda.

Forslagstillers kommentar:

Dette er tatt inn i bestemmelsene i § 2.5. At det skal være fri ferdsel for øvrig, er ikke ønskelig.

Rådmannens kommentar:

Det er nå tatt med i bestemmelser:

«Gjerder mellom hyttene tillates som hovedregel ikke. Hvis det på grunn av spesielle forhold trengs beskyttelse mot beitende dyr, levegger mot vind eller skjerming av private soner skal det søkes særskilt om dette. Søknaden skal begrunnes skriftlig og det skal utarbeides en beskrivelse som viser plassering, utforming og høyde.»

Til slutt skriver lokalutvalget at det bør vurderes et skiltplan ved det radioaktive området, spesielt for å hindre at barn blir eksponert for stråling.

Forslagsstillers kommentar:

En slik skilting kan ikke pådyttes eierne. Det bør være en oppgave for offentlige myndigheter. Eller kan det tenkes at ville være en oppgave for utvalget selv. Etter eiernes mening er dette unødvendig. De målinger som ble gjort for en del år siden viste verdier godt under det som Statens Strålevern definerer som «farlig». I tillegg mener de at det blir feil å «skremme» folk fra å bruke området.

Rådmannens kommentar:

Rådmannen kan ikke se at skiltplan ved det radioaktive området bør tas med i reguleringsplanen. Dette er noe som skal vurderes av kommunen som egen plan/tiltak, og ikke som del av denne planen.

Nordland Fylkeskommune, 14.11.2014

Nordland Fylkeskommune viser til innspill ved varsel oppstart. De har ingen ytterlige planfaglige merknader til planforslaget. Videre støtter de Nordlandsmuseets vurdering om at sporene etter gruvedriften ved Oterstranda representerer et viktig teknisk-industrielt kulturminne og krigsminne. De anmoder derfor om at sporene som ligger innenfor planområdet blir sikret gjennom planen.

NVE, 17.11.2014

NVE kan ikke se at omsøkte planområde berører vassdrag, elektriske anlegg eller er utsatt for skred. NVE har derfor ingen merknader til planforslaget.

Innsigelser

Det er ikke varslet innsigelser til planen fra fylkeskommunen, nabokommuner eller statlige fagmyndigheter hvis saksområde blir berørt. Kommunestyret kan dermed vedta reguleringsplanen.

Forslag til vedtak:

1. Detaljregulering for Lakshaugen nord, plan-id 201203 med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas. Imidlertid gjennomføres det følgende endringer:
 - Lakshaugen nord erstatter en del av Lakshaugen hytteområde og dette skal komme frem i planbeskrivelse
 - Planområdet må utvides slik at veikrysset, areal som omfattes av frisiktlinjer og -soner og veiens eiendomsområde mellom fylkesvei 117 og privat vei (f-V2 Veg) inngår i plankartet (jf vedlagt kart i uttalelsskriv)
 - Veiens eiendomsområde reguleres til «*samferdselsanlegg o_ annenveggrunn – tekniske anlegg (sosikode 2018)*».
 - Frisiktlinjer må endres til 115 meter, plankartet må justeres som følge av dette.
 - På plankartet bør betegnelsen *f_V3 fylkesvei 17* endres til *o_V3 Fylkesvei 17* som viser at dette er en offentlig vei.
 - det tas med i bestemmelser at det ikke skal være stengsler som hindrer fri ferdsel i hele området, inkludert strandsonen.

2. Deler av reguleringsplan Lakshaugen hytteområde 198401, vedtatt 3.7.1984 som blir berørt av ny detaljregulering for Lakshaugen nord, 201203 inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

GILDESKÅL KOMMUNE

Inndyr den 29.01.2015

Helge D. Akerhaugen
Rådmann

Renée Normann
Arealplanlegger

Planutvalgets behandling den 12.02.2015 som sak nr.: 1/15:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets innstilling:

1. Detaljregulering for Lakshaugen nord, plan-id 201203 med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas. Imidlertid gjennomføres det følgende endringer:
 - Lakshaugen nord erstatter en del av Lakshaugen hytteområde og dette skal komme frem i planbeskrivelse
 - Planområdet må utvides slik at veikrysset, areal som omfattes av frisktlinjer og -soner og veiens eiendomsområde mellom fylkesvei 117 og privat vei (f-V2 Veg) inngår i plankartet (jf vedlagt kart i uttalelsskriv)
 - Veiens eiendomsområde reguleres til «*samferdselsanlegg o_annenveggrunn – tekniske anlegg (sosikode 2018)*».
 - Frisiktlinjer må endres til 115 meter, plankartet må justeres som følge av dette.
 - På plankartet bør betegnelsen *f_V3 fylkesvei 17* endres til *o_V3 Fylkesvei 17* som viser at dette er en offentlig vei.
 - det tas med i bestemmelser at det ikke skal være stengsler som hindrer fri ferdsel i hele området, inkludert strandsonen.

2. Deler av reguleringsplan Lakshaugen hytteområde 198401, vedtatt 3.7.1984 som blir berørt av ny detaljregulering for Lakshaugen nord, 201203 inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

LAKSHAUGEN NORD - REGULERINGSPLAN PLANID. 201203

Saksbehandler:	Renée Normann	Arkiv:	L12
Arkivsaksnr.:	12/976		
Saksgang:			
Sak nr:	Utvalg	Møtedato	
60/14	Planutvalget	18.09.2014	

Det vises til:

- Referat oppstartsmøte 01.11.2012
- Varsel oppstart av planarbeid, dat. 23.08.2013, med uttalelsesfrist 27.09.2013
- Forslag til plankart
- Planbeskrivelse
- Planbestemmelser

Innkommne uttalelser:

- Innspill Statens vegvesen, dat. 04.09.2013
- Innspill Nordlandsmuseet, dat. 01.10.2013
- Innspill Sametinget, dat. 17.09.2013
- Innspill Nordland Fylkeskommune, dat. 30.09.2013

Bakgrunn for saken:

På Lakshaugen Nord ved Oterstranda (ca 11 km sørvest for Inndyr) er det et areal med størrelse på ca 40 da. som i kommuneplanen er avsatt til fritidsbebyggelse og LNF-område hvor naturvern er dominerende. Lakshaugen AS v/Johan Tostrup har engasjert Meløy Byggeservice til å fremme reguleringsplan for dette området. Det foreslås å regulere planområdet til områder for fritidsboliger, naust, båtopptrekk, veier, parkering, friområder og friluftsmål.

Arealet omfatter eiendommen 18/12 og inngår også eiendommene 18/12/1, 18/12/2, 18/147 og 18/148. For øvrig grenser området mot andre hytteområder i sør og sørvest, i øst et hytteområde, og mot havet i nordøst og nord.

Grunneier og planlegger hadde oppstartsmøte med kommunen 1. november 2013. Det ble meldt oppstart og forslag ble oversendt kommunen. I denne møte er det fastsatt at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (pkt. 2 referat). Kunngjøring av oppstart ble annonsert 23. august 2013 med frist for å komme med innspill 27. september 2013. Det er mottatt innspill fra Statens vegvesen, Sametinget, Nordland Fylkeskommune og Nordlandsmuseet.

Den videre planprosess:

I PBL's §12-8 er gitt bestemmelser om oppstart av planarbeidet. Planen skal nå 1. gangs behandles av planutvalget. Planutvalget behandler planforslag etter PBL's §12-10, hvor det er bestemt følgende:

"Forslag til reguleringsplan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Planforslaget gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier. Frist for å gi uttalelse og eventuelt fremme innsigelse skal være minst seks uker. Reguleringsplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal inneholde en konsekvensutredning, jf. § 4-2 andre ledd. Konsekvensutredning kan utelates for nærmere bestemte reguleringsplaner når disse er i samsvar med kommuneplanens arealdel eller områderegulering, og hvor virkningene er tilfredsstillende beskrevet i overordnet plan. Registrerte grunneiere og festere og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet samt naboer, skal når de blir direkte berørt, på hensiktsmessig måte underrettes om forslag til reguleringsplan med opplysning om hvor det er tilgjengelig. Når fristen er ute, tar kommunen saken opp til behandling med de merknader som er kommet inn."

Vurdering:

Fritid er blitt en relativt stor ressurs for Gildeskål. Mange legger relativt store ressurser i sin fritidsbolig. I forhold til dette er gode planer viktig og gir forutsigbare forhold. Folk skal trives og det er viktig med en best mulig integrering i lokalsamfunnet. I kommuneplanens arealdel er det mange områder avsatt til fritidsformål, og det er stort behov for regulering av disse, slik at hyttetomter er tilgjengelig. Planområdet er attraktivt med friluftsliv- og kulturtilbud og beliggenhet er positivt i forhold til samferdsel og fasiliteter.

