

2015-  
2027

## Kommuneplan - Samfunnsdel



Gildeskål Kommune

Rådmann 22.10.2013

Rev.29.10.2013 jf. PLU vedtak sak 48/13

Rev. pr. 01.06.2015 plu

## Innholdsfortegnelse

Innledning.....	3
Prosess.....	3
Visjon - "Å, eg veit meg eit land" .....	4
Tema 1 - Befolkning/bosetning og boliger .....	5
Overordnede mål og strategier i tema 1.....	5
Tema 2 - Levekår - oppvekst, kultur, helse og folkehelse (inkl. klima og miljø).....	8
Overordnede mål og strategier i tema 2.....	8
Tema 3 - Verdiskapning og næringsutvikling .....	11
Overordnede mål og strategier i tema 3.....	11
Tema 4 – Kommuneorganisasjonen – kompetanse, rekruttering og økonomisk bærekraft.....	14
Overordnede mål og strategier i tema 4.....	14
Føringer for utforming av arealdelen.....	17
Vurdering med utgangspunkt i samfunnsdelen .....	17
Samfunnsdelen - Tema 1 – Befolkning/bosetning og boliger .....	17
Samfunnsdelens tema 3 - Verdiskapning og næringsutvikling .....	18
Andre føringer .....	19
Utnyttelse av naturressursene .....	19
Oljerelatert virksomhet i området Beiarkjeften/Saura.....	20
Hvor i kommunen er det ønskelig med ny fast bosetning? .....	20
Omfang av nye bygge-områder og områder for spredt utbygging i landbruks-, natur-, friluftsområder samt reindrift .....	20
Kombinasjon bolig/fritidshus. Bruksendring.....	20
Trafikksikkerhet.....	20
Byggeskikk .....	21
Prinsipper ved utlegging av hytteområder.....	21
Utvidelse av eksis. boliger brukt som fritidshus i "nei" - områder for fritidsbebyggelse.....	22
Strandsonen .....	22
Sjøarealene.....	22
Naust, brygger og flytebrygger.....	23
Næringsbebyggelse .....	23
Mangelfulle reguleringsplaner .....	23
Antall dekar bygge-områder fordelt på bygge-formål .....	24
Spredt utbygging i LNF-områder .....	25

Ledig areal i gjeldende areal 2007-2019 pr. oktober 2013. ....	25
Vurdering av gjenværende areal i kommuneplanens arealdel .....	25
Hyttebygging .....	25

# Innledning

---

Kommuneplanens samfunnsdel er det viktigste politiske plandokumentet i kommuneplanen, og har til hensikt å få frem de overordnede strategiske politiske vyer og ambisjoner i et langsiktig perspektiv.

Samfunnsdelen representerer de folkevalgte og innbyggernes prioriterte mål for det fremtidige Gildeskålsamfunnet, og redegjør for overordnede målsettinger med tilhørende strategier. Samfunnsdelen er derfor ingen handlingsplan med beskrivelser av hvordan man i praksis skal realisere målsettingene, vyene og ambisjonene.

Samfunnsdelen er fundamentet for arealdelen i kommuneplanen, og er retningsgivende og styrende for de konkrete handlingene i kommunedelplaner og detaljerte virksomhetsplaner.

Gildeskål kommune har i sin kommunale planstrategi vedtatt å gjennomføre en fullstendig rullering av både samfunnsdel og arealdel i kommuneplanen. Kommunal planstrategi ble vedtatt av kommunestyret i møte 04.10.2012, sak 77/12.

I planstrategien ble vedtatt følgende sentrale utfordringer skulle være fokusområder/hovedutfordringer i planperioden:

- *Tema 1 - Befolkning/bosetning og boliger*
- *Tema 2 – Levekår - oppvekst, kultur, helse og folkehelse*
- *Tema 3 - Verdiskapning og næringsutvikling*
- *Tema 4 - Kommuneorganisasjonen - kompetanse, rekruttering og økonomisk bærekraft*

For disse fokusområdene/hovedutfordringene skal det utarbeides overordnede målsettinger for hvordan vi gjør det, og strategier for hvordan vi skal få det til.

## Prosess

Proessen i arbeidet med samfunnsdelen har som mål å sikre en bred forankring. Målsettingen med prosessen er å skape eierskap, forankring og gjenkjennelse hos innbyggere og folkevalgte, og sikre at plandokumentene kan representere et praktisk arbeidsredskap for kommunens administrasjon.

Proessen i arbeidet med samfunnsdelen er beskrevet i sin helhet i kommunens vedtatte Planprogram.

Samfunnsdelen er utarbeidet med basis i politiske innspill i Levekårsutvalget og Planutvalget, og innspill fra den kommunale ledergruppa. Dette har vært et grunnlagsdokument for videre politisk debatt i partiene, og basis for folkemøtene i kretsene.

Etter innspill fra partiene og folkemøtene er dokumentet bearbeidet og lagt ut på de lovpålagte høringer for korreksjoner, og høsten 2015 presenteres sak til politiske behandling i utvalgene og kommunestyret.

# Visjon - "Å, eg veit meg eit land"

---

Gildeskålsamfunnets visjon er naturlig nok hentet fra den kjære sangen til Elias Blix. Gildeskålfolket velger å tro at Blix hadde Gildeskål i sine tanker når han skrev Nordlands nasjonalsang "Barndomsminne fra Nordland".

Historien visjonen formidler om vår kystkommune er tredelt. For det første forteller den om et sted med en lang og stolt fortid. En historie med spor helt til jernalderen, vikingene, jektefart, klippfiskproduksjon, en usedvanlig spennende kirkehistorie, og med Gildeskål som sete for amtmenn og lensmenn for hele Nordland. En historie som uten tvil gir grunn til å minnes - slik Blix gjorde.

For det andre hen speiler vår visjon naturlig nok til det evigvarende nuet formidlet og ivaretatt av den storslåtte naturen som rammer Gildeskål så vakkert inn. Uansett hvor du er i kommunen befinner du deg i skjæringspunktet mellom høgreste fjell og fjorder. Strender, daler, grotter, stupbratte heng, grønne daler og fruktbart land, og hundrevis av øyer og holmer. Hvordan kan man slutte å drømme om en slik storslått naturgitt gave!

Og for det tredje og det viktigste vi legger i visjonen vår er det fremtidsperspektivet som finnes i strofen "Å, eg veit meg eit land". I visjonen finnes et tydelig uttrykk for uendelige nye muligheter. Visjonen beskriver Gildeskålfolkets store kjærlighet til dette landet og en ukuelig tro på ei god framtid for gammel og ung.

Så visjonen målbærer en stolt fortid, nåtiden gjennom den evigvarende naturen, og drømmen om og en gang i fremtiden få komme tilbake hit, slik Blix formidlet fra hovedstaden i sin ode til Nordland.

