

Oppdragsgiver
Gildeskål kommune
Rapporttype
Fagrapport landskap
Dato
2021-06-10

DETALJREGULERING

SØRARNØY HAVN

ILLUSTRASJONSMATERIALE

Oppdragsnavn: Detaljregulering Sørarnøy havn
 Dokument nr.: 3
 Filnavn: Planbeskrivelse landskapsbilde

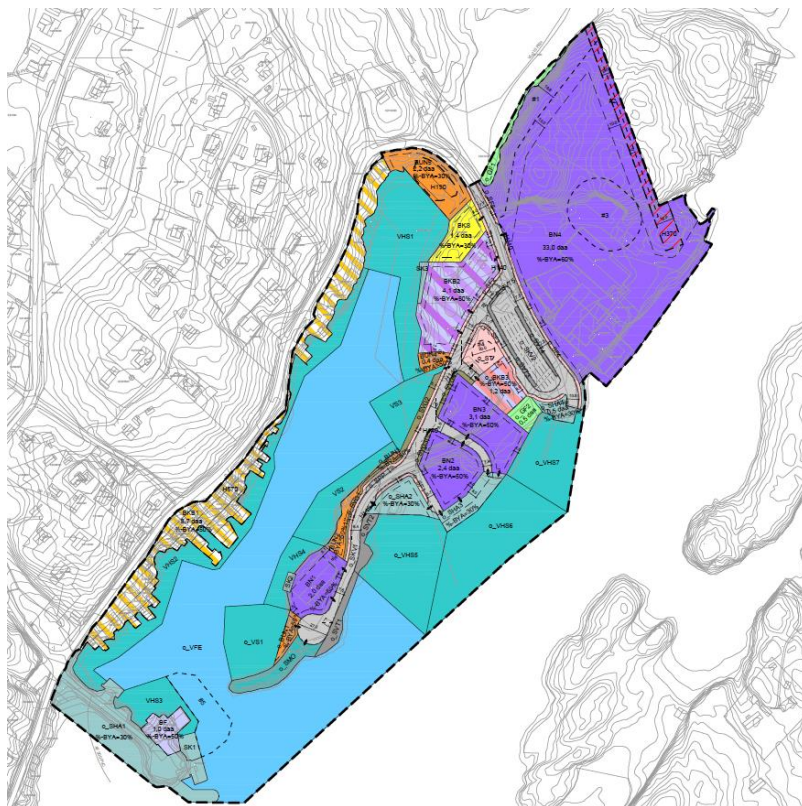
Revisjon	000	001	002	003
Dato	2021-06-08			
Utarbeidet av	Mathias Wigum			
Kontrollert av	Erik Ditlefsen			
Godkjent av	Eirik Lind			

Innhold

1. Reguleringsplan og utnyttelse	3
2. Oversikt fra nord:	4
3. Oversikt fra sør	5
4. Oversikt fra øst	6
5. Oversikt fra vest	7
6. Fergeleie og fellesområde	8
7. Hurtigbåtkai og industrihavn	9
8. Utvidelse av næringsområde (BN4) – Trinn 1	10
9. Utvidelse av næringsområde (BN4) – Trinn 2	11
10. Utvidelse av næringsområde (BN4) – Trinn 3	12

