

Detaljreguleringsplan for landbasert oppdrettsanlegg på Feøya, Fleinvær Gildeskål kommune Plan ID 1838-201710

Gnr. 84 bnr. 2

PLANINITIATIV
30.03.2021

0. FORSLAGSSTILLER, PLANKONSULENT, EIERFORHOLD

Forslagsstiller

Gigante Salmon AS v/Kjell Lorentsen, Postboks 401, 8001 Bodø. Tlf. 91 12 26 88, e-post: kjell@gigante.no

Plankonsulent

BOARCH arkitekter a.s, Postboks 324, 8001 Bodø.
Gisle Jakhelln, e-post gisle@boarch.no, tlf. 93 409 409

Eier

Planområdet eies av Gigante Salmon AS v/Kjell Lorentsen, Postboks 401, 8001 Bodø.

1. FORMÅLET MED PLANEN

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av oppdrettsanlegg på land, på Feøya.

2. AVGRENSNING AV PLANOMRÅDET OG OM PLANARBEIDET VIL FÅ VIRKNINGER UTENFOR PLANOMRÅDET



Figur 1. Feøya ligger helt syd på Fleinvær. Planområdet er markert med rød pil. Fra Norkart.



Figur 2. Feøya er langstrakt, ØNØ-VSV med en lengde på ca. 900 m og største bredde på ca. 220 m. Høyeste punkt, i vestre del er kote +21,0. Kart fra Norkart med 5 m koter.



Figur 3. Forslag til planavgrensning. Planområdet angitt med rød strek.

Feøya ligger helt syd i øygruppen Fleinvær.

Planområdet omfatter hele Feøya. Planavgrensningen er lagt omtrent midtveis i sundene mot tilstøtende øyer og inkluderer det grunne området på sydsiden av øya.

Planområdet er på ca. 309 daa inkludert sjøområde, av dette ca. 176 daa landareal medregnet oppfylt område.

Etablering av tiltak i h.h.t. reguleringsplanen vil som akvakulturanlegg kunne gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn, se kommentar under pkt. 12 om konsekvensutredning nedenfor.

3. PLANLAGT BEBYGGELSE, ANLEGG OG ANDRE TILTAK

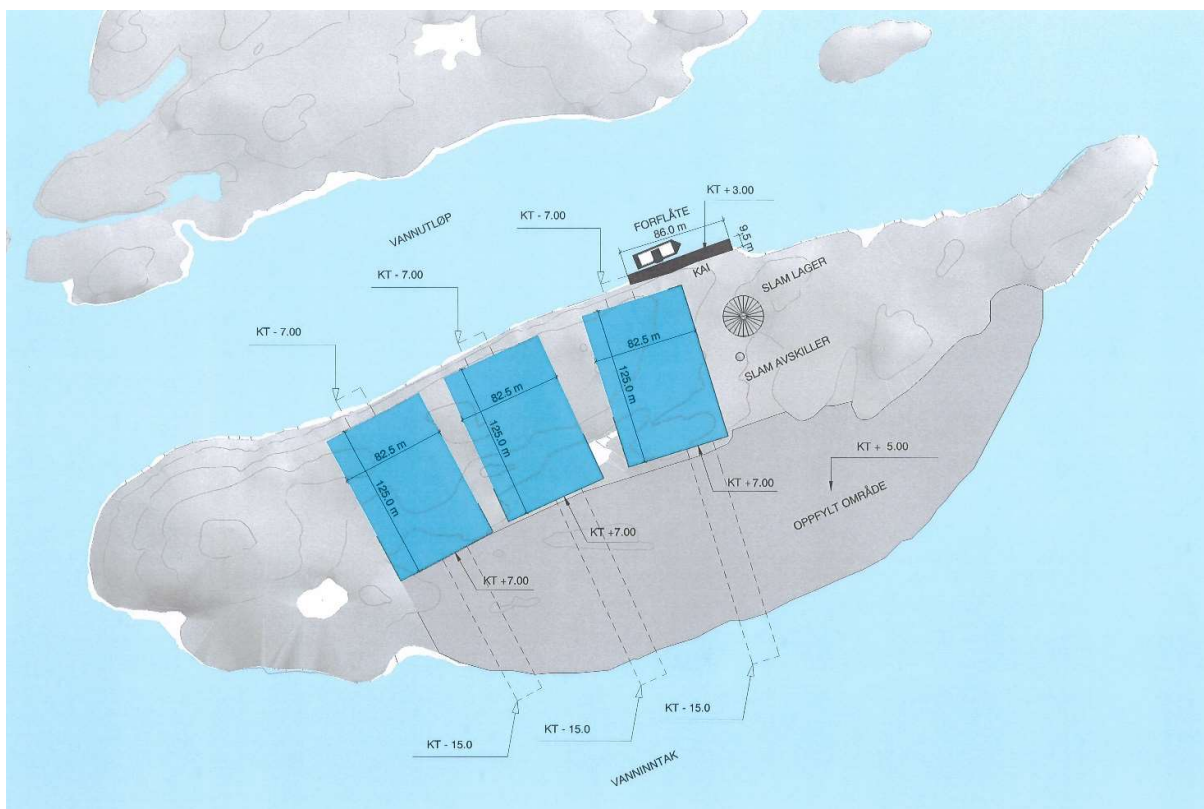
Det aller meste av midtre og østre del av øya vil disponeres til oppdrettsanlegg på land. Vestligste del vil være NFLR-område, som i dag, med automatisk fredet område. Grunt område på sydsiden vil bli oppfylt til kote +5,0.