Verdigrunnlaget for Gildeskål er kommunens kjerneverdier, og definerer filosofien for organisasjonens virksomhet både internt og i våre relasjoner til samfunnet. Verdiene er utarbeidet med utgangspunkt i kommunens visjon «.....Å eg veit meg eit land»:

- *Offensiv*  
- utvikle kommunens naturlige fortrinn, nyskapning, imøtekommenhet, handlekraft, modig og engasjert, ja-kommune
- *Inkluderende*  
- bolyst, godt å bo, raushet og åpenhet, takhøyde, vi bryr oss om-kommune
- *Stolt*  
- glad i bygda, fremsnaking, vi-følelse, omdømme-bevissthet, folkehelse gjennom trivsel og glede, den positive kommune
- *Troverdige*  
- hegne om innbyggernes behov og drømmer, profesjonell, etterrettelig, tydelig, effektiv, får det gjort-kommune

Kommunen har oppsummert disse verdiene i følgende slagord «*Vi tørr å være nyskapende*», som er det man ønsker å signalisere ut til samfunnet.

# Tema 1 - Befolkning/bosetning og boliger

---

## Overordnede mål og strategier i tema 1

### Overordnede mål: Hvordan vil vi ha det?

- Gildeskål har 2250 innbyggere i 2027 - med en relativ større andel barnefamilier og yrkesaktive (20-66 år)
- Kommunen er en attraktiv bo-region for arbeidspendlere
- Gildeskål har en moderne infrastruktur tilpasset innbyggernes behov
- Kommunen har fokus på utvikling av tettstedene i kommunen
- Gildeskål er preget av trivsel og bolyst

### Strategier for å nå målene

Mål: Gildeskål har 2250 innbyggere i 2027 – med en relativ større andel barnefamilier og yrkesaktive (20-66 år)

Strategier:

1. Arbeide for å etablere et bredt forankret tilflytterprosjekt for hele kommunen
2. Arbeide for å etablere attraktive boligtomter og bidra til fortetting på tettstedene i kommunen, og bidra til flere boformer i Gildeskålsamfunnet (leiligheter, rekkehus mv.)
3. Bestrebe å utvikle våre fritidstilbud, kulturarenaer og kulturtilbud i alle tettsteder
4. Sammen med næringslivet arbeide for å etablere attraktive og varierte arbeidsplasser
5. Ta mål av seg å ha tilgjengelig prøve-/gjennomgangsboliger på tettstedene i kommunen
6. Være blant de tre beste skolene og barnehagene i Salten regionen

Mål: Kommunen er en attraktiv bo-region for arbeidspendlere

Strategier:

1. Kontinuerlig arbeide for gode kommunikasjoner til en større arbeidsregion
2. Ha en moderne og godt utbygd digital infrastruktur
3. Ha gode offentlige tjenestetilbud tilpasset arbeidspendlere

Mål: Gildeskål har en moderne og tilpasset infrastruktur tilpasset innbyggernes behov

Strategier:

1. Arbeide for å etablere moderne digital infrastruktur i alle deler av kommunen
2. Etablere gang- og sykkelveier i alle tettsteder for å øke trafiksikkerheten
3. Arbeide for gode kollektivtilbud internt og ut av kommunen for alle innbyggere, spesielt tilrettelagt for arbeidspendlere
4. Systematisk arbeide for å ha en høy kvalitet på det kommunale vei- og veilysnettet

Mål: Kommunen har fokus på utvikling av tettstedene i kommunen

Strategier:

1. Avklare og politisk definere tettstedene i Gildeskål kommune
2. Systematisk planlegge å utvikle tettstedene, inklusive møteplasser
3. Fortetning av boliger og sentrumsutvikling
4. Invitere innbyggerne til å ta aktiv del i tettstedsutviklingen, spesielt ungdom

Mål: Gildeskål er preget av trivsel og bolyst

Strategier:

1. Utvise stor fleksibilitet i tilrettelegging av attraktive boligtomter
2. Fortsatt sterk satsing på å være en attraktiv fritidskommune
3. Utvikle stadig nye tilbud for å utnytte mulighetene for naturopplevelser i Gildeskål
4. Arbeide for å skape et bedre og tryggere oppvekstmiljø for våre barn
5. Stimulere til aktive lag, frivillige organisasjoner og fritidsbeboere. Stimulere dugnadsånden i Gildeskål.
6. Ta mål av oss å være en aktiv kulturkommune på en bred front

### **Gildeskål 2027 – en kommune i vekst og attraktiv bo-region**

Gildeskål kommune skal fremstå som en attraktiv kommune å bo i og kjennetegnes ved nærhet til gode og tilrettelagte tjenester med høy kvalitet.

Avgjørende for målet om betydelig vekst i innbyggertallet er økt innflytting, herunder også innvandring. Gildeskål ser utfordringene med integrering og inkludering, men vil frembringe at de positive effektene er større og bidrar til mangfold og økt andel barnefamilier og yrkesaktive.

Et helhetlig og strategisk omdømmearbeid står sentralt. Samtidig skal det legges grunnlag for boligetablering og innbyggernes deltakelse i utvikling av nærmiljø og kulturarenaer.

Gildeskåls storslåtte natur skal tilrettelegges for alle aldersgrupper med gode muligheter for fysisk aktivitet og rekreasjon som viktige bidrag til god folkehelse.

Økt innbyggertall skal og sikres gjennom tilrettelegging for varierte arbeidsplasser og gode transportmuligheter som muliggjør arbeidspendling på tvers av kommunegrensene.

### **Moderne og tilpasset infrastruktur**

Gildeskål kommune skal ha en fremtidsrettet infrastruktur som utvikles i takt med samfunnsutviklingen.

Tilrettelegging av kommunikasjon innad i kommunen og mot bystrøk står sentralt, og skal være et fortrinn som bidrar til økt bosetting i Gildeskål.

Kommunen skal ha en velfungerende digital infrastruktur som gjør det mulig å opprette og beholde kompetansesarbeidsplasser.

**Utvikling av tettstedene i kommunen**

Gildeskål kommune skal gjennom fokus på utvikling av tettsteder skape veletablerte og robuste tettsteder med tilrettelagte bo- og næringsarealer, samt gode servicetilbud og sosiale møteplasser.

Tilrettelegging for innbyggers deltagelse og engasjement er en viktig drivkraft i utvikling av tettstedene.

**Trivsel og bolyst**

Gildeskåls gode omdømme skal videreutvikles og bidra til aktiv tilflytting.

Det skal finnes naturopplevelser for alle, og muligheter for ulike kultur- og fritidsaktiviteter som bidrar til gode levevilkår for innbyggerne. Vi skal skape et samfunn som er trygt å vokse opp i og godt å bli gammel i.

Gildeskål kommune skal gjennom aktiv stimulering og understøtting av frivillig arbeid bidra til økt bolyst og trivsel.