Forslaget til reguleringsplan for Lakshaugen nord vurderes med utgangspunkt i arealplan for Gildeskål, vedtatt 21.6.07. Arealet er avsatt til fritidsbebyggelse og LNF-område hvor naturvern er dominerende. Sist nevnte formål var i forbindelse med en tidligere nedlagt molybdengruve. Radioaktiv stråling gjør dette området trolig uegnet for bebyggelse. Som Nordlandsmuseet skriver er det ønskelig at produksjonslinjen fra fyllkassen til sjøen bevares som spesialområde for kulturvern. Området er nå foreslått regulert til naturvernområde NV1 en del fra området til fritidsbebyggelse og fritidsområde. Det står allerede to bygninger i fritidsområdet som tilhører tilstøtende eiendom 18/85 og eventuell avrenning fra molybdenanlegget har antakeligvis ikke nådd området. For å sikre at det tas hensyn til strålingssone og for å bevare produksjonslinjen i NV1, foreslår administrasjonen at det tegnes inn en hensynssone (sone med angitte særlige hensyn) med bestemmelser knyttet til sonen som ivaretar spesialområde for kulturvern.

I området legges det opp til flere naust og 1 fritidstomt i strandsonen. Strandsonen langs sjøen er spesielt viktig som område for biologisk mangfold, friluftsliv, kulturverdier, landskapsverdier og andre allmenne interesser. Området er i kommuneplanen avsatt til fritidsbebyggelse, og reguleringsplanen åpner for fortetting av fritidsbebyggelse i områder som er spesielt avsatt til dette. Administrasjonen foreslår at det tas med i generelle bestemmelser at ingen tomter må ha stengsler som hindrer fri ferdsel langs strandsonen.


I fiskeriregistreringene er sjøarealet utenfor planforslaget registrert som gyteområde, område for landnot og låssetting, fiskeplass med aktive redskap, og ligger innenfor den definerte munningssonen for Laksådalsvassdraget. Planforslagets småbåthavn (inkludert eksisterende sommerflytebrygge på 2 x 20 m) ser ikke ut til å ha vesentlig negative effekter på registrerte områder og i bestemmelser §6.2 er det tatt hensyn til nye tiltak.

Forslag til vedtak:

Planutvalget vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 5-2 og 12-10 at forslaget til detaljreguleringsplan for Lakshaugen nord sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Imidlertid foreslås følgende endringer:

- der planforslagets naturvernområde NV1 ligger innarbeides det en hensynssone (sone med angitte særlige hensyn), med bestemmelser knyttet til sonen for å sikre spesialområde for kulturvern.
- det tas med i generelle bestemmelser at ingen tomter må ha stengsler som hindrer fri ferdsel langs strandsonen.

GILDESKÅL KOMMUNE
Imndyr den 10.09.2014


Geir Mikkelsen
Rådmann

Renée Normann
Arealplanlegger

**Planutvalgets behandling:**

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Planutvalget vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 5-2 og 12-10 at forslaget til detaljreguleringsplan for Lakshaugen nord sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Imidlertid foreslås følgende endringer:

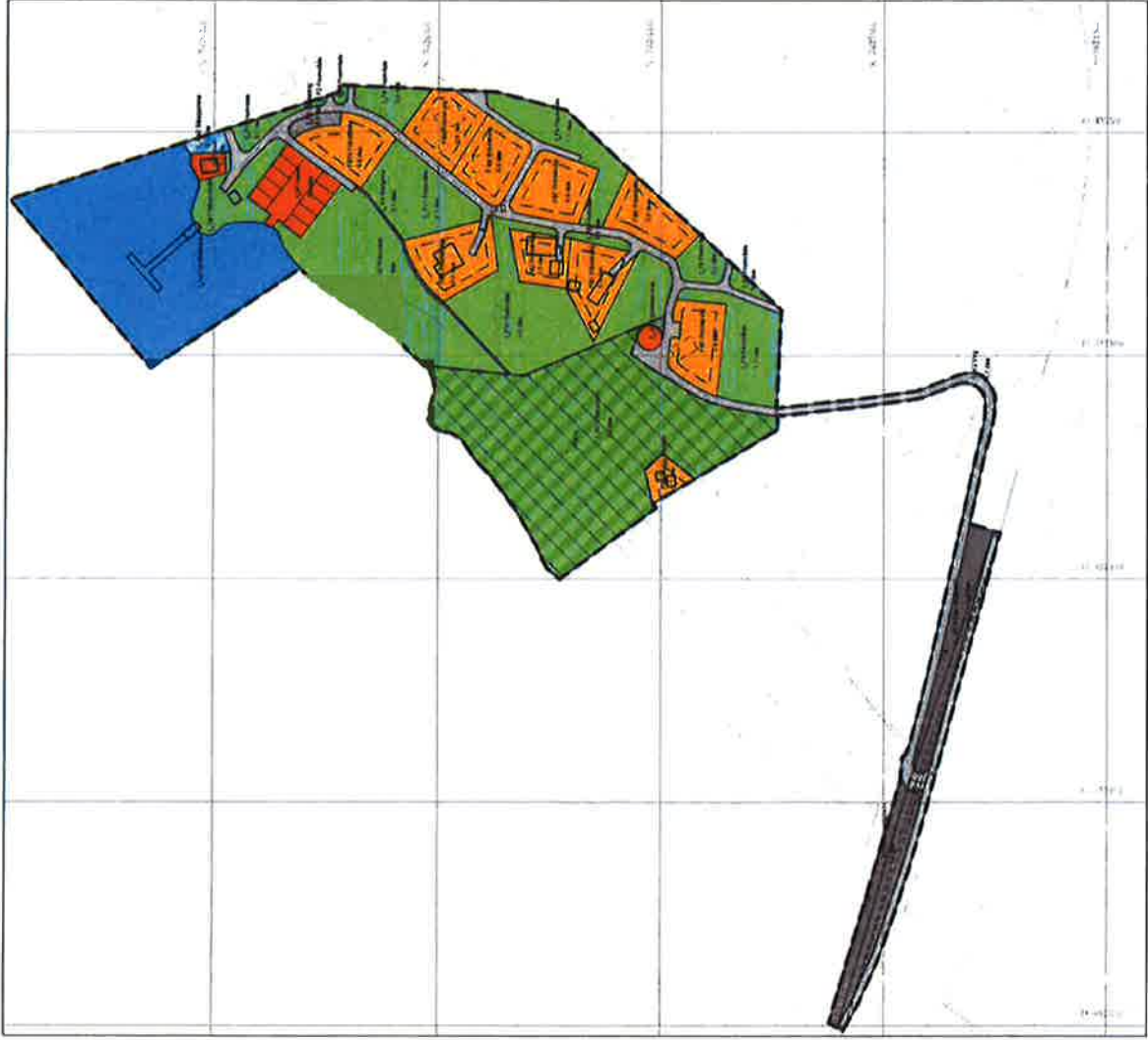
- der planforslagets naturvernområde NV1 ligger innarbeides det en hensynssone (sone med angitte særlige hensyn), med bestemmelser knyttet til sonen for å sikre spesialområde for kulturvern.
- det tas med i generelle bestemmelser at ingen tomter må ha stengsler som hindrer fri ferdsel langs strandsonen.

GILDESKÅL KOMMUNE

Inndyr den 22.09.2014

Rune Reisænen

Virksomhetsleder for plan og utvikling



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5, Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Fribesbyggelse
- Vannforsyningsanlegg
- Uthushaust/baderus

§12-5, Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg
- Kjøreveg
- Gangveg/gangsti
- Annen veggum - tekniske anlegg
- Parkeplasser

§12-5, Nr. 3 - Grønnstruktur

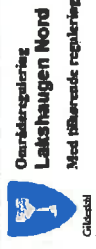
- Naturområde - grønnstruktur
- Flekk
- Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål

§12-5, Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Småskiltområde
- Angitt formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone kombinert med andre formål
- §12-6 - Hensynsforhold
- Bevisning submiljø
- Linjesymbol
- RpGrønne
- RpFormalGrønne
- Regulert formål
- RpAngitt-hensyn/Grønne
- Byggesone
- Prioritert bebyggelse
- Bebyggelse som inngår i plan
- Bebyggelse som forutsettes fremst
- Frisidning
- Måle og avstandslinje

Kartoppbygginger
 Kilde for besikket
 Dato for besikket
 Koordinatavvik
 Målestokk

Entferrelse: 5 m
 Normskala: 1:1500
 0 19 37,5 56 75 m



Omlandsregulering
 Lakshaugen Nord
 Med tilhørende reguleringsplanendringer

Arbeidsplan-ID:			
Subsak:			
Prosjektleder:	Lakshaugen AS		
SAKS. NR.			
DATO			
SIKTN.			
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
Dato	20.01.13	Beskyttelse	Et slikt bruk og bebyggelse behøver
Dato		Beskyttelse	
Dato		Beskyttelse	
Kommentar/vedtatt vedtak			
Nr. 2 - angitt bebyggelse			
Obligatorisk sikkerhet			
2. gangs behandling			
Obligatorisk sikkerhet			
1. gangs behandling			
Kommisjonen er oppnevnt av planarbeid			
Oppnevnt dato	08.05.14		
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	Mette Brynnerhaugen, viltlag 4, Havn	TEGNER	BYGGER
			17.10.14