1. Reguleringsplan og utnyttelse

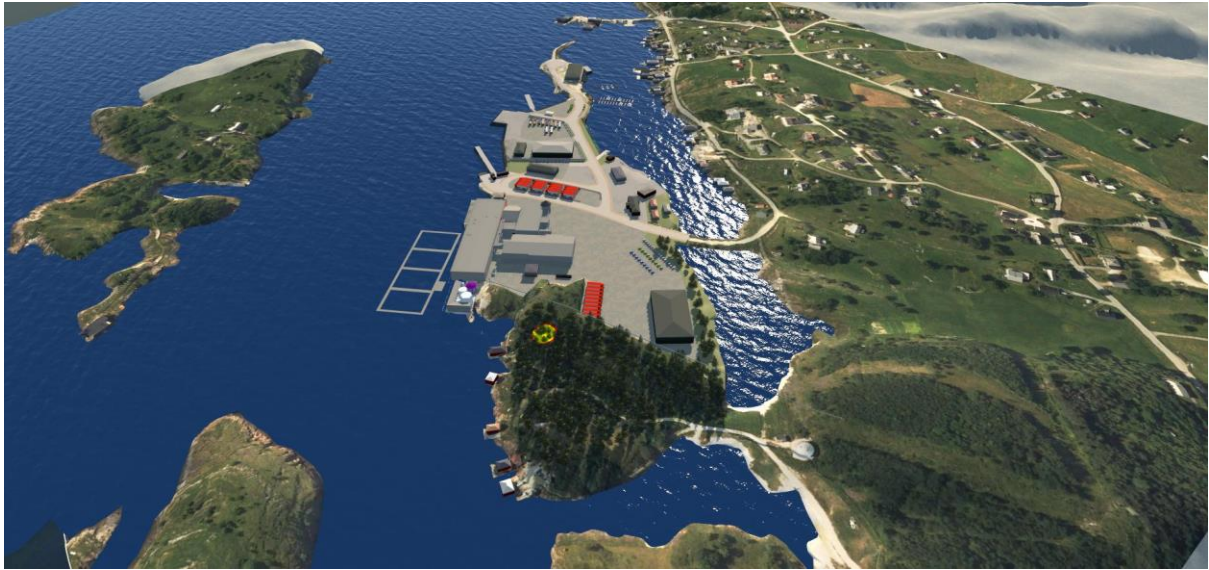
Plankart



Bestemmelser for byggehøyder og utbyggingsvolum

Delfelt	Maks gesimshøyde over høyest planert terreng (M)	Maks mønehøyde over høyest planert terreng (M)	Utbyggingsvolum (%-BYA)
BKS	11,0	11,0	30
BF	10,2	10,2	50
BN1	8,0	8,0	60
BN2	11,0	11,0	50
BN3	11,0	11,0	50
BN4	18,0	18,0	60
BUN1	2,5	3,0	50
BUN2	2,5	3,0	50
BUN3	2,5	3,0	50
BUN4	3,0	6,0	50
BUN5	3,0	4,0	30
BKB1	6,0	6,0	50
BKB2	10,0	10,0	50
BKB3	8,0	8,0	50
SHA1	7,0	7,0	30
SHA2	7,0	7,0	30
SHA3	7,0	7,0	30
SHA4	7,0	7,0	30