# Tema 2 - Levekår - oppvekst, kultur, helse og folkehelse (inkl. klima og miljø)

---

## Overordnede mål og strategier i tema 2

### Overordnede mål: Hvordan vil vi ha det?

- Legge til rette for gode levevilkår for alle aldersgrupper i Gildeskål med særlig fokus på folkehelsearbeid, spesielt blant de unge
- Gildeskålskolene- og barnehagene er blant de tre beste i Saltenregionen
- Gildeskål skal ha en verdig og moderne tilpasset eldreomsorg
- Kommunen er kjent for gode kultur- og fritidstilbud for alle innbyggere
- Gildeskål har en tydelig klima- og miljøpolitikk

### Strategier for å nå målene

Mål: Legge til rette for gode levevilkår for alle aldersgrupper i Gildeskål med særlig fokus på folkehelsearbeid, spesielt blant de unge

Strategier:

1. Legge til rette for god integrering av alle nye innbyggere i Gildeskålsamfunnet
2. Sikre de beste oppvekstvilkår for unge i kommunen
3. Skape mangfold og varierte bomiljø-muligheter
4. Kontinuerlig tilpasse og forbedre kommunale service- og tjenestetilbud
5. Skape muligheter for kompetansehevning blant alle voksne i kommunen
6. Fokus på å øke den opplevde trivsel, tilhørighet og inkludering i Gildeskålsamfunnet

Mål: Gildeskålskolene- og barnehagene er blant de tre beste i Saltenregionen

Strategier:

1. Arbeide for å skaffe og utvikle høy formell kompetanse i skoler og barnehager
2. Tilrettelegge uteområder som stimulerer til og fremmer aktivitet, og bidrar til god helse blant unge
3. Arbeide aktivt for å forebygge frafall i videregående skole
4. Kontinuerlig fokus på trivsel, samhold og forebygging av mobbing.
5. Arbeide for tydeligere roller mellom skole/barnehage og foresatte
6. Arbeide for å styrke identitetsfølelse og stolthet blant elever, ansatte og foresatte for sin skole/barnehage

Mål: Gildeskål skal ha en verdig og moderne tilpasset eldreomsorg

Strategier:

1. Legge til rette for å bo hjemme så lenge som mulig
2. Arbeide for å skaffe og utvikle høy kompetanse blant helsepersonell
3. Fokus på trivselsskapende arbeid gjennom sosiale arenaer og fysisk aktivitet for alle eldre
4. Øke kontakten mellom eldre og unge i kommunen
5. Sikre gode, trygge rammer for alle pleietrengende og deres pårørende i kommunen

Mål: Kommunen er kjent for gode kultur- og fritidstilbud for alle innbyggere.

Strategier:

1. Utvikle pilegrimsleden, Elias Blix-satsingen og kirkestedet
2. Støtte aktivt opp om frivillig arbeid i kommunen
3. Fokus på idrett, kultur, og fritidstilbud for alle, og skape nye lokalt tilpassede kulturopplevelser i Gildeskål (festivaler mv)
4. Legge innsats i å ta vare på kulturlandskapene i kommunen
5. Stimulere til aktiv bruk av naturen og nasjonalparken

Mål: Gildeskål har en tydelig klima- og miljøpolitikk

Strategier:

1. Kommunen som organisasjon skal være et miljøfyrtårn
2. Kommunen skal inspirere andre bedrifter til å bli miljøfyrtårn
3. Kommunen skal ha et levende og oppdatert planverk for klima og miljø

### **Gode levevilkår for alle aldersgrupper**

Gildeskål kommune skal bidra til et samfunn som fremmer gode levevilkår gjennom kontinuerlig og langsiktig folkehelsearbeid. Folkehelsearbeidet skal inngå som en viktig del av kommunens virksomhet på alle områder, og arbeidet med forebygging og tidlig innsats skal videreutvikles.

Gildeskål skal være et flerkulturelt lokalsamfunn der god integrering gir muligheter for verdiskaping, trivsel og gode levevilkår.

Medarbeidere med god og tverrfaglig kompetanse skal sikre innbyggerne god helse og gode velferdstilbud.

### **Skoler og barnehager**

Gildeskål skal ha en skole for framtiden med vekt på grunnleggende ferdigheter og elevenes læringsutbytte faglig og sosialt. Elevenes læringsbehov og personlige egenskaper skal utfordres og stimuleres og gi veiledning til videre yrkesvalg. Kommunen skal legge til rette for samarbeid med lokalt næringsliv og forskning, og gi elevene en god læringsarena innen havbruk og realfag.

Kommunen skal være en ja- kommune og tilby barnehageplasser av god kvalitet til alle barnefamilier. Barnehagen skal ha en helsefremmende og forebyggende funksjon, bidra til å utjevne sosiale forskjeller og legge til rette for fysisk aktivitet og godt kosthold.

Via tidlig innsats, god samhandling og aktivt samarbeid mellom foreldre og ansatte, skal kommunen legge grunnlaget for å styrke barns identitet og forebygge mobbing.

### **Verdig og tilpasset eldreomsorg**

Andelen eldre øker mens gruppen yrkesaktive går ned. For å imøtekomme utviklingen skal kommunen gjøre smarte valg i forhold til organisering av tjenestetilbud. Utvikling av velferdsteknologi, sentralisering av tilbud og bruk av frivillige i omsorgstjenesten er nasjonal strategi for å imøtekomme økt press på omsorgstjenestene.

Kommunens fremtidige omsorgstjenester organiseres på tre nivå; hjemmetjenester, tilrettelagte boliger og institusjonsomsorg. Utgangspunktet er at de eldre skal få anledning til å bo i eget hjem så lenge de ønsker og det er faglig forsvarlig. De ulike nivå på tjenestetilbudet skal være kjent for brukere og pårørende, slik at de opplever forutsigbare og trygge rammer.

Via samhandlingsreformen skal vi forebygge fremfor å reparere. Dette gjennom folkehelsearbeid med fokus på ernæring, fysisk aktivitet, trivselsskapende møteplasser og aktiv hverdag.

Kommunen skal legge til rette for riktig kompetanse og robuste fagmiljø som er nødvendig for at kvaliteten på tjenesten leveres i takt med pålagte krav og faglig utvikling.

### **Kultur og fritidstilbud**

Gildeskål kommune skal videreutvikle frivillighetsarbeidet og legger til rette for møteplasser med fokus på kulturelle aktiviteter for alle aldersgrupper. Kommunen skal styrke sitt gode omdømme gjennom Elias Blix og kirkestedet og fortsatt sikre gode kulturopplevelser.

Et godt utbygd nettverk av gang og sykkelstier som er universelt utformet, skal bidra til sikkerhet og økt fysisk aktivitet. Vi skal ta i bruk det rike kulturlandskapet i kommunen, og stimulere til god folkehelse gjennom aktiv bruk av vår storslåtte natur.

### **Tydlig klima- og miljøpolitikk**

Gildeskål skal være en foregangskommune for klima og miljø. Alle offentlige og næringsbygg har som mål å redusere energibruken. Fokus på miljø skal vises gjennom planverket og være et kjent begrep i all kommunal tjenesteyting til våre innbyggere.