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Reguleringsplan for Lakshaugen Nord Oterstranda, 8140 Inndyr GILDESKÅL KOMMUNE



Planbeskrivelse

Utarbeidet av:



Dalbakken, 8157 Meløy. Tlf. 75 75 12 00 / 911 59980

E-post: post@meloybyggeservice.on

Internett: www.meloybyggeservice.on

Dato: 28. januar 2015

Reguleringsplan for felt: Lakshaugen Nord, Oterstranda, 8140 Inndyr

INNHOLD

1. Bakgrunn	side	3
2. Beskrivelse av planområdet	side	3
3. Eierforhold	side	4
4. Planstatus	side	4
5. Planprosess	side	4
6. Beskrivelse av planforslag	side	4
7. Konsekvenser	side	6
8. Kommentert liste over innkomne uttalelser	side	7

1. BAKGRUNN

1.1. OPPDRAGSGIVER

Reguleringsplanen fremmes av Lakshaugen AS v/Johan Tostrup

1.2. KONSULENT

Konsulent for planarbeidet har vært Meløy Byggeservice v/Helge J. Hansen
Telefon: 75 75 12 00 Mobil: 911 59980 E-post: post@meloybyggeservice.no

1.3. BAKGRUNN/FORMÅL

Hensikten med planen er å regulere planområdet til områder for fritidsboliger, naust, båtopptrekk, veier, parkering, friområder og friluftsmål.

1.4. PLANOPPSTART

Lakshaugen AS v/Johan Tostrup igangsatte planprosessen 01.11.2012

2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

2.1. BELIGGENHET

Planområdet ligger ved Oterstranda ca. 11 km (i luftlinje) sørvest for Inndyr sentrum.



Oversikt som viser planområdets beliggenhet

Planområdet dekker et areal på ca. 40da

2.2. NATURGRUNNLAG OG LANDSKAP

Området ligger i hovedsak skrånende mot nordøst og med utsikt utover Sørfjorden. Det er variert vegetasjon. Området ligger åpent til for vind. Området har bra med sol i sommerhalvåret.

2.3. BEBYGGELSE

Det er et naust, tre fritidsboliger, en gapahuk, samt flytebrygge innen planområdet.

2.4. KULTURMINNER

Det er ikke påvist kulturminner innenfor området.

2.5. INFRASTRUKTUR

Veier:

Adkomst via privat vei fra fylkesvei 17. Innen området er det adkomst via private veier og stier.

Vann og avløp:

Vannforsyning fra egen kum

Avløp må etableres i privat regi

Strøm:

Strømforsyning inn i området bør etableres i sammenheng med veier/vann/kloakk.

Alle kostnader med ny strømforsyning må bæres av hyttebygger.

3. EIERFORHOLD

3.1. PLANOMRÅDE

Arealet omfatter eiendommen 18/12 og i reguleringsområdet inngår også eiendommene 18/12/1, 18/12/2, 18/147 og 18/148 , For øvrig grenser området mot andre hytteområder i sør og sørvest, i øst et hytteområde (lengst nord) og mot havet i nordøst og nord.

4. PLANSTATUS

4.1. LNF – SONE

I kommunedelplanen for Oterstranda I kommuneplanen for Gildeskål er dette området avsatt til fritidsbebyggelse og et LNF-område hvor naturvern er dominerende.

I tillegg er det i planen tatt med 6,3 da sjøareal.



Utsnitt fra komundelplanen for Oterstranda

5. PLANPROSESS

5.1. PLANTYPE

Reguleringsplanen fremmes som detaljregulering

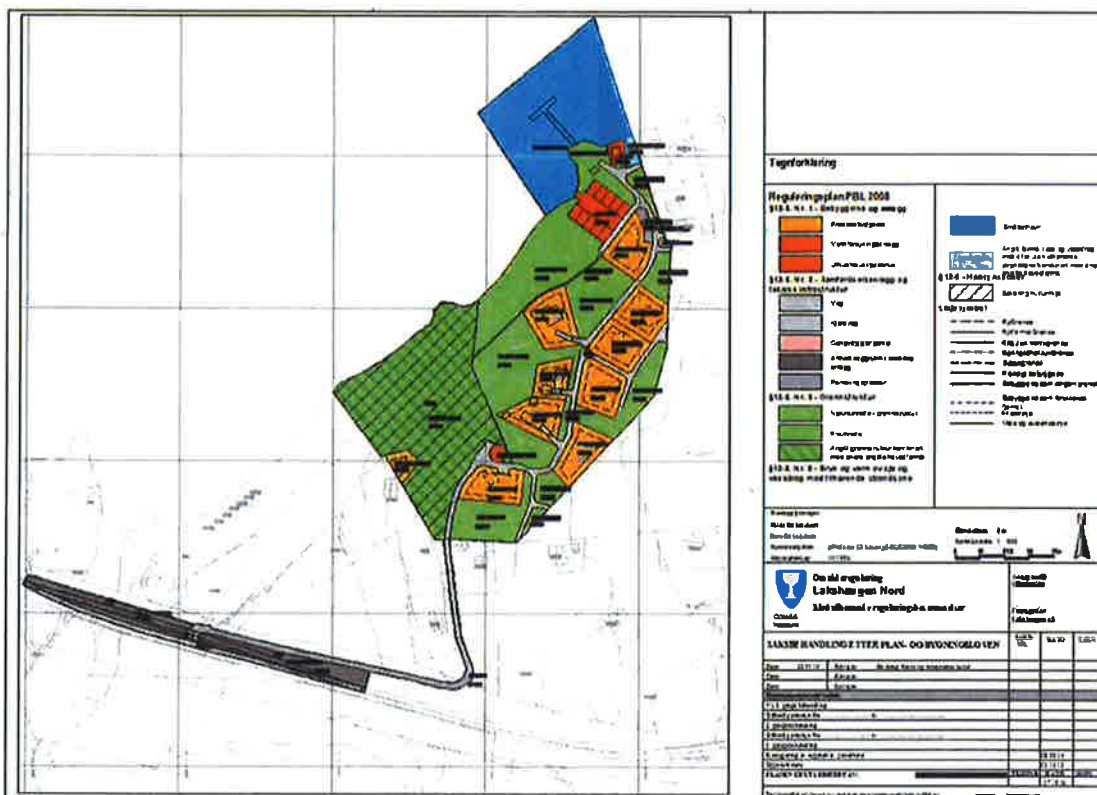
5.2. STØY

Området er ikke utsatt for trafikkstøy av noen betydning. Forøvrig ingen lokale støykilder.

5.3. VURDERING AV BEBYGGBARHET

Grunnen i området består av fjell/stein og grunn myr. Det er derfor god byggegrunn, og derfor ikke behov for grunnundersøkelser, før bygging kan starte.

6. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAG



6.1. AVGRENŚING OG AREAL

Forslag til reguleringsplan har følgende arealfordeling vist i tabellen nedenfor (jf. Plankart) iflg. Alt. 1:

Områder:	Areal
Bebyggelse og anlegg:	
Fritidsbebyggelse B1 – B10	7,4 daa
Naust N1 – N2	1,1 daa
Vannreservoar Val	0,1 daa
Sum denne kategori:	8,6 daa

Samferdsel og teknisk infrastruktur	
Veier V1 – V2, inkl. parkeringsplasser	3,5 daa
Veg V3	0,7 daa
Gangvei V4	0,1 daa
Annen veigrunn – tekniske anlegg V5 – V6	2,1 daa
Sum denne kategori:	6,4 daa
Grønnstruktur	
Friområde F1 – F12	10,9 daa
LNF – område med vekt på naturvern Na2	8,2 daa
Naturområde Na1	0,8 daa
Sum denne kategori:	20,1 daa
Bruk og vern av sjø og vassdrag	
Småbåthavn Ha1	6,3 daa
Båtoppsett Ha 2	0,1 daa
Sum denne kategori	6,4 daa
Totalt alle kategorier: 41,5 daa	

6.2. PLANLAGT BEBYGGELSE M.M.

Arealformål (PBL §12-5 nr. 1): Bebyggelse og anlegg

Planen har 10 bygge- og anleggsområder, B1 – B10 for fritidshus.

Områdene B1 – B4 er eksisterende fritidsbebyggelse, mens B5 – B10 er avsatt til ny fritidsbebyggelse.

Videre legges det opp til 2 bygge- og anleggsområder, N1 – N2 for naust. N1 er eksisterende naust.

Vannreservoar Va1 er en eksisterende betongsilo, som i dag benyttes og skal benyttes til vannforsyning.

Arealformål (PBL § 12-5 nr. 2): Samferdselsanlegg og infrastruktur

Privat vei, V1 (internt) gir adkomst inn i planområdet og mellom tomtene, samt til nabotomtene i øst og sørøst, gnr. 18 bnr 19, 22, 61 103 og 104

Privat vei, V2 gir adkomst til FV17

Offentlig vei, V3 omfatter FV17

Gangvei, V4: Omfatter natursti/gang som er en gammel vei.