Det vil være vanninntak på sydsiden og vannutslipp på nordsiden av øya. Mot nord vil det anlegges en mindre kai for forbbåt/servicebåt. Anlegget omfatter både basseng for fisk, lagringstanker, avfallshåndtering og nødvendige andre konstruksjoner.

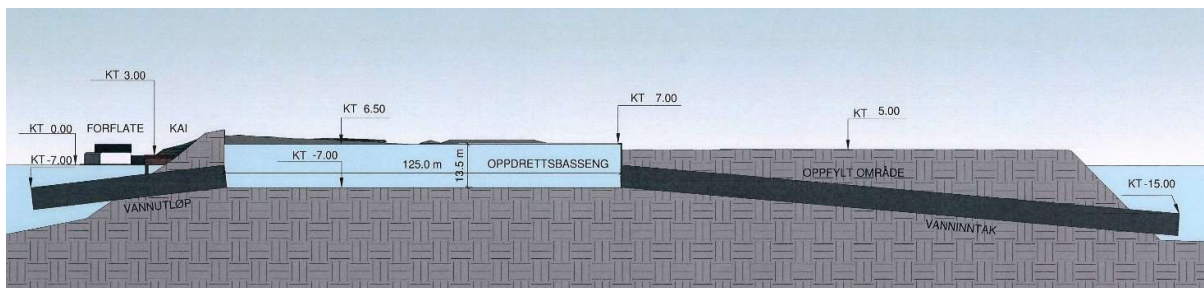
Utbyggingsfeltene vil bli regulert til Industri BI (1340) og Kai SK (2041). Vestre del vil være Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, LNFR naturformål LNA (5120). I vestre del vil et område også reguleres til hensynssone bevaring kulturmiljø H-570.

Det tilgrensende sjøområdet vil bli regulert til Havneområde i sjø VHS (6220) og til Andre tekniske infrastrukturtraséer (2180) for ledningsføringene under vann.