# Tema 3 - Verdiskapning og næringsutvikling

---

## Overordnede mål og strategier i tema 3

### Overordnede mål: Hvordan vil vi ha det?

- Gildeskål har 100 flere arbeidsplasser enn vi har i dag
- Kommunen har flere kompetansearbeidsplasser enn i dag
- Kommunen har arbeidsplasser med utgangspunkt i Gildeskåls naturlige fortrinn
- Naturressursene i Gildeskål er bedre utnyttet i en næringslivssammenheng
- Kommunen har en tydeligere identitet, profilering og merkevarebygging for verdiskapning; spesielt innenfor reiselivsnæringen

### Strategier for å nå målene

Mål: Gildeskål har 100 flere arbeidsplasser enn vi har i dag

Strategier:

1. Skape arbeidsplasser innen marin matproduksjon («den blå åker»)
2. Skape arbeidsplasser innen marin bioteknologi
3. Skape opplevelsesbaserte arbeidsplasser innen reiselivsnæringen
4. Ha en robust og oppdatert reiselivsstrategi for kommunen
5. Arbeide for å skape nye bærekraftige nisjearbeidsplasser innen landbruksnæringen
6. Arbeide for å skape arbeidsplasser innen petroleumsvirksomhet

Mål: Kommunen har flere kompetansearbeidsplasser enn i dag

Strategier:

1. Satse på nye fremvoksende marine næringer
2. Skape relasjoner til kompetansemiljøer utenfor kommunen
3. Øke tilgjengeligheten av digital infrastruktur i hele kommunen for å etablering av kompetansearbeidsplasser
4. Aktivt støtte opp under de eksisterende kompetansemiljøene i kommunen

Mål: Kommunen har arbeidsplasser med utgangspunkt i Gildeskåls naturlige fortrinn

Strategier:

1. Videreutvikle nærheten til Bodø og Meløy
2. Legge til rette for de som ønsker å skape opplevelsesarbeidsplasser i Gildeskål
3. Arbeide for å styrke tjeneste- og servicearbeidsplasser spesielt rettet mot Gildeskåls fritidsbeboere

Mål: Naturressursene i Gildeskål er bedre utnyttet

Strategier:

1. Nasjonalparken som naturlig reiselivsmål
2. Kartlegge mineralforekomster i kommunen
3. Optimalisere bruken av sjøarealene både kommersielt og i fritidsøyemed
4. Fortsette å legge til rette for utbygging av små-/minikraftverk
5. Legge til rette for flere fritidsboliger

Mål: Kommunen har en tydeligere identitet, profilering og merkevarebygging for verdiskapning; spesielt innenfor reiselivsnæringen

Strategier:

1. Være blant de 50 beste kommunene i Norge innen næringsutvikling
2. Etablere en regional og nasjonal synlighet i turistinformasjon
3. Arbeide for økt stolthet og tilhørighet til Gildeskålsamfunnet og stimulere til positivt fremsnakk av kommunen
4. Fremme og stimulere til kreative samarbeid på tvers av ulike næringsgrener
5. Arbeide for et økt regionalt samarbeid om profilering

### **Skape flere arbeidsplasser - med fokus på kompetanse og kommunens naturlige fortrinn**

Gildeskål kommune støtter opp under den virksomhet som er igangsatt med tanke på å utvikle nye næringer basert på «den blå åkeren». Vi skal arbeide for å tilrettelegge muligheter for en slik virksomhet både på sjø og land.

Gildeskål er i dag en stor eksportør av høykvalitet råvarer fra fiske og havbruk. Vi skal legge til rette for knoppskyting og nyetablering av virksomheter som tar hånd om råvarene i større grad enn i dag og bearbeider disse til produkter «klar for tallerken». Vi frakter i dag ut mer enn 20.000 tonn råvarer, dette vil vi legge til rette for å videreføre i størst mulig grad. Vår kystsonesplan viser også at vi har areal til å utvikle, og utvide den marine produksjonen i årene fremover. En slik videre satsing vil også kunne gi oss arbeidsplasser både på land og sjø.

Kommunen skal delta aktivt i årene fremover med å skape et kompetanse- og teknologimiljø knyttet til Havbruksparken i Sundsfjord. Vi skal forsterke samarbeidet vårt med Universitetet i Nordland og på den måten også kunne utvikle nye arbeidsplasser innen forskning og utvikling av nye bedrifter innen bioteknologi. Vi skal legge til rette for å kunne utvikle et videre samarbeide med den marine næringen og sammen se på de utfordringer og muligheter denne næringen har for å utvide sin produksjon.

Kommunen skal være en tydelig medspiller i den utviklingen som er i gang innen reiselivsnæringen. Dette gjennom å bidra til at de opplevelser vi kan tilby blir mer synlig og lettere tilgjengelig. Videre bygge et sterkt samarbeide lokalt innen reiselivsnæringen, men også i Bodø-regionen, der vi er avhengig av hverandre i fremtiden om vi skal lykkes med å vise oss fram som en sterk opplevelsesregion. Det vil i utviklingen av en fremtidsrettet reiselivsutvikling være svært viktig å skape opplevelsesarbeidsplasser i kommunen.

Det skal arbeides aktivt for å skape arbeidsplasser lokalt og regionalt, for å støtte utvikling av nye produkter og bearbeiding av lokale råvarer. Vi skal også støtte opp under utvikling knyttet til økologisk dyrking av landbruksprodukter og til anvendelse og bearbeiding av disse lokalt og regionalt.

Kommunen skal ha en aktiv og ledende rolle i å videreføre arbeidet for å skape muligheter for etablering av arbeidsplasser innen petroleumsnæringen. Dette gjennom å delta i prosesser som er igangsatt i regionen samt tilrettelegge for områder tilpasset denne næringen.

Det gode arbeidet med å skape gode relasjoner og muligheter for et aktivt samarbeide mellom lokale og regionale kompetansmiljøer skal fortsette og utvikles videre.

Kommunen skal være med og bidra til utvikling av digital infrastruktur i hele kommunen, og på denne måten skape et godt grunnlag for å etablere og bygge opp livskraftige kompetansearbeidsplasser, også i våre utkanter.

Gildeskål har et svært stort antall fritidsbeboere. Denne ressursen vil i framtiden bli stadig mer viktig i forhold til å utvikle tjeneste- og servicearbeidsplasser. Kommunen skal bidra med å tilrettelegge for etablering av nye slike arbeidsplasser og støtte eksisterende.

### **Bedre utnyttelse av naturressursene i Gildeskål i en næringslivssammenheng**

Kommunen skal forsterke markedsføringen av nasjonalparken gjennom satsing på reiselivssamarbeidet i Bodø-regionen.

Mineralforekomstene i kommunen skal kartlegges, med mulighet for flere arbeidsplasser innen en voksende og viktig næring.

Gildeskål har en svært lang kyststripe og sjøarealer som vi skal utnytte på en bærekraftig måte. Parallelt med planlegging for kommersielt bruk, skal samtidig mulighetene for bruk i fritidsøyemed sikres.

Kommunen vil følge utviklingen av stadig bedre virkningsgrad av utstyr for utnyttelse av mindre vannfall, og initiere til fortsatt utbygging av disse på en bærekraftig måte. Vi vil søke å tilrettelegge for og å forenkle prosessene mest mulig.

Gildeskål har et stort potensiale for fortsatt utbygging av fritidsboliger. Vi skal legge til rette for grunneiere som ser de muligheter dette gir i lokalsamfunnet.

### **Tydligere identitet, profilering og merkevarebygging for verdiskapning**

Gildeskål har i de siste årene drevet et svært aktivt næringsutviklingsarbeid. Vi skal videreutvikle dette arbeidet gjennom fortsatt satsing på vårt næringssselskap og tilførsel av økonomiske virkemidler og kompetanse, særlig innen prioriterte områder som havbruk og fiske, reiselivsutvikling og en bærekraftig utvikling av landbruket.