Annen veigrunn – tekniske anlegg: Omfatter Statens Vegvesen sin eiendom utenfor veien som omfattes av planen, her av frisiktsonen.

Arealformål (PBL §12-5 nr. 3): Grønnstruktur

Det legges opp til 11 friområder, F1 – F12. De skal være til bruk av allmennheten til rekreasjon og opphold. Områdene skal også kunne benyttes som aktivitets/ fritidsområder for barn og ungdom. Vegetasjonen beholdes mest mulig, men det kan etableres naturstier og plasseres ut benker etc.

Videre legges det opp til at området NV1, videreføres fra kommuneplanen som et LNF-område med vekt på naturvern. Det skal holdes fri fra inngrep i jorda p.g.a. sin historie som gammelt gruvedområde. Området utgjør også en hensynsone

H570 for i varetakelse av kulturmiljø, i dette tilfelle sporene etter gruvedriften ved Oterstranda representerer et viktig teknisk-industrielt kulturminne og krigsminne. Na 1 omfatter en område som støter til flytebrygge. Her er det etablert gapahuk som tenkes utvidet, og det åpnes for bygging av grillplass og passering av bord og benker. Det skal være en felles møteplass for hele planområdet.

Arealformål (PBL §12-5 nr. 5): Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsoner

Ha 1 avsettes til småbåthavn. Området omfatter eksisterende sommerflytebrygge. Flytebrygga skal kunne gi plass inntil 20 båtplasser. Området omslutter også ankerfester til brygga. Utstrekningen av området skal ikke berøre det strandområdet som er forurenset fra tidligere gruvedrift.

Ha 2 avsettes til plass for ut- og oppsetting av båter

7. BARN OG UNGES INTERESSER I PLANLEGGINGEN. (RUNDSKRIV T.2/08)

7.1. GENERELT

Det avsettes gjennom friområdene relativt store og trafikksikre arealer til lek, rekreasjon og uteopphold.

7.2. TRAFIKKFORHOLD

Planområdet får trafikken via interne veier. Det vil ikke være noe gjennomgangstrafikk

7.3. BARNES MEDVIRKNING

Barn har ikke deltatt i planprosessen, med unntak av at oppstartsvarsel også ble sendt til Barns representant i plansaker.

8. KONSEKVENUTREDNING/KONSEKVENSER

8.1. KONSEKVENUTREDNING

Ikke aktuelt, reguleringsplanen er helt i tråd med gjeldende kommunedelplan for Oterstranda.

8.2. GENERELLE KONSEKVENSVURDERING

KONSEKVENSER I FHT OVERORDNEDE PLANER

Planforslaget helt i tråd med kommunedelplanen for Oterstranda.

KONSEKVENSER FOR NATUR OG MILJØ

Ved at hyttene plasseres lavt i terrenget, vil en søke å redusere skjemmende inngrep i naturen.

KONSEKVENSER FOR JORD – OG SKOGBRUKSAREALER

Ikke noe av dette arealet er egnet for bruk til jord- eller skogbruk.

SAMFUNNMESSIGE KONSEKVENSER

Utbygging av området vil kunne føre til en svak økning i trafikken i området.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen kjente.

JURIDISKE KONSEKVENSER

Ingen kjente.

KONSEKVENSER FOR BARN OG UNGE

Planen inneholder 11 da med friområder, samt at det er lett tilgang til omkringliggende utmark som gir gode muligheter for friluftsliv. Dette vil sikre barn og ungdom muligheter for lek og friluftaktivitet.

KONSEKVENSER FOR FUNKSJONSHEMMEDE

Veier og stier vil likevel medføre at området blir tilgjengelig for alle.

9. KOMENTERT LISTE OVER INNKOMMNE UTTALELSER

Det var ved fristens utløp mottatt følgende tilbakemeldinger med merknader/innspill til planarbeidet.

1. **Sametinget:** Kjenner ikke til automatiske fredede samiske kulturminner i området. Men vil ikke gi endelige uttalelser før det foreligger mer detaljert kart og planmaterialer.
2. **Nordland Fylkeskommune**

Planfaglig innspill

Tiltaket er i tråd med overordnet plan. Planleggingen skal legge til rette for fritidsboligutbygging med tilhørende anlegg. Det vises til vedlagt referat fra oppstartsmøtet med kommunen.

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- I gjeldende fylkesplan *kapitel 8. Arealpolitikk i Nordland* er det uttalt klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi vil be om at disse hensynstas i planarbeidet.

Kommentar: Det vil i størst mulig grad bli tatt hensyn til målsetningen for arealpolitikken i Fylkesplanen.

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig i forhold til utbygginger, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Sårbarhet for klimaendringer skal vektlegges i kommunenes ROS-analyser

Kommentar: Dette er tatt hensyn til i planen og inntatt i ROS-analysen.

- Nasjonal politikk pålegger også kommunen å planlegge med tanke på en utforming som er tilrettelagt for alle grupper. Dette vil blant annet si at de funksjonshemmedes interesser må ivaretas.

Kommentar: Dette er tatt hensyn til forhold til infrastruktur, bygningsmessige forhold må hensynstas av den enkelte eier ved søknad om tiltak.

- Hensynet til barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn som bør være fokus i planleggingen. Det bes også om at man i planleggingen har fokus på sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.

Kommentar: Dette anser jeg er tatt hensyn til i tilstrekkelig grad. For øvrig er det ikke krav om universell utforming i frittstående fritidsboliger.

- Eventuell ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1.

Kommentar: Dette er gjort gjennom bestemmelsene.

- Planprosessen skal legge opp til en medvirkning i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.

Kommentar: Dette er blir gjort gjennom høringene.

- Det vises til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for offentlig beslutningstaking jf naturmangfoldloven §§ 8 -12.

Kommentarer: Planlegger er ikke kjent med forhold som skulle stride mot Naturmangfoldloven

- Alternative energikilder bør alltid vurderes. Det bes om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, og med tanke på å redusere energibehov og klimagassutslipp.

Kommentar: Nye bygninger vil gjennom søknad om tiltak måtte tilfredsstille krav i TEK10 m/veiledning.

- Nordland fylkeskommune er vannregionmyndighet i Nordland. Vi har etter forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften) § 21 ansvar for å koordinere arbeidet med å gjennomføre oppgavene som følger av forskriften. Det utarbeides nå en forvaltningsplan med tiltaksprogram for perioden 2016-2021. Målsettingen med denne forvaltningsplanen er at man skal oppnå minimum god miljøtilstand for alle vannforekomstene i fylket. Kommunen bes om å legge opp til en arealforvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann. Vi anbefaler for øvrig både konsulenter og kommuner om å ta i bruk *Planskjema for Nordland* som er utarbeidet i samarbeid mellom Nordland fylkeskommune og Fylkesmannen i Nordland. Skjemaet anbefales brukt ved oppstart og oversending av arealplaner til regionale myndigheter. Se <http://www.nfk.no/planlegging> (høyremeny) og <http://fmno.no/>.

Kommentar: Planlegger tar dette til etterretning i den grad det angår mitt arbeid.

Kulturminnefaglig innspill

Vi har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen vurdering fra Sametinget.

Kommentar: Innspillet er registrert.

3. Statens Vegvesen Region Nord

Vi har følgende innspill til planvarslet: Vårt anliggende i denne saken vil være tilknytning til Fv. 17.

- Adkomsten til fylkesveien skal fremkomme på detaljplanen.

Kommentar: Adkomst til FV17 fremkommer av plankart

- For dimensjonering av kryss viser vi til våre håndbøker 017 og 263, dimensjonerende kjøretøy velges ut fra vegens funksjon, trafikkmengde og muligheter for omkjøring. Geometriske krav, både horisontalt og vertikalt må oppfylles.

Kommentar: Tas med i bestemmelsene.

- I plansammenheng er det viktig at trafikkarealene som vegbredder, byggegrenser, siktsoner med mer fremgår av planen og er målsatt, eller beskrevet i bestemmelsene.

Kommentar: Dette fremkommer i stor grad på plankartet.

- Sikttrakanter som inngår i reguleringsplanen skal reguleres som hensynssone. Til denne sonen må det utformes bestemmelse hvor det fremgår at det innenfor siktsonen ikke må finnes sikthindringer som er høyere enn 0,5 meter.

Kommentar: Fremkommer i bestemmelser

- Av reguleringsbestemmelsene skal det fremkomme (i rekkefølgestemmelse) at: *«Det skal ikke gis tillatelse til byggestart i regulert område før adkomst er bygget i samsvar med vedtatt reguleringsplan og krav til utforming etter Statens vegvesens vegnormal.»*

Kommentar: Inn tatt i bestemmelsene

- Det bør avsettes/dimensjoneres tilstrekkelig vegareal inklusive snuplasser for kjøretøy som skal betjene området (brøyting, renovasjon, utrykningskjøretøy mv.), samt parkeringsplasser.

Kommentar: Dette er tatt hensyn til.

- Planområdet bør utvides slik at hele krysset, areal som omfattes av fri siktlinjer og –soner ligger er innenfor plankartet. Planavgrensningen mot fylkesvei skal gå i senterlinjen i fylkesveien.