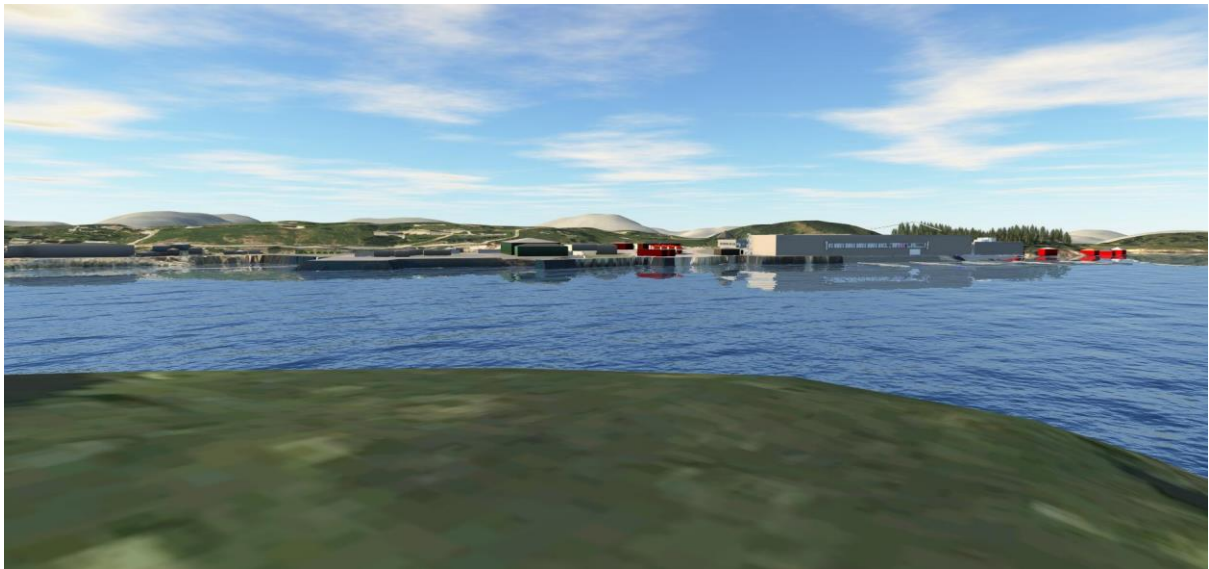
2. Oversikt fra nord



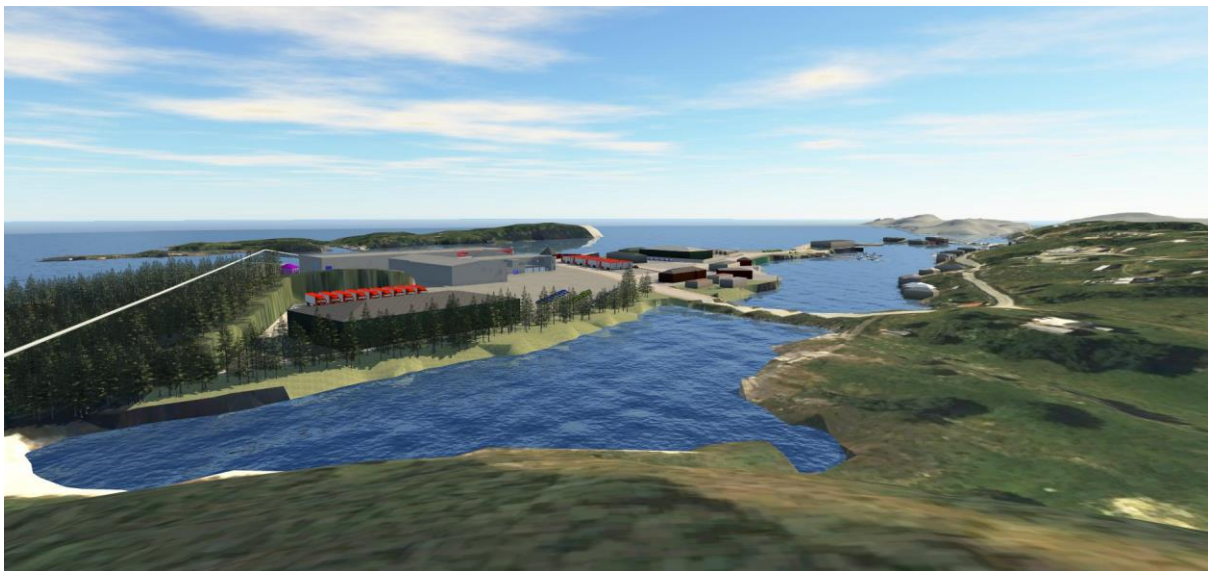
3. Oversikt fra sør



4. Oversikt fra øst



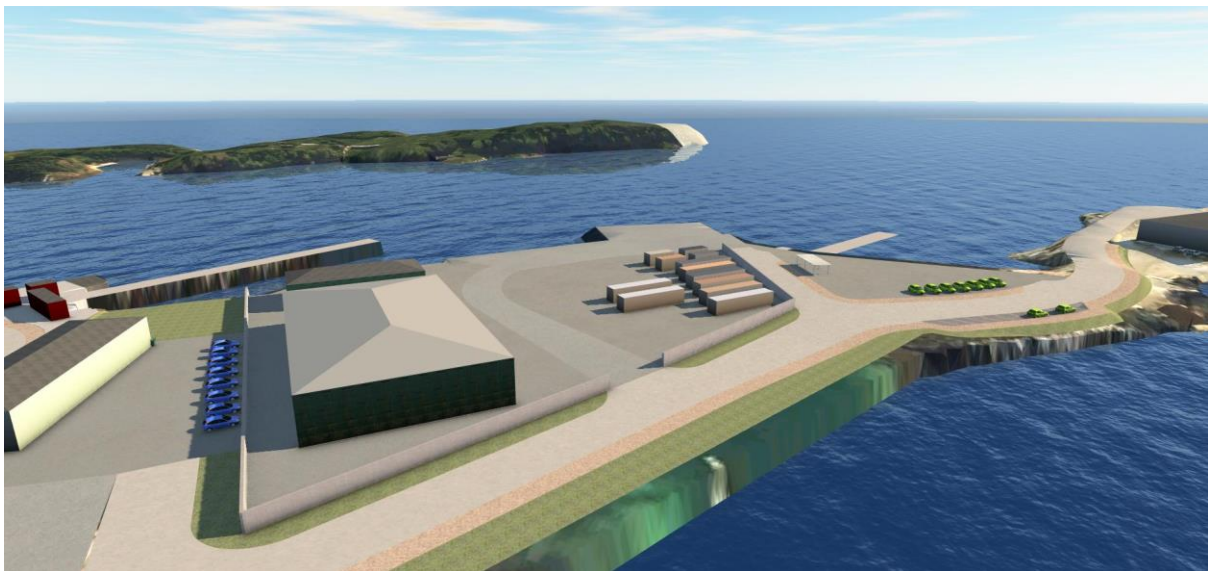
5. Oversikt fra vest



6. Fergeleie og fellesområde