Kommunen skal gjøre sine reisemål mer synlig regionalt og nasjonalt, gjennom å bedre tilrettelegge for en slik utvikling og forsterke vårt regionale samarbeide for å nå disse målene.

Gildeskål kommune skal arbeide for å øke stoltheten av vår kommune gjennom tilrettelegging og god kommunikasjon i alle bygder, for derigjennom å få fram det gode samarbeidet og øke vår tilhørighet. Videre delta i og stimulere til et økt regionalt profileringsarbeid gjennom ulike samarbeidstiltak.

# Tema 4 – Kommuneorganisasjonen – kompetanse, rekruttering og økonomisk bærekraft

---

## Overordnede mål og strategier i tema 4

### Overordnede målsetninger for kommuneorganisasjonen: Hvordan vil vi ha det?

- Gildeskål kommune skal være åpen, offensiv, innovativ og sette innbyggeren i fokus
- Kommunen skal ha fokus på å rekruttere, beholde og utvikle gode medarbeidere
- Kommunes medarbeidere skal ha fokus på omdømmebygging gjennom kontinuerlig å kvalitetsutvikle alle tjenester med basis i en sunn og bærekraftig økonomi
- Gildeskål kommunen skal være en foregangsorganisasjon innen folkehelse i kommunen
- Gildeskål kommune skal ha et høyt nærvær i kommuneorganisasjon (lavt sykefravær)

### Strategier for å nå målene

Mål: Gildeskål kommune skal være åpen, offensiv, innovativ og sette innbyggeren i fokus

Strategier:

1. Brukermedvirkning skal stå sentralt i tjenesteproduksjonen, gjennom brukerundersøkelser, informasjon og høringer blant innbyggerne.
2. Løpende nyskapning og utviklingsarbeid skal være et bærende element innen all tjenesteproduksjon - for å være i takt med samfunnsutviklingen.
3. Understøtte innbyggere og næringslivets behov knyttet til positiv vekst og samfunnsutvikling, på en profesjonell og effektiv måte.

Mål: Kommunen skal ha fokus på å rekruttere, beholde og utvikle gode medarbeidere

Strategier:

1. Sikre robuste og levende kompetanseutviklingsplaner og rekrutteringsstrategier
2. Bestrebe høy formal- og realkompetanse og være konkurransedyktig i arbeidsmarkedet
3. Legge til rette for bosetting, transport/kommunikasjon og bolyst

Mål: Kommunes medarbeidere skal ha fokus på omdømmebygging gjennom kontinuerlig å kvalitetsutvikle alle tjenester med basis i en sunn og bærekraftig økonomi

Strategier:

1. I vårt daglige virke ha kontinuerlig bevissthet på hvem vi er til for - brukeren
2. Prioritere og skape rom for fornying og forenkling i alle ledd – nytt, nyttig og nyttiggjort
3. Fokus på best mulig tjenesteleveranse og utnyttelse av ressurser innenfor eksisterende økonomiske rammer

Mål: Gildeskål kommune skal være en foregangsorganisasjon innen folkehelse i kommunen

Strategier:

1. Sikre at alle tjenestevirksomheter inkluderer og vektlegger folkehelse i sine planverk
2. Kontinuerlig fokus på folkehelse i alle virksomheters tjenesteproduksjon og utviklingsarbeid.
3. Skape grunnlag for menneskers mestring og trivsel, for derigjennom å bidra til livskvalitet

Mål: Gildeskål kommune skal ha et høyt nærvær i kommuneorganisasjon (lavt sykefravær)

Strategier:

1. Fokus på et levende planverk for å sikre ett inkluderende arbeidsliv og tett oppfølging av medarbeidere både i forhold til det fysiske- og psykososiale arbeidsmiljøet i organisasjonen.
2. Skape grunnlag for mestring og trivsel gjennom tilrettelegging, fleksibilitet og raushet
3. Fokus på den ansattes rolle som medarbeider og kulturarbeider i egen kommune – samspill og medarbeiderskap

### **Åpen, offensiv og innovativ**

Gildeskål kommune skal kjennetegnes av å være en ja-kommune, hvor fokus er å understøtte innbyggerne og arbeidslivets behov knyttet til en positiv vekst og samfunnsutvikling. Dette skal tuftes på en troverdig og profesjonell offentlig forvaltning, som signaliserer lovlighet, rettferdighet og etterrettelighet.

Gildeskål kommune skal understøtte lokaldemokratiets ånd, gjennom å arbeide for et reelt folkestyre og invitere innbyggere og brukere inn i sentrale prosesser. Kommunen skal også løpende arbeide for å bedre informasjon og kommunikasjonsflyten til både lokalutvalg og innbyggerne individuelt.

### **Rekruttere, beholde og utvikle gode medarbeidere**

For Gildeskål kommune er kompetanse viktig for nyskaping og evne til å være i takt med en stadig raskere samfunnsutvikling. Vi trenger derfor både formal- og realkompetanse, og dette skal være fokus i alt arbeid med rekruttering av nye medarbeidere.

Våre medarbeidere skal også etter ansettelse oppleve at kommunen er opptatt av å utvikle deres kompetanse ytterligere, for å fremme både organisasjonsmessig og personlig vekstpotensial.

### **Omdømmebygging - stolthet gjennom å lykkes**

Gildeskål kommune erkjenner sin funksjon som rollemodell for stoltheten til bygda. Det er derfor viktig at vi har fokus på å lykkes i en kontinuerlig videreutvikling av vår leveranse av velferdstjenester, samtidig som vi ivaretar en sunn og bærekraftig økonomi. Det vil være med å skape stolthet både blant oss selv og lokalsamfunnet, som er bruker av våre tjenester.

Stoltheten vil utvilsomt være den viktigste inspirasjonskilde for å fremme fremsnakking og omdømmebygging for Gildeskål samfunnet. Dersom vi som organisasjon makter dette, er det en sjanse for at stoltheten «smitter» over i samfunnet generelt.



## **Folkehelse**

Gildeskål kommune tar sikte å være den fremste fanebærer for å fremme en positiv utvikling av alle innbyggernes helse. Derfor tar kommunen mål av seg til å være en foregangsorganisasjon, både gjennom egne medarbeidere og som tilrettelegger for øvrig samfunnsliv, når det gjelder å utvikle møteplasser og arenaer til fremme av fysisk og psykisk helse blant våre innbyggere. Det viktig å skape en kultur for samarbeid og ivareta den tverrfaglige helhetstenkningen, fra det mer direkte og opplagte som organisert idrett, bruk av store tilgjengelige naturressurser og alle tenkelige positive møtearenaer for innbyggerne i Gildeskål, til det mer indirekte som f.eks. tryggheten i å ha egen bolig, aktiv hindring av mobbing i skolene og leksehjelp for på sikt å kunne hindre frafall i skolen. Nøkkelord på alle aldersnivå er forebygging i vid forstand – en god folkehelse er lik en god opplevd livskvalitet.