Kommentar: Dette er gjort

4. Nordlandsmuseet

Nordlandsmuseet uttaler: Nordlandsmuseet finner det ønskelig at produksjonslinjen fra fyllkassen til sjøen bevares, gjerne som et spesialområde for kulturvern. Det bør omfatte 10 meter på hver side av produksjonslinjen, samt tuft av aggregatbygg/verksted og adkomsvei til flotasjonstuften. Vi antar at dette ikke medfører vesentlig ulemper for grunneierne, da radioaktiv stråling trolig gjør dette området uegnet for bygging etc.

For øvrig er det ønskelig å bevare vannkummen på toppen av Lakshaugen, garasjen, samt tuftene av bestyrerbolig, administrasjonsbygg og funksjonærboliger etc.

Kommentar: Produksjonslinjen mener jeg er i varetatt ved at området Na2 skal holdes fri for inngrep. Vannkummen blir bevart ved at den blir brukt som vannreservoar for hyttene i området. Når det gjelder garasjen i område i FB5, samt tuftene i FB8 og FB9, finner jeg det vanskelig å bevare dette fordi det vil redusere utbyggingsmulighetene i planområdet for mye.

Vi har vi ingen flere innspill så langt, og ser frem til å motta en mer detaljert reguleringsplan for videre behandling. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre planprosessen.

Meløy Byggeservice v/Helge J. Hansen 28.01.15

Reguleringsplan for Lakshaugen Nord Oterstranda, 8140 Inndyr GILDESKÅL KOMMUNE



Bestemmelser



Dalbakken, 8157 Meløy. Tlf. 75 75 12 00 / 911 59980

E-post: post@meloybyggeservice.no

Internett: www.meloybyggeservice.no

Utarbeidet av:

Dato 4.02.2015

Bestemmelser for reguleringsplan for felt: Lakshaugen Nord, Oterstranda, 8140 Inndyr

§ 1 Reguleringsformål

Området reguleres til

- Arealformål (PBL §12-5 nr. 1): Bebyggelse og anlegg:
Fritidshus i FB1 – FB10
Naust N1-N2
Vannreservoar Va1
- Arealformål (PBL §12-5 nr. 2): Samferdselsanlegg og infrastruktur:
Veier (internt) V1
Privat V2
FV 17, V3
Gangvei V4
Annen veigrunn – tekniske anlegg V5 – V6
- Arealformål (PBL §12-5 nr. 3): Grønnstruktur:
Friområder F1 – F12
Naturområde Na1
Grøntområde med hovedvekt på naturvern NV1
- Arealformål (PBL §12-5 nr. 5): Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone
Småbåthavn Ha1
Båtopptrekk Ha2
- Hensynsoner i reguleringsplaner (PBL §12- 6):
Bevaring kulturmiljø
Frisiktsone

§ 2 Generelle plankrav

§ 2.1. Byggeskikk

Ved planlegging og gjennomføring av tiltak i området skal det legges vekt på god arkitektonisk utforming. Det skal også legges vekt på god terrengetilpassing, og å tilstrebe løsninger som bevarer mest mulig av eksisterende vegetasjon.

§ 2.2. Hensyn til kulturminner

Dersom det ved tiltak i marka skulle avdekkes mulige kulturminner, må arbeidet straks stanses. Tiltakshaver har ansvar for at myndighetene for kulturminnevern i Nordland Fylkeskommune og Sametinget blir varslet omgående, i samsvar med §§ 4, 5 og 8 i kulturminneloven av 9. juni

§ 2.3 Planens yttergrense

Planens yttergrense skal følge eksisterende eiendomsgrenser som danner ytterkant for planområdet.

§ 2.4 Rekkefølgebestemmelse

Det skal ikke gis tillatelse til byggestart i regulert område før adkomst er bygget i samsvar med vedtatt reguleringsplan og krav til utforming etter Statens vegvesens vegnormal

§2.5 Fri ferdsel i strandsonen

Det skal være fri ferdsel i strandsonen, og det er ikke tillatt å sette stengsler som kan være til hinder for den frie ferdselen.

§2.6 Gjerder, le -vegger og lignende.

Gjerder mellom hyttene tillates som hovedregel ikke. Hvis det på grunn av spesielle forhold trengs beskyttelse mot beitende dyr, legger mot vind eller skjerming av private soner skal det søkes særskilt om dette. Søknaden skal begrunnes skriftlig og det skal utarbeides en beskrivelse som viser plassering, utforming og høyde.

§ 3 Bebyggelse og anlegg

§ 3.1 Byggeområde for hytter m/tilhørende anlegg, FB1 – FB10

Tillatt bebygd areal inntil 110 m² BRA (inkl. uthus)

Det kan ikke bygges kjeller, men hyttene skal plasseres på ringmur eller søyler.

Bebyggelsen tillates oppført med maks mønehøyde 5,5 m og maks gesimshøyde 3,5 m.

Maks takvinkel settes til 30°.

Møne og gesimshøyde måles i meter over gjennomsnittlig nivå på tilsluttende terreng rundt bygningene.

Materialbruk og farger på fasader og tak skal være tilpasset det øvrige bygningsmiljøet i området.

Hyttenes plassering fastsettes ved byggesak.

For øvrig gjelder bestemmelsene i kommuneplanens §7.1 om utforming og byggeskikk.

§ 3.2 Byggeområde naust, N1 –N3

Naustene skal ikke bygges på egne tomter, men på felles grunn.

Mønehøyde skal ikke overstige 4,5m over naturlig planert terreng. Naust skal plasseres slik at terrengformasjoner blir mest mulig uberørt.

Naust tillates ikke innredet til beboelse.

Maks takvinkel settes til 30°. Møne og gesimshøyde måles i meter over gjennomsnittlig nivå på tilsluttende terreng rundt bygningene.

Maks størrelse settes til 40 BRA m². 2 vinduer i hht. kommuneplan

Materialbruk og farger på fasader og tak skal være tilpasset det øvrige bygningsmiljøet i området.

Naustene skal ha samme utførelse, størrelse og farge. Naustene i plasseres som på plankartet.

For øvrig gjelder bestemmelsene i kommuneplanens §7.1 om utforming og byggeskikk.

§ 3.2 Vannreservoar

Vannreservoar Va1 skal forsyne området med forbruksvann. Betongkum sikres med låst gjerde.

§ 4 Samferdselsanlegg og infrastruktur

§4.1 Fylkesvei FV17

FV17 vil fungere som tilførsel til V2

§4.2 Privat vei fra fylkesvei mot planområdet, V2

Denne veien gir adkomst til området fra FV17

§4.23 Interne veier/parkeringsplasser

Generelt:

Regulert veibredde er 3,5 m med kjørebanebredde 2,5 m.

Det skal være en parkeringsplass pr. hytte.

Alle veier er felles.

Gangvei, V4, kan fritt benyttes som tursti. Den kan ryddes for å gjøre den mer tilgjengelig, og eventuelt kan det legges grusdekke.

Annen veigrunn - tekniske anlegg V5 – V6: er grunn utenfor veibanen som inngår i planområdet. Den gir plass til frisiktsonen.

§ 4.3 Avløp

Før ytterligere bygging i planområdet kan starte, må det utarbeides en plan for hvordan avløp fra området skal løses.

§ 5 Grønnstruktur

§ 5.1 Friområder F1 – F12

Disse områdene skal være åpne for alle. Men ferdsel i dette området begrenses til gående og rullestolbrukere. Det kan ikke oppføres bygninger, men det kan gjennomføres tiltak som har til formål å gjøre tilgjengeligheten bedre, slik som tynning av kratt, opparbeidelse av enkle stier og utplassering av benker/bord.

§ 5.2 Grøntområde med hovedvekt på naturvern NV1

På grunn av at denne området er tidligere gruveområde, er det ikke tillatt med noen form for terrenginngrep

§ 5.3 Naturområde Na1

På dette området er det tillatt med mindre tiltak, slik som tilrettelegging av felles trivselstiltak tilknyttet småbåthavna. Det er også tillatt med utvidelse av gapahuk, samt bygging av grillplass. Det kan plasseres ut bord og benker, lages terrasse på bakkenivå og settes opp sommertelt.

§ 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag

§ 6.1 Småbåthavn

På grunn av at havområdet normalt fryser til om vinteren, kan flytebrygge kun brukes i den isfrie delen av året.

Det kan etableres inntil 20 båtplasser.

Alle bunnfester for flytebrygger må være innenfor havneområdet.

§ 6.2. Tiltak i sjø

Tiltak i sjø krever en særskilt behandling i forhold til havne- og farvannsloven. Søknad om tillatelse etter havne- og farvannsloven skal sendes Gildeskål kommune for behandling og avgjørelse så lenge kommunen har dette som forvaltningsområde

§ 7 Hensynssone

§ 7.1 Bevaring kulturmiljø

Hensiktsonen H570 omfatter hele området NV1. Hensynssone skal sikre for i varetakelse sporene etter gruvedriften ved Oterstranda representerer et viktig teknisk-industrielt kulturminne og krigsminne. Det er ikke tillatt med noen aktivitet i området som kan føre til av sporene etter gruvedriften blir ødelagt eller forsvinner.