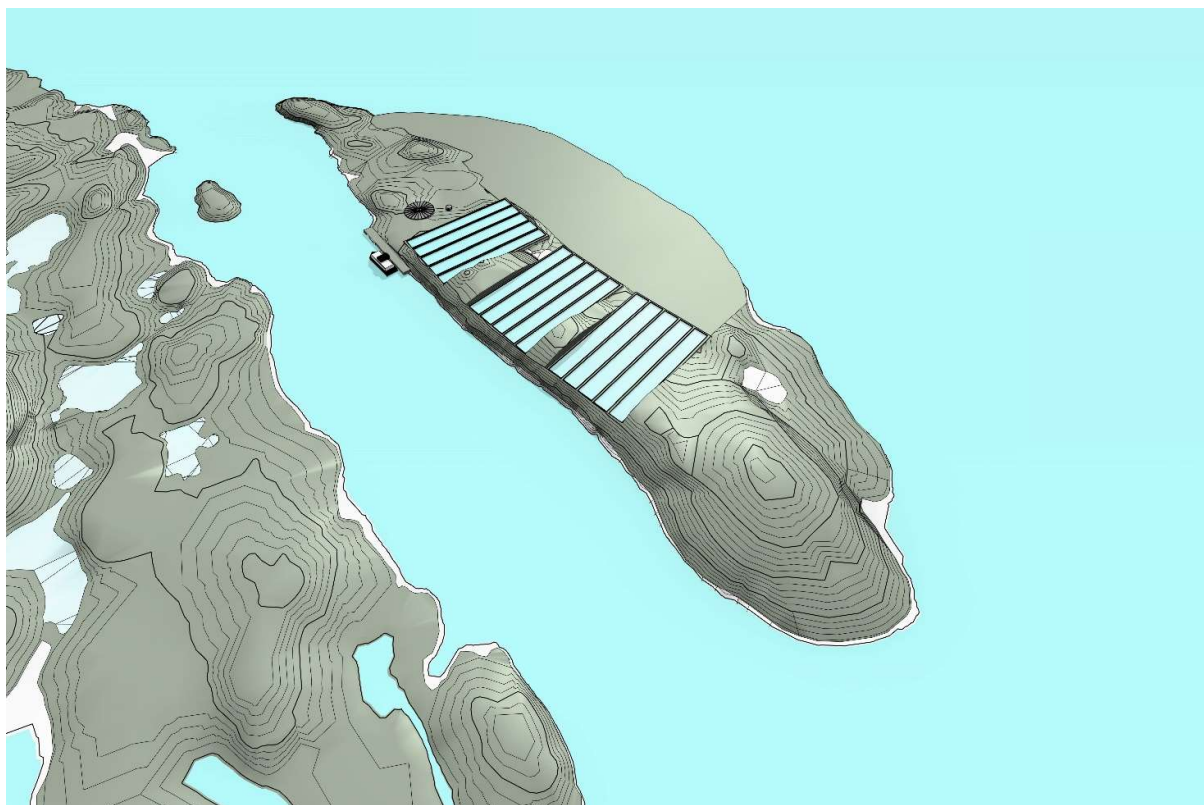
Adkomsten til området vil være sjøveien og med kai på nordsiden av øya.



Figur 4. Situasjonsplan. BOARCH arkitekter a.s 23.03.2021.



Figur 5. Snitt nord-syd gjennom anlegget. Vanninntak på sydsiden, til høyre på tegningen, og utløp på nordsiden. BOARCH arkitekter a.s 18.03.2021.



Figur 6. Anlegget sett fra nordvest. Forflåte og kai på nordsiden av Feøya, mot sundet. BOARCH arkitekter a.s mars 2020.

4. UTBYGGINGSVOLUM OG BYGGEHØYDER

Øya er ubebygd.

De tre bassengene har et areal på til sammen ca. 30.900 m². Bassengene senkes ned (sprenges ned) til kote -7,0 og murene rundt bassengene får en høyde på kote +7,0. Vannspeilet vil ligge på kote +6,5. Mot nord vil gjenstående fjellparti ha en høyde på ca. 3 m over anlegget.

Lagringstanken er på ca. 30 m i diameter, ca. 700 m². Den vil bli nedsenket og ha en høyde på ca. 1,5 m over terreng.

Samlet utsprengt fjell vil være ca. 400.000 m³.

5. FUNKSJONELL OG MILJØMESSIG KVALITET

Produksjonen av laks i anlegget vil være basert på utsett av smolt på tilsvarende måte som i et konvensjonelt sjøbasert matfiskanlegg. Påveksten vil foregå i lengdestrømsenheter plassert i bassengene som er senket ned i terrenget.

Bassengene vil ikke være overbygget, men være tildekket med nett som hindrer fugl å komme i kontakt med vannet i enhetene. Det vil bli montert støtter som hindrer nedtygning av nettet som dekker enhetene. Dette nettet er laget av mørkt og tykt materiale, slik at slik at fugl ikke kan sette seg fast i nettet.

Fôret til fisken vil distribueres via slanger fra fôringsflåte plassert på øyas nordside. Fôrflåten vil også inneholde bopel for mannskapet som betjener anlegget.