## **Nærvær**

Nærvær gir mulighet for samvær, og med samvær kan vi bli friskere. Gildeskål kommune er kommunens største arbeidsgiver, og skal fokusere på å øke medarbeiderens nærvær på arbeidsplassen. Det skal arbeides for at alle føler et ansvar for å stimulere og inspirere medarbeidere til å oppleve Gildeskål kommune som god arbeidsplass. Organisasjonen skal videre kjennetegnes av stor raushet og evne til å legge til rette for at medarbeidere har meningsfulle funksjoner og oppgaver, selv i faser hvor de er utfordret fysisk eller psykisk.

# Føringer for utforming av arealdelen

---

De overordnede (nasjonale, regionale og kommunale i kommuneplanens samfunnsdel) føringene skal legges til grunn for arbeidet med kommuneplanens arealdel. Videre skal Gildeskål kommunes planstrategi, vedtatt av kommunestyret 04.10.2012 og planprogram vedtatt av Planutvalget 25.juni 2013 og revidert 26.09.13 legges til grunn for arbeidet.

## Vurdering med utgangspunkt i samfunnsdelen

---

### Samfunnsdelen - Tema 1 – Befolkning/bosetning og boliger

#### Overordnede mål

- Gildeskål har 2250 innbyggere i 2027 - med en relativ større andel barnefamilier og yrkesaktive (20-66 år)
- Kommunen er en attraktiv bo-region for arbeidspendlere
- Gildeskål har en moderne infrastruktur tilpasset innbyggernes behov
- Kommunen har fokus på utvikling av tettstedene i kommunen
- Gildeskål er preget av trivsel og bolyst

#### Strategier for å nå målene

Jf. sidene ovenfor.

#### Vurdering av arealbehov

Gildeskål har 2250 innbyggere i 2027. Folketallet var pr. 1. januar 2015 2006 personer. For å oppnå målet på 2250 innbyggere i 2027, må årlig økning være minst 21 personer pr. år. Hvis vi regner 3 personer pr. bolig blir det et boligbehov på ca. 100 boliger. I tillegg bør det være ulike boalternativer, eks. rekkehus, leiligheter eller flermannsboliger, slik at det er valgmuligheter for de som skal etablere seg i Gildeskål kommune.

#### Tettsteder

Tettsteder tolkes som lokalsentra. Her vil det være naturlig å bygge videre på eksisterende etablerte infrastruktur med vei, vann og avløp m.m.

- *I Nygårdsjøen vil område rundt Ertenvåg havn være naturlig å videreutvikle.*
- På Sandhornøy vil område rundt Vågsosen havn være naturlig å videreutvikle til spredt boligbygging og fritidsbebyggelse.
- På Innøy vil område fra kirka til Bårdalen, samt rundt Innøysvågen være naturlig å videreutvikle.
- I Storvikbukta er Storvik-krysset naturlig å videreutvikle i forbindelse med turisme og forretning.
- På Arnøyene vil område rundt Sørarnøy havn, samt omkringliggende områder være naturlig å videreutvikle.

På disse stedene skal det til enhver tid være tilrettelagte boligtomter.

### **Attraktive boligtomter i hele kommunen**

I Gildeskål mener mange at en attraktiv boligtomt er en tomt med god utsikt og en må se havet. En del vil også bo nær butikk, skole mv. Dette er en utfordring i forhold til målet om å utnytte og bygge videre på tilrettelagt infrastruktur med vei, vann, avløp og gang-/sykkelvei.

I boligområder går man ut fra 1 dekar per tomt til boligbygging. Der det er åpnet for spredt utbygging kan det tillates større boligtomter.

## **Samfunnsdelens tema 3 - Verdiskapning og næringsutvikling**

### **Overordnede mål**

- 100 flere arbeidsplasser enn vi har i dag
- Kommunen har flere kompetansesarbeidsplasser enn i dag
- Kommunen har arbeidsplasser med utgangspunkt i Gildeskåls naturlige fortrinn
- Naturressursene i kommunen er bedre utnyttet
- Kommunen har en tydeligere identitet, profilering og merkevarebygging for verdiskapning; spesielt innenfor reiselivsnæringen

### **Strategier for å nå målene**

Jf. sidene ovenfor.

### **Vurdering av næringsarealbehov**

Det må settes av nok næringsareal. I alle lokalsentra må det settes av bygge-områder for næring. I andre deler av kommunen må det avsettes områder for spredt utbygging til næring. For å legge til rette for arbeidsplasser innen fiskeri, akvakultur, jord og skogbruk er det viktig at det legges ut nok areal.

# Andre føringer

---

## Utnyttelse av naturressursene

- Landbruk

Landbruk omfatter både jord- og skogbruk. Landbruk er arealkrevende, og det er viktig å tenke langsiktig arealplanlegging for å sikre tilstrekkelig med arealer. Selv om det er få aktive bruk i dag i forhold til for 20 år siden, er store arealer fortsatt i bruk, og en voksende kjøttfé næring gjør at store beitearealer er i bruk. Det er viktig at ny bebyggelse ikke legges i aktive jordbruksområder, og heller ikke i eller tett opp til beiteland.

Spredt bygging i viktige jordbrukslandskap fører til ei fragmentering av kulturlandskapet som er uheldig for landbruksnæringa. Ny bebyggelse tett på dyrket jord og beiter vil kunne påvirke bruken av arealene, spesielt i forhold til spredning av husdyrgjødsel og dyr på beite. Jord og beiter er selve driftsgrunnlaget i næringa.

Matjorda er en begrenset ressurs i Norge. Bare 3 % av arealene våre er dyrka jord. Vi trenger dyrket og dyrkbar jord for å sikre matforsyning på lang sikt. Derfor bør vi i unngå å bygge veier, boliger og industribygg på dyrket mark. Jordvern innebærer å sikre at den beste jorda fortsatt brukes til å dyrke mat, og ikke blir omdisponert til andre formål. Jordvern handler om å sette hensynet til landbruk høyere enn andre hensyn i politikk og vurderinger av arealbruk.

Det må legges til rette for at det kan drives landbruk i kommunen også om 100 år.

- Reindrift

Saltfjellet reinbeitedistrikt omfatter også Gildeskål kommune. Nye tiltak må vurderes opp mot næringas behov for minst mulig uro og inngrep i beiteområdene. Det er de kystnære vinterbeiteområdene som er viktigst for næringa. Men også andre områder som trekk- og flytt-leier må tas hensyn til.

- Mineralressursene

Kommunen vil vurdere å sette av områder med bakgrunn i det som finnes av kartlagte mineralressurser i kommunen. Hvis kommunen skal være selvforsynt med byggeråstoff må det settes av flere områder.

- Vannkraft

I Gildeskål er potensialet for vannkraft allerede godt utnyttet. Det må utarbeides kommunedelplan for vassdrag.

## **Oljerelatert virksomhet i området Beiarkjeften/Saura.**

I forbindelse med mulige etableringer av oljenæringen i Salten, er området i Beiarkjeften/Saura et aktuelt område for etablering av oljerelatert virksomhet. Kommunen vil vurdere mulighetsområdet for næringsvirksomhet knyttet direkte og indirekte til oljebransjen og legge Barlindhaug-rapporten til grunn for arbeidet med revisjon av kommuneplanen.

