

Adressater i h.h.t. liste

13.07.2021

FEØYA, FLEINVÆR, GILDESKÅL KOMMUNE VARSEL OM OPPSTART AV ARBEID MED DETALJREGULERINGSPLAN OG HØRING AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av planarbeid for Feøya, Fleinvær.

Planarbeidet omfatter eiendommen gnr. 84, bnr. 2, som vist på kartutsnittet.

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av landbasert oppdrettsanlegg på Feøya. I kommuneplanen er areal avsatt til i LNFR-område. Sjøområdet rundt Feøya er regulert til Akvakultur (område A2).

Planen omfatter hele Feøya med sjøarealet rundt. Planområdet er på ca. 309 daa inkludert sjøområde, av dette er ca. 176 daa landareal.

Kommunen har i møte 20.04.2021 avgjort at saken faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Reguleringsplanen kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Som en del av varsling av oppstart er det utarbeidet planprogram i henhold til pbl § 4-1, jfr § 12-9 som grunnlag for planarbeidet. Grunnet planens størrelse, omregulering av areal og mulige konsekvenser for samfunn og miljø er planen underlagt konsekvensutredning.

Tiltakshaver er Gigante Salmon AS og forslagsstiller er BOARCH arkitekter a.s.

Det er syv tema som skal konsekvensutredes:

- Landskap, estetikk og byggeskikk (inkluderer kulturminner)
- Miljøfaglige forhold (støy, luft- og vannforurensning)
- Naturmangfold
- Naturressursgrunnlag
- Reindrift
- Samfunnsutvikling
- Friluftsliv

BOARCH arkitekter a.s

Gisle Jakhelln, Per Morten Wik, arkitekter MNAL

Sjøgt. 21 • Postboks 324 • 8001 Bodø • Foretaksregisteret NO 942 937 563 MVA
Tlf.: (47) 75 50 61 70 • Fax: (47) 75 50 61 71 • E-post: post@boarch.no



Innkommende innspill og merknader vil eventuelt bli innarbeidet i planprogrammet. Etter høringen vil Gildeskål kommune fastsette planprogram for detaljreguleringen.

Reguleringsplanen utarbeides på vegne av Gigante Salmon AS, Sjøgata 21, 8006 Bodø.

Opplysninger om planarbeidet fås ved henvendelse til BOARCH arkitekter a.s v/Gisle Jakhelln, tlf. 93 409 409 eller e-postadresse gisle@boarch.no. Kunngjøringen kan også sees på Gildeskål kommunes hjemmesider.

Innspill til planarbeidet sendes BOARCH arkitekter a.s, postboks 324, 8001 Bodø eller gisle@boarch.no innen 11.09.2021.

Dette brevet sendes alle berørte parter og andre interessenter slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med uttalelser og merknader innen en gitt høringsfrist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider og annonsert i Avisa Nordland.

Med vennlig hilsen



Gisle Jakhelln



Planområdet markert med rød strek.



Planområdet markert med rød pil.

Universitetet i Tromsø, Tromsø museum, Arkeologisk avdeling, 9000 Tromsø
Sametinget, Miljø- og kulturvern avdelingen, 8270 Drag
Saltfjellet reinbeitedistrikt, Saltfjellveien 2086, 8255 Røklund
Kystverket, Postboks 1502, 6025 Ålesund
Fiskeridirektoratet, Region Nordland, Postboks 185 Sentrum, 5804 Bergen
Statsforvalteren i Nordland, Postboks 1405, 8002 Bodø
Nordland Fylkeskommune, Fylkeshuset, 8048 Bodø
Nordlandsnett A/S, Postboks 1410, 8002 Bodø
Telenor Networks, Servicesenter for nettutbygging, Postboks 7150, 5020 Bergen
Direktoratet for mineralforvaltning, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim
NVE Region Nord, Kongens gate 14-18, 8514 Narvik
Sametinget, Miljø- og kulturvern avdelingen, 9730 Karasjøk