Anlegget vil være utstyrt med en sedimenteringsfelle som fanger opp det meste av partikulært synkende materiale som fekalier og fôrspill. Dette sedimentet slippes ikke ut til resipient slik som fra et tradisjonelt driftet matfiskanlegg med merder i sjø. Sedimentet tas vare på og transporteres bort fra øya. Denne type sediment/slam fra fiskeoppdrett er ansett som en ressurs med mange potensielle bruksområder som f.eks. dyrefôr, gjødsel og biobrennstoff. Mengden er i sterk økning grunnet teknologiendring både på landsbaserte og sjøbaserte anlegg, og flere forsknings- og teknologimiljøer jobber med ulike prosesseringsteknikker for å omgjøre slammet til en ettertraktet råvare. Et slikt landbasert oppdrettsanlegg vil derfor slippe ut betydelig mindre næringsstoffer enn et tradisjonelt matfiskanlegg. Det er beregnet minst 50 % reduksjon av sedimenterbart materiale og minst 20 % reduksjon av totalt utslipp inkludert løste næringsalter. Endelige tall for anlegget planlagt på Feøya vil foreligge i forbindelse med søknad om utslippstillatelse.

Utslipprørene legges slik at de vil være under vann ved laveste lavvann, omkrets på rørene er 3-4 m i diameter. Det er beregnet at vannstrøm fra avløpsrørene vil påvirke strømbildet til en avstand på ca. 80 m. Avfall behandles som næringsavfall, i h.h.t. forurensningsloven § 32. Sigevann fra renseanlegget vil bli koblet til utslippspunktene.

Oppfylling av det grunne området på sydsiden av øya gjøres for å sikre mot flom og erosjon. Området er utsatt for store bølger. Denne fyllingen i sjøen beskytter anlegget mot store bølger. Det vises til kommuneplanens arealdel § 2,4 Fare for flom, ras og erosjon, se nedenfor.

I anleggsfasen skal det sprenges ut og fjernes omtrent 400.000 m³ fjell. Utsprengningsmassene benyttes til oppfylling av det grunne sjøområdet på sydsiden av øya. Planbestemmelsene vil angi avbøtende tiltak for å unngå spredning av forurensning fra sprengningsarbeidene.

6. TILTAKETS VIRKNING PÅ, OG TILPASSING TIL, LANDSKAP OG OMGIVELSER

Feøya har høyeste punkter på kote +21,0 for vestre del og +8,0 og + 9,0 på østre del. Bassengveggene vil få en høyde til kote +7,0, og vil følgelig underordne seg den vestre del av øya. Mot nord vil det gjenstå en bergvegg på ca. kote +10 og vil herved skjule bassengområdene sett fra naboøyene nordfor.

De omliggende øyene har stort sett samme høyder.

Utfyllingsområdet på sydsiden vil avsluttes med plasstring mot sjøen. Toppdekket på utfyllingsområdet vil tilføres jordmasser, gies en tilpasset landskapsform, tilsåes og beplantes med lokale vekster.

- Innenfor bestemmelsesområdene tillates det etablering av fortøyning til akvakulturanlegg, men fortøyningene må ligge under -20 meter.

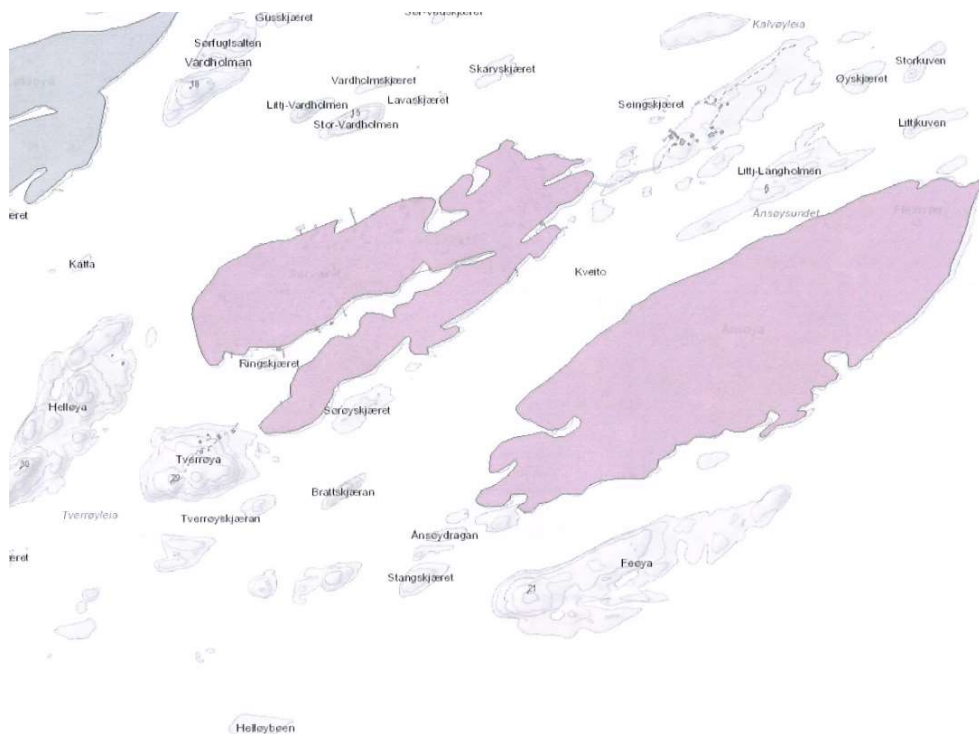
Akvakulturområder Gildeskål kommuneplan 2015-2027