## **Hvor i kommunen er det ønskelig med ny fast bosetning?**

Kommunen ønsker å legge til rette for fast bosetning på 3 tettsteder (Inndyr, Nygårdsjøen og Arnøya) og der infrastrukturen ligger til rette for utvikling. Øvrige områder kan utvikles med spredt bebyggelse.

## **Omfang av nye bygge-områder og områder for spredt utbygging i landbruks-, natur-, friluftsområder samt reindrift**

I gjeldende arealplan er det åpnet for et relativt stort omfang av utbygging. I forbindelse med utarbeiding av ny arealdel bør det vurderes om noen av de avsatte områdene kan tas ut. Det må også vurderes om det skal åpnes for mer bygging i de områdene hvor antallet er nådd i gjeldende arealplan. Områdenes avgrensning bør også vurderes.

## **Kombinasjon bolig/fritidshus. Bruksendring**

Et fritidshus i dag er noe annet enn tidligere. Nyere hytter bygges i noen tilfeller med samme standard som boliger. Med gode kommunikasjoner og god infrastruktur kan hyttene benyttes som bolig. Det kan søkes bruksendring for hytter og fritidsboliger til helårsbolig der infrastrukturen ligger til rette for det, herunder avkjørselsforhold. I hovedsak gjelder det i områder med etablert helårs bosetting.

## **Trafikksikkerhet**

Retningslinjer for avkjørsler:

- Langs FV 17 praktiseres streng holdning til avkjørsler. Antall avkjørsler må være begrenset. Dette gjelder også for driftsavkjørsler. Nye bolig-, fritids- og ervervsavkjørsler, som ikke er godkjent i arealplan, bør ikke tillates uten at det foreligger godkjent reguleringsplan/bebyggelsesplan eller godkjent detaljplan etter vegloven. Valg av avkjørselssted må vurderes med tanke på framtidig utviklingsmulighet. Tillatelse til utvidet bruk av boligavkjørsler til boligformål bør begrenses. Det bør være et visst antall brukere av avkjørselen fra før. I denne kommuneplanen er avkjørsel vist for en del områder på plankartet.

- Langs RV 838 praktiseres mindre streng holdning. Antall direkte avkjørsler må være begrenset. Dette gjelder også for driftsavkjørsler. Nye boligavkjørsler bør begrenses. Valg av avkjørselssted må vurderes med tanke på fremtidig utviklingsmulighet.
- Langs øvrige veier praktiseres lite streng holdning. Tillatelse til ny avkjørsel kan normalt gis under forutsetning av at tekniske krav til avkjørselsutforming oppfylles.
- Det er et mål å begrense antall avkjørsler slik at de dekker behovet for flere enheter
- Ny fritidsbebyggelse i områder nær sjøen lokaliseres på sjøsiden langs FV 17 for å redusere fotgjengerkryssinger.
- Behovet for gang/sykkelveier vurderes.

## Byggeskikk

I gjeldende arealplan har kommunen retningslinjer om at bebyggelsen skal utformes slik at mest mulig eksisterende terreng og vegetasjon bevares. Bebyggelsen skal også plasseres og underordne seg markerte landskapsdrag.

Videre er det viktig at bebyggelsen utformes med utgangspunkt i områdets natur- og kulturmiljø. Gjennom tettstedsprosjektet for Innstyr er det gjennomført tiltak bygget på historie og identitet med utgangspunkt i stedets natur- og kulturmiljø.

Utvikling av andre lokalsenter i kommunen bør ta utgangspunkt i stedets identitet, dets historie og det lokale natur- og kulturmiljø. Tiltak og planer bør beskrive hvordan disse momentene er tatt hensyn til.

## Prinsipper ved utlegging av hytteområder

Nye hytteområder vurderes etter konsekvensutredningsforskriften for å avklare forhold til miljø, naturressurser og samfunn. Med naturressurser menes f.eks. naturverdier, landbruk, reindrift. Det er viktig at hyttebygging skjer slik at det ikke går utover natur- og kulturkvaliteter eller næringsvirksomhet.

Utbygging bør ikke skje i følgende områder:

- Store sammenhengende områder uten større tekniske inngrep, i stor grad fjellområder/ snaufjell.
- Områder langs vann og vassdrag (50-100 meters belte).
- Viktige friluftsområder, sårbare landskap og regionalt viktige grøntområder, viktige kultur- og naturlandskap.
- Viktige reindriftsområder, viktige landbruksområder, nær områder lagt ut til akvakulturområder.

## Utvidelse av eksis. boliger brukt som fritidshus i "nei" - områder for fritidsbebyggelse

Mange eksisterende boliger har behov for oppgradering til dagens standard. I bestemmelsene tas med forslag til hva som kan tillates. Hensikten er å unngå at alle søknader må behandles som dispensasjoner fra plan. Oppgradering/tilbygg i gamle etablerte boligområder/fritidsbebyggelse vil det bli stilt krav til utforming lik eksisterende bebyggelse.

### Strandsonen

Strandsonen langs sjøen er spesielt viktig som område for biologisk mangfold, friluftsliv, kulturverdier og landskapsverdier. Den er derfor definert som et område av nasjonal interesse, og gitt et spesielt vern gjennom bygge- og deleforbudet i § 1-8 i plan- og bygningsloven. Det påligger ut fra kommunen å være spesielt varsom med å gi tillatelse for bygging og fradeling i 100-metersbeltet lang sjøen. Allmenne interesser skal ha fortrinn. Det er ikke lenger unntak i loven for visse næringsformål og tettbygd strøk, men kommunen kan innføre bestemmelser som tillater nødvendige bygninger for stedbunden næring, som for eksempel landbruk, fiske og reindrift. Dette må det tas stilling til i planprosessen.

Det er utarbeidet statlige planretningslinjer for en geografisk differensiert strandsonopolitikk som tar hensyn til ulikhetene langs kysten. Her legges det opp til en mindre restriktiv politikk i nord enn i sør. Det er likevel viktig at kommunen har en bevisst holdning til bygging i de mest attraktive strandsonerområdene, som er de områdene som er lettest tilgjengelig. Det er aktuelt å utarbeide temakart som grunnlag for en videre diskusjon i prosessen.

Der vi tillater spredt utbygging skal det skje iht. byggegrenser, som i kartet vil bli avsatt med formålsgrenser eller tegnet inn som byggegrense. For nye fritidsboliger i Fleinvær gjelder en 20 meters-sone.

- Gjerder er generelt forbudt i 100 m -beltet langs sjøen, såfremt det ikke har hjemmel i plan eller er begrunnet i næring.
- Gjerder er generelt forbudt i områder der friluftsløven gir fri ferdsel, såfremt det ikke kan påvises særlige grunner.

### Sjøarealene

Det er et mål å få best mulig utnyttet de arealene som avsettes til akvakultur.

Nye og eksisterende utslipp av avløp i og i nærhet av områder som er avsatt til akvakultur skal til enhver tid tilfredsstillende krav til rensing slik at det ikke hindrer eller skaper vansker for produksjon av fisk. Før evt. utslippstillatelse blir gitt skal Mattilsynet og Fylkesmannen ha blitt gitt mulighet for å uttale seg til søknaden. Det er et mål å plassere lokalitetene slik at de er best mulig smittemessig atskilt.

De akvakulturområdene som ikke benyttes kan brukes til fiske, ferdsel, natur- og friluftsliv.

