



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE

Gildeskål kommune

Plantittel	Detaljreguleringsplan for landbasert oppdrettsanlegg på Feøya		
Plantype	Detaljreguleringsplan		
Berørte eiendommer (gnr./bnr.)	Gnr. 84 bnr. 2		
Saksnummer	2017/1001		
PlanID	1838-201710		
Saksbehandler	Vivian Birkeland		
Forslagsstiller	Gigante Salmon AS v/Kjell Lorentsen		
Planinitiativ mottatt	30.03.2021		
Planfaglig ansvar	BOARCH arkitekter a.s, Postboks 324, 8001 Bodø. Gisle Jakhelln, e-post gisle@boarch.no, tlf. 93 409 409		
Møtested	Microsoft Teams		
Møtedato	20.04.21 kl. 10-11		
Referent	Vivian Birkeland		
Møtedeltakere			
Navn	Rolle	Organisasjon	Kontakt
Kjell Lorentsen	Styreleder	Gigante Salmon AS	kjell@gigante.no
Gisle Jakhelln	Sivilarkitekt MNAL	BOARCH arkitekter a.s	gisle@boarch.no
Iren Førde	Virksomhetsleder Plan og byggesak	Gildeskål kommune	forire@gildeskal.kommune.no
Vivian Birkeland	Arealplanlegger	Gildeskål kommune	birviv@gildeskal.kommune.no

1. Hensikten med planarbeidet

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av oppdrettsanlegg på land, på Feøya. Endring av plassering av basseng, flyttet lenger vest enn opprinnelig. Sydside veldig grunt, tar sikte på å fylle opp et område.

Merknader:



Figur 3. Forslag til planavgrensning. Planområdet angitt med rød strek.

2. Planstatus for reguleringsområdet		
Plan: Kommuneplanens arealdel	Formål: På land Landbruk-, natur- og friluftsområde samt reindrift (LNFR) I sjø Akvakultur med bestemmelse «Området kan kun benyttes til algedyrking, og til bløtdyr, krepsdyr og pigghuder».	Vedtaksdato: 01.03.2016
Vil planforslaget samsvare med overordnet plan? Nei		
Merknader:		
3. Konsekvensutredning		
Planen utløser krav om konsekvensutredning og/eller planprogram: Ja Begrunnelse: Planen er i strid med KPA, og kan gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og må derfor konsekvensutredes. Planprogram vil som en del av varsling om oppstart utarbeides. Konsekvensutredning innarbeides i planbeskrivelse.		
4. Andre kommunale planer, vedtekter, utredninger mm. som er relevant		
- Kommuneplanens arealdel (gildeskal.kommune.no)		

5. Aktuelle rikspolitiske retningslinjer

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene (2009)
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994)
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023

Merknader: [Veiledere og lovverk - Nordland fylkeskommune \(nfk.no\)](#)

6. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen nedenfor angir viktige, planfaglige tema som må vurderes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen. Utredningstemaene er utarbeidet på bakgrunn av Forskrift om konsekvensutredninger § 21.

Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bla. innspill som kommer inn i høringsperiode- vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken.

Relevant	Tema	Merknad
X, KU	Landskap, estetikk og byggeskikk	Svært bølgeeksponert småkupert kystslettelandskap på ytre kyst (Naturbase, Miljødirektoratet). Ivareta bebyggelse og funksjoner rundt (Fordypningsrommet). Begrense terrenginngrep
	Universell utforming	Utforming og behandling av planer må legge universell utforming til grunn. Utforming og tilrettelegging av fysiske forhold for å fremme like muligheter til samfunnsdeltakelse. DSS veileder juni 2017 v3-003.pdf (uu-k1.no)
X, KU	Miljøfaglige forhold (forurensning og støy)	Støy, lys og lukt. Anleggsperiode: fine partikler, og driftsfasen.
	Sosial infrastruktur	Skole, barnehage, sykehjem
X	Teknisk infrastruktur	Vann, avløp, elektrisk
X	Trafikkforhold	
X	Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)	

X, KU	Natur- og ressursgrunnlag, naturmangfoldloven	<p>Skal alltid vurderes jf. naturmangfoldloven.</p> <p>Naturtype marine: svært viktig forekomst av skjellsand (Naturbase, Miljødirektoratet), tillegg til omkringliggende viktige større tareskogforekomster.</p> <p>Feøya er et inngrepsfritt naturområde, Inngrepsfri natur er områder som ligger en kilometer eller mer i luftlinje unna tyngre tekniske inngrep så som veier, større kraftlinjer, jernbane, vassdragsinngrep m.fl.</p> <p>På Feøya er det registrert arter av nasjonal interesse, både fugl og planter.</p> <p>Fleinvær kartlagt som marint oppvekst-beiteområde.</p>
	Barns interesser	Vurdere tilrettelegging for aktivitetsfremmende omgivelser som gir varierte muligheter for sosialt samvær, lek og utfoldelse, jf. rikspolitiske retningslinjer
	Verneinteresser	Miljødirektoratet: Naturbase
X, KU	Samfunnsutvikling	Konsekvens for samfunnet.
X	Næringslivsinteresser	Påvirkning på omkringliggende næring på Fleinvær.
X	Friluftsliv	Potensielt tilgjengelig strandsoner. Potensielt tilgjengelig strandsoner (geonorge.no)
X	Kulturminner og kulturmiljø	Askeladden, riksantikvaren
		Kulturminner vest på Feøya, 2 enkeltminner, samt 1 lokalitet. Alle med uavklart vernetype.
X, KU	Vannmiljø, jf. vannforskriften	Vannforskriften § 12, se «Helhetlig vannforvaltning i kommunene», Nordland Fylkeskommune. Vurderes