Tabellen viser en oversikt over akvakulturområder i kommuneplanen, med eksisterende akvakulturtilatelser. Opplysningene i høyre kolonne er hentet fra Fiskeridirektoratets register på www.fiskeridir.no den 04.05.2015.

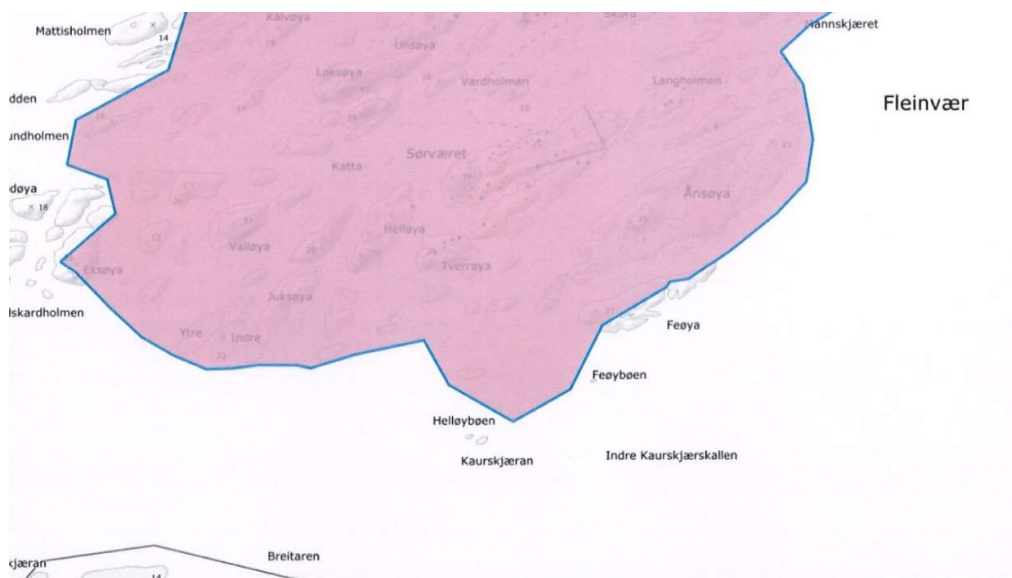
Områdenr.	Sted	Eksisterende akvakulturlokaliteter/-tilatelser	Bestemmelser
A02	Fleinvær	Ingen	Området kan kun benyttes til algedyrking, og til bløtdyr, krepsdyr og pigghuder



Figur 8. Nordlandsatlas. Kartlagte friluftsområder: Utfartsområde. Feøya er ikke innenfor dette området.



Figur 9. Nordlandsatlas. Friluftsliv. Registrert friluftslivsområde. Feøya er ikke innenfor dette området.



Figur 10. Vinterbeite for rein. Nordre del av Feøya inngår i området. Fra NIBIO Kilden.

Reindrif

Fleinvær inngår i Saltfjellet reinbeitedistrikt som seinvinterbeite, intensivt brukte områder som normalt er mest sikre mot store snømengder og nedising på midt- og seinvinteren. Se kartutsnitt ovenfor. Her er ikke trekklei, flyttlei eller oppsamlingsområder. Disse er inne på fastlandet.

Kartet angir at bare nordre del av Feøya inngår i reinbeiteområdet. (Ref.: NIBIO, Kilden.) Det er ikke kjent for oss at Feøya har vært i bruk som reinbeiteområde.



Figur 11. Automatisk fredet kulturminne: Gravrøys fra jernalderen ved toppen av Feøya. Det nedre punktet er «tvilsom gravrøys» og «sterkt sannsynlig at dette er natur». Fra Kulturminnesøk, Riksantikvaren.