Akvakulturanlegg kan ikke legges i eller opp til viktige farleder vist på sjøkart eller i konflikt med sjøkabler til tele-, strøm- eller vannledning. Det må også tas hensyn til oppankringsplasser.

Ved utbygging av areal på land, bør framtidig bruk av tilgrensende sjøareal til næringsvirksomhet vies spesiell oppmerksomhet.

Akvakultur er blitt en av de viktigste næringer i Gildeskål. Hyttebygging tillates ikke slik at det vanskeliggjør muligheten for å drive oppdrett.

Med utgangspunkt i oppdatert temakart for sjøarealene utarbeides forslag til arealbruk i sjø.

## **Naust, brygger og flytebrygger**

Naust og flytebrygger skal fortrinnsvis samles i grupper som løser behovet for flere.

Naust, flytebrygger og båtplasser må tilpasses terreng- og landskapsformer og ikke være i konflikt med nærings-, natur- eller friluftsinnteresser, herunder badeplasser.

I nye reguleringsplaner med bygging nær strandsonen må det anvises plasser for naust, båtplass og/eller flytebrygger.

Naust tillates ikke innredet til beboelse. Naust i tilknytning til fritidsenhet kan ha maks bruksareal på 40 m<sup>2</sup>. For hvert naust tillates inntil to vinduer i størrelse tilpasset bygningsdimensjonen.

For brygger og naust med kulturhistorisk verdi må restaurering skje i samråd med fagfolk.

## **Næringsbebyggelse**

I LNF-områder der spredt bolig- eller fritidsbebyggelse tillates, angis også at næringsbebyggelse kan tillates i et visst omfang.

Bygninger og anlegg regulert til fiskeriformål kan tillates omdisponert til annen næring når det ikke er påkrevd å opprettholde fiskeriformål.

For arealer og anlegg av større omfang må det påregnes krav om regulering.

## **Mangelfulle reguleringsplaner**

Der reguleringsplan og/eller bebyggelsesplan har mangelfulle bestemmelser, er bestemmelsene i kommuneplanen et supplement til disse.



# Arealregnskap gjeldende arealplan 2007 – 2019

## Antall dekar bygge-områder fordelt på bygge-formål

**Tabell 1: Byggeareal (da) i hele kommunen**

	A	B	C
Bolig	626	37	589
Fritidsbebyggelse/hytte da	1520	119	1401
Bolig og/eller hytte	283	2	281
Bolig og/eller erverv	24	1	23
Bolig /hytte/erverv	321	6	315
Bolig/offentlig/erverv	28	9	19
Camping	114	22	92
Næring – erverv	349	13	336
Industri- forretning	203	36	167
Offentlig-havn-trafikk	4	0	4
Naust	80	1	79
Idrettsformål	19	0	19
Sum hele kommunen	3571	246	3325

A= Nye bygge-områder i 2007, da planen ble vedtatt.

B= Tatt i bruk pr. oktober 2013

C= Ledig areal. Bygge-formål pr. oktober 2013

**Tabell 2: Byggeareal (da) hele kommunen fordelt på krets**

Areal i dekar	Arnøyene	Fleinvær	Forstranda - Sørfjorden	Fugløy- Femris - Fleina	Inndyr	Nordfjorden	Sandhornøy	Storvikbukta	Totalsum
Bolig	124	0	0	0	199	55	175	36	589
Fritidsbebyggelse	14	0	603	36	185	80	380	104	1401
Bolig og/eller hytte	210	0	0	6	0	40	0	25	281
Bolig og/eller erverv	0	0	0	0	23	0	0	0	23
Bolig/hytte/erverv	77	0	0	152	0	0	10	76	315
Bolig/offentlig/erverv	0	3	0	0	16	0	0	0	19
Camping	0	0	0	0	75	0	0	17	92
Næring-erverv	106	0	30	8	10	96	11	76	336
Industri-forretning	24	0	0	0	72	44	27	0	167
Offentlig-havn-trafikk	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Naust	12	0	16	11	9	17	0	14	79
Idrettsformål	0	0	0	0	15	4	0	0	19
Sum	567	3	649	214	607	336	602	347	3325

## Spredt utbygging i LNF-områder

**Tabell 3: Antall bolig, hytte og næringstomter som kan bygges LNF-områder i hele kommunen**

	A	B	C
Bolig	194	28	166
Hytte	243	58	185
Næring	77	3	74
Sum	514	89	425

A= tomter i 2007, da planen ble vedtatt.

B= Tatt i bruk pr. oktober 2013

C= Ledig tomter pr. oktober 2013

**Tabell 4: Antall ledige enheter (tomter/bygg) for spredt utbygging fordelt på krets pr. oktober 2013**

	Bolig	Hytte	Næring	Sum
Storvikbukta	12	7	7	26
Forstranda- Sørfjorden	16	15	10	41
Inndyr	20	19	9	48
Nordfjorden	60	44	21	125
Sandhornøy	35	30	13	78
Arnøyene	15	14	4	33
Fleinvær	8	8	10	26
Fugløy-Femris- Fleina	0	19	0	19
Sum Gildeskål	166	185	74	425

## Ledig areal i gjeldende areal 2007-2019 pr. oktober 2013.

For de fleste bygge-områdene er det krav til regulering før de kan bebygges. Først når områdene er regulert er utnyttelsen avklart med hvor mange boliger/ hytter som kan tillates i området. Siden kommuneplanens arealdel ble vedtatt er det utarbeidet reguleringsplaner for mange områder. Jfr. Planregisteret. Planregisteret kan også sees på kommunens hjemmeside.

## Vurdering av gjenværende areal i kommuneplanens arealdel

### Boligbygging

I arealplanen er det ledig 590 da til boligformål. Hvis en tar med områder hvor det kan tillates både bolig/hytte/ erverv 1209da.

Det kan etter dette bygges fra 600- 1000 nye boliger. Det legges da til grunn 1 da tomter.

I tillegg kommer det som er avsatt til 166 boliger til spredt utbygging i LNF-områder.

*Det vil si at vi har ledig areal i gjeldende arealplan til å øke folketallet med 2-3000 personer.*

### Hyttebygging

I arealplanen er det ledig 1400 da til fritidsformål. Hvis en tar med områder hvor det kan tillates både bolig/hytte/ erverv er det 1997 da ledig.

Det kan etter dette bygges fra 300- 400 nye hytter i kommunen. Det legges da til grunn 5 da pr. tomt.

I tillegg kan det bygges 185 hytter som spredt fritidsbebyggelse i LNF-områder.

### **Næringsformål**

I arealplan er det avsatt 835 da til Erverv - industri – forretning.

I tillegg 92 da til campingformål.

I tillegg kan det bygges 74 bygg som spredt

### **Akvakultur**

I gjeldende arealdel er nesten alt areal avsatt til akvakultur tatt i bruk. Denne vurderingen er med utgangspunkt i dagens oppdrettsteknologi og hva som er økonomisk lønnsomt i dag.

Om områder skal flyttes eller endres, gjøres dette etter en prosess hvor dette diskuteres med fiskerinæringen.

Muligheten for å planlegge vann-søyle og bunn vurderes.