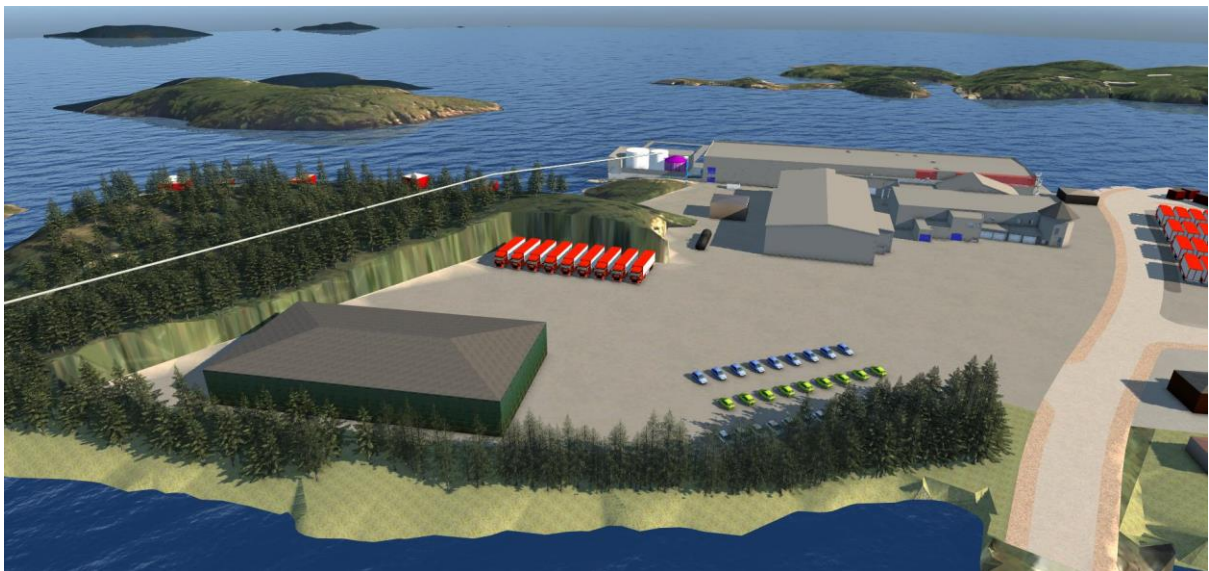
7. Hurtigbåtkai og industrihavn



8. Utvidelse av næringsområde (BN4) – Trinn 1



9. Utvidelse av næringsområde (BN4) – Trinn 2



10. Utvidelse av næringsområde (BN4) – Trinn 3