Kulturminner og kulturmiljøer

Fleinvær har en rekke kulturminner. På Feøya er det registrert én gravrøys nær toppen på vestre del. Det er også registrert en «tvilsom gravrøys» på sydvestre del av øya, men denne er angitt som «sterkt sannsynlig at dette er natur». Disse kulturminnene er automatisk fredet.

Gjeldende reguleringsplaner og pågående planarbeid

Det er ikke detaljreguleringsplan for området. Det er ikke kjent at det arbeides med reguleringsplaner i nærheten.

Tidligere kommunal behandling

Plan- og eiendomsutvalget behandlet i møte 18.04.2017 søknad fra Gigante Salmon AS om konsesjon for erverv av Feøya, sak 2017/238. Vedtak:

1. Gildeskål kommune viser til at det er positivt med ny næringsetablering i Fleinvær. Tiltaket vil også ha ringvirkninger for resten av kommunen i form av arbeidsplasser og skatteinntekter.
2. Gigante Salmon AS gis konsesjon for erverv av gnr 84 bnr 2 til næringsformål med hjemmel i konsesjonsloven av 28.november 2003 nr. 98. Prisen er kr. 900.000.
3. På Feøya finnes automatisk fredete kulturminner. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, dekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller framkalle fare for at dette kan skje.

8. VESENTLIGE INTERESSER SOM BERØRES AV PLANINITIATIVET

Planområdet ligger ikke innen hensynssone for friluftsliv i h.h.t. kommuneplanens arealdel og er heller ikke registrert som område for friluftsområder på Nordlandsatlas' hjemmesider.

Vinterbeite for rein er angitt for nordre del av Feøya, men dette anses ikke som reelt. Forholdet vil bli nærmere utredet som del av konsekvensutredningspunktene.

Beboere og turistnæringsinteresser på Langholmen og på Sørvær er redd for at lys og lyd skal forstyrre opplevelsen av Fleinvær som et uberørt område, i tillegg til mulig negativ påvirkning på fuglelivet og livet i havet.

9. HVORDAN SAMFUNNSSIKKERHET SKAL IVARETAS, BLANT ANNET GJENNOM Å FOREBYGGE RISIKO OG SÅRBARHET

Det vil bli utarbeidet en ROS-analyse som del av planarbeidet. Disse punktene vil bli særlig drøftet:

- Flomfare (200-års stormflo)
- Håndtering av sprengningsmasser
- Havstigning
- Forurensning av sjø

10. HVILKE BERØRTE OFFENTLIGE ORGANER OG ANDRE INTERESSERTE SKAL VARSLES OM OPPSTART

De vanlige offentlige instanser og naboer varsles om oppstart. Liste over naboer innhentes fra Gildeskål kommune.

11. PROSESSER FOR SAMARBEID OG MEDVIRKNING FRA BERØRTE MYNDIGHETER, GRUNNEIERE, FESTERE, NABOER OG ANDRE BERØRTE

Plan- og bygningslovens generelle krav til medvirkning i planprosesser følges gjennom annonsering og brev til berørte parter. Det tas ikke sikte på offentlig orienteringsmøte i forbindelse med planoppstart.

12. VURDERING AV OM PLANEN ER OMFATTET AV FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNINGER, OG HVORDAN KRAVENE I TILFELLE VIL KUNNE BLI IVARETATT

Etablering av tiltak i h.h.t. reguleringsplanen kan gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Som en del av varsling av oppstart vil det utarbeides planprogram i henhold til pbl § 4-1, jfr. § 12-9 som grunnlag for planarbeidet. Grunnet planens størrelse, omregulering av areal og mulige konsekvenser for samfunn og miljø er planen underlagt konsekvensutredning (KU).

Det er syv tema som vil bli konsekvensutredet:

- Landskap, estetikk og byggeskikk (inkluderer kulturminner)
 - landskapselementer som bør vernes eller gi føringer
 - terreng som ikke bør bebygges
 - hvordan terrenginngrep kan begrenses
- Miljøfaglige forhold (luftforurensning og støy)
- Naturmangfold
- Naturressursgrunnlag
- Reindrift
- Samfunnsutvikling
- Friluftsliv

Bodø, 31. mars 2021

Gisle Jakhelln
Siv.ark. mnal