§ 7.2 Frisiktsoner mot Fylkesvei FV17

Innretninger og vegetasjon med høyde over 0,5 m tillates ikke i frisiktsonene. Frisikt skal være 100 m fra 4 m inn på stikkvei.

Meløy Byggeservice v/Helge J. Hansen 05.02.2015

Renée Normann

Fra: Erlend Hansten <erlend.hansten@nordlandsnett.no>
Sendt: 30. september 2014 12:03
Til: Renée Normann
Emne: Reg.plan Lakshaugen nord. planid. 201203

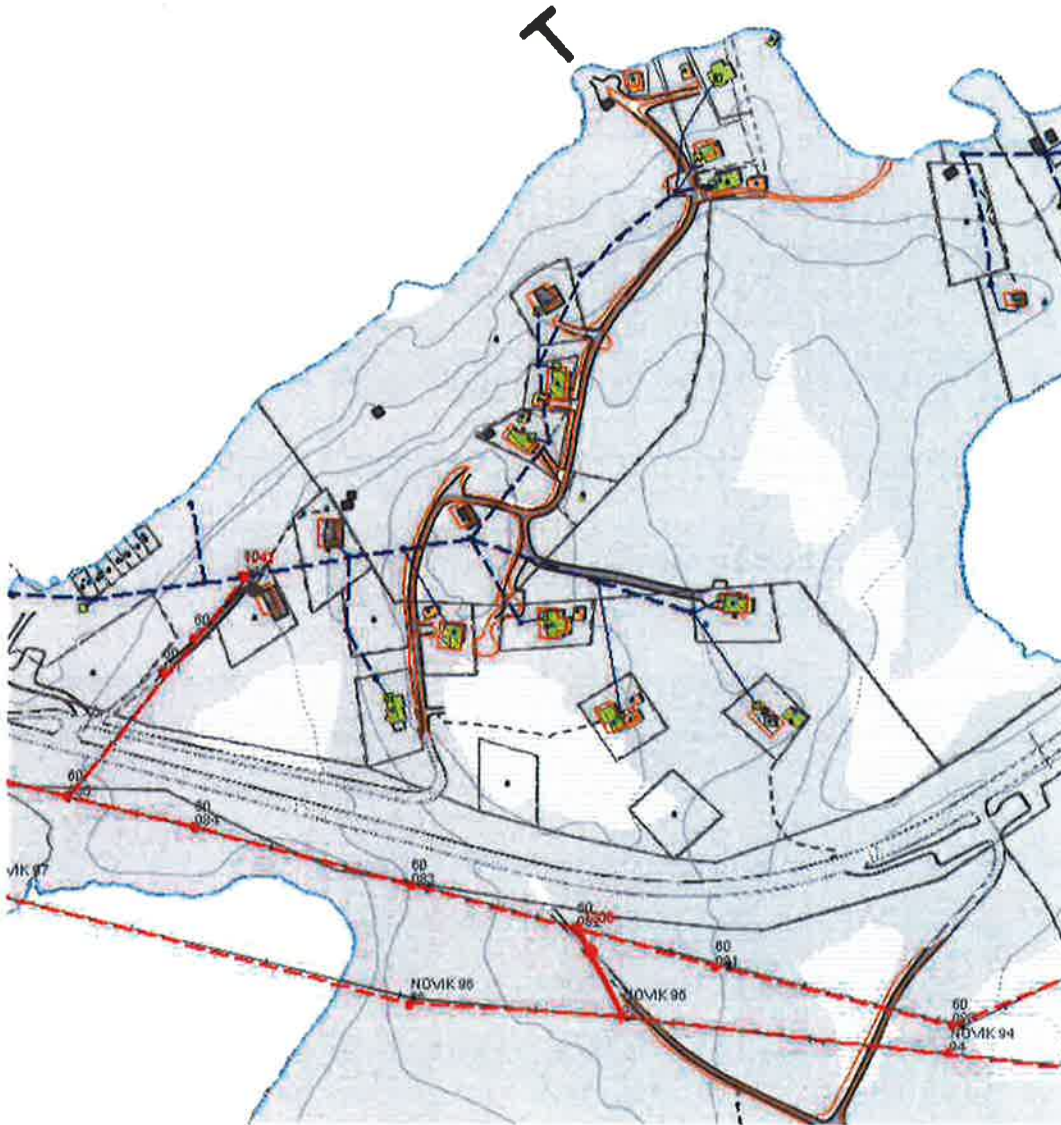
Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei

Viser til tilsendte planforslag. Ber om at eksisterende infrastruktur på el-forsyning blir ivaretatt. Dersom det blir utarbeidet Sosifil med plankart vil vi gjerne ha dette tilsendt for innlegging i vårt kartssystem. Vedlagt kartskisse viser eksisterende lavspenitanlegg med blått og høyspent inntegnet med rødt.

Henviser ellers til vår hjemmeside for info om strømtilknytning.

Har ingen kommentarer til planforslaget utover dette.



Med vennlig hilsen
Nordlandsnett AS
Erlend Hansten
Rådgiver

Postboks 1410, 8002 Bodø
tlf (+47) 75 54 50 32 | mobil (+47) 905 29 281 | faks (+47)

Tenk på miljøet. Skriv ikke ut denne eposten hvis du ikke er nødt.

The information contained in this email may be confidential or subject to intellectual property protection. If you are not the intended recipient, you are not authorized to use or disclose this information, and we request that you notify us and delete this message

Bodø Energi AS -med kraft til utvikling web: www.bodoenergi.no



Statens vegvesen

PLU

RN

L12

12/976-18

10.10.14

Gildeskål kommune
Postboks 54
8138 INNDYR

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/innvalgsnr:
Trude Mørk - 40240321

Vår referanse:
2013/101327-004

Deres referanse:
201203

Vår dato:
06.10.2014

Uttalelse til off. ettersyn - detaljplan Lakshaugen Nord - plan id 201203

Statens vegvesen viser til kunngjøring om offentlig ettersyn datert 25.9.2014.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal – og transportplanleggingen, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

I denne saken uttaler Statens vegvesens seg som forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen. Vårt anliggende i denne saken er planområdets tilknytning til fylkesveg 17.

Formålet med planen er å regulere området til fritidsbebyggelse, friområder, småbåthavn, veier og oppstillingsplasser

Vår vurdering av planforslaget

Reguleringsplanen for «Lakshaugen Nord» erstatter del av «Lakshaugen hytteområde, planid 1838_198401». Dette fremkommer ikke i planbeskrivelsen. Siktsoner er regulert som hensynssoner og fremkommer i plankartet men deler av hensynssonene ligger utenfor planavgrensningen. Frisikt ved hovedvei i 80 km sone er 115 meter ikke 100 meter.

Forslag til endringer av planen

- Planområdet må utvides slik at veikrysset, areal som omfattes av frisiktlinjer og – soner og veiens eiendomsområde mellom fylkesvei 17 og privat vei (f-V2 Veg) inngår i plankartet jf. fig under.
- Veiens eiendomsområde reguleres til «samferdselsanlegg o_annenveggrunn – tekniske anlegg (sosikode 2018)».
- Frisiktlinjer må endres til 115 meter, plankartet må justeres som følge av dette.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 Bodø

Telefon: 02030
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 11, 3.etg.
8002 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52



FISKERIDIREKTORATET

12/976-16

PLU

RN

09.10.14

L12

Gildeskål kommune
Postboks 54

Saksbehandler: Per Sagen
Telefon: 48145625
Seksjon: Region Nordland
forvaltningsseksjon

8138 INNDYR

Vår referanse: 14/12314
Deres referanse: 12/976-14
Vår dato: 07.10.2014
Deres dato: 26.09.2014

Att: Renée Normann

GILDESKÅL KOMMUNE NORDLAND - UTTALELSE TIL VEDTAK OM HØRING AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR LAKSHAUGEN NORD VED OTERSTRANDA

Fiskeridirektoratet region Nordland viser til brev av 25.09.2014 med oversendelse av reguleringsplan for Lakshaugen Nord ved Oterstranda.

Planforslaget omfatter et areal på ca. 40 dekar (land) og et område i sjø på 6,3 dekar.

I hele indre del av Sørfjorden; også hele sjøområdet som grenser opp mot det aktuelle reguleringsområdet; er hos oss registrert som gyteområde og låssettingsområde. Sjøområdet som omfattes av reguleringsplanen er likevel å anse som et område som i liten grad er anvendelig til både fiske og låssetting.

Ved planlegging av installasjoner i sjø ber vi likevel om at tas hensyn til at området i utgangspunktet er et låssettingsområde.

Ut over dette finner vi at planforslaget ikke berører fiskeriinteresser i området og Fiskeridirektoratet region Nordland har følgelig ingen ytterligere merknader til planforslaget.