		og beskrives hvordan planen eller tiltaket vil virke inn på vannets økologiske og kjemiske tilstand.
	Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Miljødirektoratet: Naturbase
X	Samisk natur, og kulturgrunnlag	Nordlandsatlas, Klassifisert som vinterbeite. Kommunen har ikke informasjon om at øyene brukes til reinbeite i dag.
	Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred	NVE Radon- usikker aktsomhet ROS-analyse
	Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett	

7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Hvem varsler	Boarch varsler oppstart Gildeskål kommune legger ut på hjemmesiden.
Hvilke parter	<ul style="list-style-type: none"> - Avis - Grunneiere - Offentlige etater - Andre berørte
Dokumenter som sendes	<ul style="list-style-type: none"> - Varsel om oppstart - Kart med planens avgrensingsområde - Referat fra oppstartsmøte
Er forslagsstiller kjent med prosedyrer for varsling?	Ja, 6 uker frist for innspill til varsel om oppstart.

8. Leveranser

Kommunen leverer følgende:

Kartgrunnlag	Har innhentet kartgrunnlag. GK sjekke om høyere oppløsning på høydekoter, Boach har 5 meter
Nabolister	GK sender oppdaterte nabolister
Adresselister	Følger naboliste
Er det behov for tilleggsoppmåling?	NEI
Det anbefales oppmåling av planens yttergrense	NEI
Kommunen godkjenner digital fremstilling	Ja
Merknader	Kartgrunnlag leveres i gjeldende SOSI-standard.

9. Informasjon og medvirkning

Informasjonsmøte	
Andre informasjonstiltak	Medvirkning jf. Plan og bygningsloven
Merknad	

10. Krav til planforslag- Innhold og materiale	
Er forslagsstiller gjort kjent med krav til utforming og planmateriell:	
Plankart	Ja SOSI-format og PDF-format Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister - regjeringen.no
Reguleringsbestemmelser	Ja Word-format og PDF-format
Reguleringsplanbeskrivelse	Ja Word-format og PDF-format
Kopi av kunngjøringsannonser og dato i avis	Ja
Kopi av varslingsbrev	Ja
Kopi av varslingslisten	Ja
Kopi av innkomne merknader ved oppstart	Ja
Forslagsstillers foreløpige vurdering av innspill	Ja
Illustrasjonsmateriale	
Spesielle utredningsbehov	
Beregningsgrunnlag for gebyr	Jf. kommunens prisregulativ. Pris for saksbehandling av privat reguleringsplan, komplisert plan saksbehandlingsgebyr 2021: 56 560,-, samt gebyr for oppstartsmøte 2021: 3950,-.
11. Gjennomføring	
Kommunaltekniske anlegg	
Krav om godkjente tekniske planer	
Krav til godkjent utomhusplan	
Aktuelle rekkefølgebestemmelser	
Tidsbegrensning anlegg	
Utbyggingsavtale	
Merknad	
12. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer	
Anbefaler oppstart av planarbeid?	Ja
Merknad	I strid med overordnet plan
13. Fremdrift	
Avtaler	Merknad
Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er 12 uker	Ja
Forslagsstillers planlagte dato for varsling	Mai, juni Hvis høring over sommeren så bør det vurderes lenger høringsfrist pga. ferietid

	<p>Ved varsel om oppstart legges planprogram med.</p> <p>Etter varsling om oppstart så skal planprogram til politisk behandling til høsten.</p>
Regionalt planforum	<p>Planen bør til regionalt planforum før planforslag behandles politisk og legges ut til offentlig ettersyn og høring.</p> <p>Kommune melder inn planen, konsulent deltar i møte og orienterer. Plangrunnlag meldes inn 4 uker før møte i planforum.</p>
Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag (med dokumentasjonskrav/utredninger) til kommunen:	-
Førstegangsvedtak antas å bli fattet.....uker etter at komplett søknad er mottatt	-
Endelig vedtak antas å bli fattetuker etter komplett søknad er mottatt	-
fordi planen er særlig komplisert og/eller i strid med overordnede planer og/eller begge parter er enige om det, skal det avtales egen frist for behandling når fullstendig planforslag sendes inn.	-
Det skal utarbeides en egen avtale for samarbeidet om planen mellom forslagstiller og kommunen	-
Saken er prioritert?	
14. Gebyr	
Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Se kommunens gebyrregulativ	Priser og gebyrer - Gildeskål kommune (gildeskalkommune.no)
Fakturaadresse	Gigante Salmon AS v/Kjell Lorentsen, Postboks 401, 8001 Bodø