For nærmere informasjon om fiskeriregistreringer i området henvises det til vår hjemmeside på www.fiskeridir.no

Fiskeriregistreringene finnes under "kartverktøy" og "kystnære fiskeridata".

PLU
L12

RN

10.10.14

12/976-17

Gildeskål kommune
Plan og utvikling
Postboks 54
8138 INNDYR

ÁSSJEGIEHTADALLE /SAKSBEHANDLER
Una Elstad, +47 78 47 41 68
una.elstad@samediggi.no

DIJÁ SIEV./DERES REF.
12/976-14

MIJÁ SIEV./VÅR REF.
13/3770 - 4
Almmuda gå válda aktijvuodev/
Oppgis ved henvendelse

BVE./DATO
08.10.2014

Reguleringsplan for Lakshaugen Nord gbnr 18/12,18/12/1,18/12/2,18/147 og 18/148 i Gildeskål kommune

Vi viser til Deres brev av 26.09.2014.

Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.

Sametinget er tilfreds med at aktsomhets- og meldeplikten i henhold til lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd er ivaretatt gjennom reguleringsbestemmelsenes § 2.2 (Hensyn til kulturminner). Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner forøvrig om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredete i følge lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være bygninger, hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er heller på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør til sist oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune - Kulturminner i Nordland.

Varrudagáj /Med hilsen


Arne Håkon Thomassen
seniorrådgiver


Una Elstad
rådgiver

Postmottak Gildeskål kommune

Fra: Eva-Mari Rahkola <eva-mari.rahkola@kystverket.no>
Sendt: 13. oktober 2014 15:46
Til: Gildeskål kommune
Emne: Uttalelse- Reguleringsplanforslag- Lakshaugen nord - Oterstranda - Inndyr - Gildeskål kommune - Nordland fylke
Vedlegg: Uttalelse- Reguleringsplanforslag - Lakshaugen nord - Oterstranda - Inndyr - Gildeskål kommune - Nordland fylke.pdf

Hei, oversender ovennevnte sak med uttale fra Kystverket Nordland

Vennlig hilsen Eva-Mari Rahkola
Kystverket Nordland

PLU
L12

RN

12/976-19
14/10-14



KYSTVERKET
NORDLAND

Gildeskål kommune
Postboks 54
8138 INNDYR

Att: Renée Normann

Deres ref.:	Vår ref.:	Arkiv nr.:	Saksbehandler:	Dato:
	2014/4683-3	413.2	Eva-Mari Rahkola	09.10.2014

**Uttalelse - detaljreguleringsplanforslang - Lakshaugen nord - Oterstranda -
Inndyr - Gildeskål kommune - Nordland fylke**

Vi viser til oversendt brev vedr. detaljreguleringsplan for Lakshaugen nord – oterstranda på Inndyr i Gildeskål kommune.

Kystverket Nordland har ut fra havne- og farvannsmessige synspunkt ingen merknader til detaljreguleringsplanen, tiltaket er innenfor kommunalt sjøområde.

Kystverket gjør oppmerksom på at alle tiltak/bygg/etableringer i sjø krever egen tillatelse etter havne- og farvannslovens bestemmelser. Kommunen skal behandle søknader om tiltak i kommunalt sjøområde og Kystverket behandler søknader om tiltak i statlige fiskerihavner og tiltak tilgrensende, og i hoved og biled.

Med hilsen

Ole Osland
avdelingsjef

Eva-Mari Rahkola
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Nordland - Havne- og farvannsavdelingen

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Telefaks:	+47 70 23 10 08	Bankgiro:	7694 05 06766	Internett:	www.kystverket.no	E-post:	post@kystverket.no	Org.nr.:	NO 874 783 242
----------------------	---	----------	-----------	-----------	-----------------	-----------	---------------	------------	-------------------	---------	--------------------	----------	----------------

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Kopija / Kopi til:
Nordland fylkeskommune Postmottak 8048 BODØ

Postmottak Gildeskål kommune

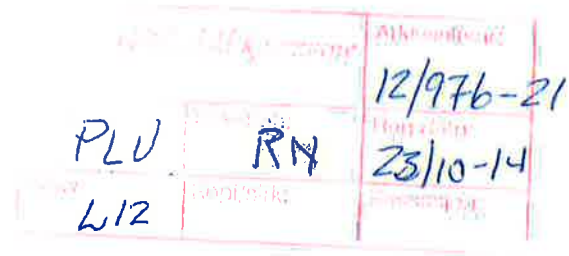
Fra: Wickler Stephen <stephen.wickler@uit.no>
Sendt: 22. oktober 2014 13:44
Til: postmottak@gildeskål.kommune.no
Kopli: post@nfk.no
Emne: Forslag til reguleringsplan Lakshaugen nord Oterstranda - Gildeskål kommune
Vedlegg: Forslag til reguleringsplan Lakshaugen nord Oterstranda - Gildeskål kommune.DOCX

Oversender marinarkeologisk uttalelse for ovennevnte sak.

Mvh

Stephen Wickler

Marinarkeolog



*Gildeskål kommune
Postboks 54
8138 INNDYR*

Offentlig ettersyn - reguleringsplan for Lakshaugen nord, Oterstranda, Gildeskål kommune: marinarkeologisk uttalelse

Vi viser til ovennevnte oversendt Tromsø Museum for uttalelse angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i Nord-Norge.

Planforslaget vil tilrettelegge for etablering av fritidsboliger med tilhørende infrastruktur, bl.a. naust og småbåthavn. Beskrivelsen av planlagte tiltak i plandokumentene indikere at direkte tiltak i fjæra og sjø vil være begrenset til bygging av båtoppsett og flytebrygge i område hvor eksisterende sommerflytebrygge ligger. Vi vurderer tiltaket som såpass begrenset at sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann vil være minimalt. Området er heller ikke kjent eldre maritim aktivitet og det finnes ingen registrerte kulturminner på land. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi vil minne tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og Tromsø Museum varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
marinarkeolog

—
stephen.wickler@uit.no
77 64 50 81

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi: Nordland fylkeskommune, Kulturminner i Nordland

Postmottak Gildeskål kommune

Fra: Kenneth Norum <salingxo@gmail.com>
Sendt: 9. november 2014 21:24
Til: Renée Normann; Postmottak Gildeskål kommune; granberg.roger@gmail.com
Emne: Re: MELDING OM VEDTAK PLU: Reguleringsplanforslag Lakshaugen nord, planid 201203. Høringsfrist 10. november
Vedlegg: Høringsuttalelse Lakshaugen Lokalutvalget.pdf
Status for flagg: Flagget

Hei

Vedlagt ligger Høringuttalelse fra Lokalutvalget vedr. Lakshaugen Nord.

For Lokalutvalget

Kenneth Norum

1. oktober 2014 kl. 13.10 skrev Renée Normann <norren@gildeskalkommune.no>:

Hei,

Sender med dette melding om vedtak av Planutvalget den 18. september 2014. Frist for uttalelse er satt den 10. november 2014.09.25

Med vennlig hilsen

Renée Normann

Arealplanlegger

Plan og Utvikling, Gildeskål Kommune

norren@gildeskalkommune.no

tlf: 75760782

mob: 47978063

PLU RN
L12

12/976-22

10.11.14

**Lokalutvalget
Sørfinnset og Forstranda**

Gildeskål Kommune
Plan og Utvikling
v/ Areal Planlegger Renee Normann
Servicekontoret
8140 Inndyr

**Høringsuttalelse Reguleringsplan
Lakshaugen Nord**

Lokalutvalget er seg positiv til fortetting av eksisterende Fritids bebyggelse, slik kan man «spare» på i dag urørte arealer.

Vi ønsker at FB5 blir tatt ut av planen, plassen på toppen av Lakshaugen er et populært utfartsområde, og utkikkspunkt utover fjorden, ved å bebygge denne, vil område privatiseres og vil miste sin verdi som utsikts og møteplass.

Det må ligge inne i Bestemmelser, at det ikke blir heldekkende stengsler mellom Lakshaugen og Havet, som hindrer fri ferdsel for folk og Beitedyr, ikke bare i Strandsonen, men også i Planområdet. området brukes som gjennomgang for beitedyr fra Sørfinnset til Oterstranda. Bebyggelse bør, og kan gjerdes inn, men ikke slik at gjennomgang gjennom feltet hindres.

Det bør vurderes Skiltplan ved det radioaktive området, spesielt for å hindre at barn blir eksponert for stråling, det mest forurensede området, innbyr til lek med sand.

Sørfinnset 9. november 2014



Kenneth Norum
Leder

Leder Kenneth Norum tlf 990 00 930
Medlemmer Roger Granberg Karen H. Johansen Sørfinnset
Helge Jæger Nilsen Torstein Gjørde Forstranda

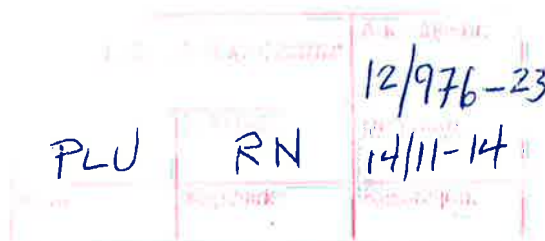
Postmottak Gildeskål kommune

Fra: Marianne Siiri <marianne.siiri@nfk.no>
Sendt: 14. november 2014 08:51
Til: Gildeskål kommune
Emne: Uttalelse - detaljregulering - Gildeskål kommune - Lakshaugen Nord
Vedlegg: Uttalelse - detaljregulering - Gildeskål kommune - Lakshaugen Nord.pdf

Se vedlagte saksdokumenter.

Gildeskål kommune

Postboks 54
8138 INNDYR



Uttalelse - detaljregulering - Gildeskål kommune - Lakshaugen Nord

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Kultur- og miljøavdelingen følgende uttalelse:

Planfaglig

Det vises til innspill ved varsel oppstart. Det er ingen ytterligere planfaglige merknader til planforslaget.

Så langt vi kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regional politikk slik det blant annet fremkommer i arealpolitiske retningslinjer i [Fylkesplan for Nordland 2013 – 2025](#).

Kulturminnefaglig

Da fylkeskommunen ga kulturminnefaglig innspill til planarbeidet, var vi dessverre ikke klar over at planen ville kunne berøre det gamle utskipingsområde for molybden. Fylkeskommunen støtter Nordlandsmuseets vurdering om at sporene etter gruvedriften ved Oterstranda representerer et viktig teknisk-industrielt kulturminne og krigsminne. Vi anmoder derfor om at sporene som ligger innenfor planområdet, blir sikret gjennom planen.

Planforslaget berører ikke kjente arkeologiske kulturminner. Fylkeskommunen er tilfreds med at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven er omtalt i planbestemmelsene.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Kulturminnefaglig vurdering: arkeolog Martinus Hauglid, tlf. 75 65 05 26.

Med vennlig hilsen

Dag Bastholm
assisterende kultur- og miljøleder

Marianne Siiri
rådgiver

Adresse	Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø	Dir.: 75 65 05 92 Tlf.: 75 65 00 00	Saksbehandler: Marianne Siiri Avdeling: Kultur og miljø
Besøksadresse	Prinsens gate 100	Faks:	Plan og miljø post@nfk.no
		E-post:	

Renée Normann

Fra: Andreassen Anita <anan@nve.no>
Sendt: 17. november 2014 10:55
Til: Renée Normann
Emne: NVEs høringsuttalelse til offentlig ettersyn - Reguleringsplan for Lakshaugen Nord - GBnr 18/12 mfl. - Gildeskål kommune

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Til: Gildeskål kommune

Vår ref: 201305539-3

Deres ref: 12/976

12/976-24
PLU RN 17/11-2014
L 12

NVEs høringsuttalelse til offentlig ettersyn - Reguleringsplan for Lakshaugen Nord - GBnr 18/12 mfl. - Gildeskål kommune

Vi viser til offentlig ettersyn datert 26.09.2014..

NVE kan ikke se at omsøkte planområde berører vassdrag, elektriske anlegg eller er utsatt for skred. NVE har derfor ingen merknader til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Lakshaugen Nord - GBnr 18/12 mfl. - Gildeskål kommune. Skulle det likevel vise seg at man kommer i kontakt med usikker byggegrunn, ber vi om at våre retningslinjer nr 2/2011 *Flaum- og skredfare i arealplanar*, som finnes på våre internettsider www.nve.no, legges til grunn for arbeidet.

Med hilsen

Anita Andreassen

Overingeniør

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
Skred- og vassdragsavdeling - Region nord, Narvik
Telefon: 22 95 96 12 mobil 412 04 003
E-post: anan@nve.no

Fra: Renée Normann [<mailto:norren@gildeskal.kommune.no>]

Sendt: 26. september 2014 11:05

Til: post@kystverket.no; postmottak@gildeskal.kommune.no; postmottak@fmno.no; Nordland fylkeskommune (post@nfk.no); region nord Statens vegvesen (firmapost-nord@vegvesen.no); postmottak@uit.no; Meløy Byggeservice; samediggi@samediggi.no; Saltfjellet reinbeitedistrikt (saltfjellet.rbd@gmail.com); postmottak@fiskeridir.no; nettkunde@nordlandsnett.no; NVE; pedwal@gildeskal.kommune.no; nordland@fiskarlaget.no; Gildeskål Fiskarlag v/Michal Svendsen (Svendsen23@hotmail.com); Storvikbukta lokalutvalg v/Monica Iversen (monica@mats-as.no)

Emne: MELDING OM VEDTAK PLU: Reguleringsplanforslag Lakshaugen nord, planid 201203. Høringsfrist 10. november

Hei,

Sender med dette melding om vedtak av Planutvalget den 18. september 2014. Frist for uttalelse er satt den 10. november 2014.09.25

Med vennlig hilsen

Renée Normann
Arealplanlegger
Plan og Utvikling, Gildeskål Kommune
norren@gildeskal.kommune.no
tlf: 75760782
mob: 47978063

Gildeskål kommune
Att: Renée Normann
8140 Inndyr

Deres ref.:

Vår ref.: HJH

Meløy, 26. januar 2015

Uttalelser lokal utvalget for Sørfinnset og Forstranda

Utvalget ønsker at området FB5 blir tatt ut av planen p.g.a. at plassen på toppen av Lakshaugen er et populært utfartsområde, og utkikkspunkt utover fjorden og at ved å bebygge tomten vil område privatiseres og miste sin verdi som utsikts og møteplass.

Min kommentar: Jeg kan ikke se problemet, for det vil uansett være rikelig med utkiksplasser i området langs fjorden og området har i flere og vært i privat eie og ledes privatisert.

Videre er det et ønske at det i «Bestemmelser» blir tatt inn en paragraf som sikrer fri ferdsel i strandsonen og at det ikke blir heldekkende stengsler mellom Lakshaugen og havet.

Dette er tatt inn i bestemmelsene i § 2.5. For øvrig er en retten til fri ferdsel allerede lovfestet.

Det bør vurderes Skiltplan ved det radioaktive området, spesielt for å hindre at barn blir eksponert for stråling, det mest forurensede området, innbyr til lek med sand.

Min kommentar: En slik skilting mener jeg ikke kan pådyttes eierne. Det bør være en oppgave for offentlige myndigheter. Eller kan det tenkes at ville være en oppgave for utvalget selv.

For øvrig tror at forslagstillerne vil sende en egen kommentar til innspillet fra lokalutvalget.

Med vennlig hilsen

Meløy Byggeservice



Helge J. Hansen

GILDESKÅL KOMMUNE,

Planutvalget v/Renee Normann,

8140 Inndyr.

Bodø 19.01.2015.

Ad: Reguleringsplan for Lakshaugen AS – høringsuttalelse fra Lokalutvalget
Sørfinnset og Forstranda.

Vi viser til brev fra overnevnte lokalutvalg datert 9.november 2014.

Vi har følgende kommentarer til denne uttalelsen:

I avsnitt 2, som omhandler FB5, står det bl.a: «.....ved å bebygge denne vil område privatiseres og vil miste sin verdi som utsikts og møteplass». Sitat slutt.

Ved å se på kartet over det område som Lakshaugen AS har kjøpt fremgår det klart at FB5 ligger godt innenfor våre grenser, og at det dermed er «privatisert»!

Det har – så langt – ikke vært tema blant eierne OM eller HVORDAN man eventuelt skal regulere ferdselen i området.

Vi følger utviklingen nøye og at en form for begrensning av trafikken vil komme regner vi med.

Vi har eksempelvis registrert at «noen» (turister etc) tror det er fritt frem for camping i kaiområdet/gapahuken.

Dette ønsker vi ikke.

Så må det poengteres at vi bruker titusenvis av kroner på vedlikehold av veien, helt fra avkjørsel v/FV-17 og ned til kaia. Grusing, stikkrenner, brøyting, etc. Dette betales av oss privat.

Avsnitt tre omhandler «fri ferdsel», og samme kommentarer som ovenfor gjelder også her; i tillegg kommer:

Under bestemmelser i reguleringsplan ligger det at ingen tomter må ha stengsler som hindrer fri ferdsel langs strandsonen.

At det skal være fri ferdsel for øvrig er ikke ønskelig.

Nok en gang: Vi som eiere har det totale ansvar for drift av området. Etter hvert som dette videreutvikles vil det utløse krav om mere kapital fra oss.

At vi da ikke, innenfor de rammer som settes i reguleringsplan, skal ha full råderett over egen eiendom synes, i beste fall, urimelig!

Skiltplan: Etter vår mening unødvendig. De målinger som ble gjort for en del år siden viste verdier godt under det som Statens Strålevern definerer som «farlig». I tillegg mener vi det blir feil å «skremme» folk fra å bruke området.

Det er tross alt ca. 70 år siden gruvedriften opphørte, og området har vel vært brukt av allmenheten helt siden da??

Dette til Deres orientering.

Med hilsen

For Lakshaugen AS.

J. Tostrup.

Styreleder.