

Nordfjorden krets - innspill

Fra	Nummer/anvisning på kart	Gnr/bnr/område	Nåværende arealbruk	Innspill/endret arealbruk	Administrasjonens vurdering	Behandling PEU
Helge Åkerøy	1	46/42 og 46/10 Kjøpstad	46/42: LNFR-område med tillatelse til spredt bebyggelse SBE43 (4 boliger og 2 næring)	46/42: Ønsker tillatelse til ei hytte 46/10: Ønsker tillatelse til sjøhus	Anbefales ikke Hytter er ikke tema i denne revisjonen. Dersom sjøhus skal benyttes som næring – så er det i tråd med plan. Men det må dispenseres fra plan dersom avstand til sjø er mindre enn 50 meter.	Støttes av PEU
Tommy Andre Willumsen	2	48/12 Kjelling	LNFR-område med spredt bebyggelse (SBH 35). Tillates 5 boliger og 4 næring	Ønsker omregulert til fritidsformål.	Anbefales ikke Fritidsboliger er ikke tema i denne revisjonen. Det kan bygges bolig i området.	Støttes av PEU
Arild Grytøyr	3	Nygårdsjøen	Boligområdet i gjeldende reguleringsplan for Nygårdsjøen. LNFR-område øst for planen.	Det bør bygges vei fra fv. 7442 til det regulerte området på grensen mellom 53/2 og 53/81.	Anbefales ikke Det er ikke aktuelt å tillate vegadkomst over dyrka jord. Området nord for reguleringsplanen ligger i KPA som LNFR-område med spredt boligbebyggelse (SB44) – med tillatelse til 2 nye boliger. Det bør være mulig å realisere med adkomst via eksisterende vei til 53/45.	Støttes av PEU
Nygård-sjøen & omegn Arbeiderlag v/styret	4a	Om boliger	LNFR-områder med tillatelse til spredt boligbebyggelse.	Ønske om å øke antallet tillatte helårsboliger tilstrekkelig i alle bygdeområder i Nordfjorden. Antallet tillatt bygde helårsboliger bør settes så høyt at det ikke i tillegg må trenges å søke om dispensasjon fra arealplanen pga for begrenset antall helårsboliger her.	Anbefales delvis Vi skal ha en gjennomgang av tabeller for LNFR-områder med spredt bebyggelse. Det skal likevel påpekes at det har vært få søknader om boliger innenfor områder avsatt til dette i gjeldende plan.	Støttes av PEU
	4b	Om reguleringsplaner (boliger og boligfelt)	Nygård I og Nygård II samt området mellom disse. Område B74 i gjeldende plan.	"Nygård I», adr. Grønnlia, ferdig regulert og vel utbygd det som kanskje kan utbygges. «Nygård II», adr. Møshågen, ferdig regulert og en del utbygd. Området mellom «Nygård I» og «Nygård II»: Kommunen besørger at det blir utarbeidet, behandlet og vedtatt reguleringsplan for dette tiltenkte boligområdet. Besørge utarbeidet, behandlet og vedtatt reguleringsplan for tiltenkt boligområde sør for boligfelt «Nygård II» adr. Møshågen, på arealet mot Krokhusmoen, mot Steinar Nygård's eiendom såfremt grunneier godkjenner dette.	Området mellom Grønnlia og Nygård II er regulert til boligformål i dag. Område sør for Nygård II ligger i dagens KPA som et framtidig boligområde med krav til regulering. Hvilke reguleringsplaner som skal utarbeides og revideres vedtas av kommunestyret i en planstrategi.	Støttes av PEU
	4c	Saura ved Nygårdsjøen Oppvekst-senter, vest for Nygårdveien	Ligger delvis innenfor SB38 (tillatt 4 boliger). LNFR-område for øvrig; flytting/samlingsområde for rein.	Boligområde (med reguleringsplan) vest for Nygårdveien, ved skolen, barnehagen og idrettsbanen, mellom Storhaugen, Sævmyra, Saura-veien og Nygårdveien. Nært skole og barnehage, vil derfor kunne være interessant for barnefamilier.	Anbefales Vurderes i forhold til landbruks- og reindriftsinteresser. Det er et potensiale i eksisterende LNFR-områder med spredt bebyggelse.	Støttes av PEU

				Stormyra vest for dette mulige boligområde vil være tilgjengelig og uberørt, og forhåpentligvis tilstrekkelig som reindriftens samlingsområde.	Se på en justering av LNFR-områdene med tillatelse til spredt bebyggelse; vurderer å også ta ut noen av disse områdene av planen dersom de ikke er aktuelle/attraktive for boligbygging. OBS! Leirgrunn langs Sauraveien. Vi ser potensiale i å utvide LNFR-området for spredt boligbygging på Saurnes – her er fine tomter med god utsikt – og i grei avstand til skole/barnehage.	
	4d	Boligområde nord for Sauraveien mot Katthågen	LNFR-område	Dette området er tidligere foreslått som et mulig boligområde. Nærhet til skole, barnehage og idrettsbanen. Kan være attraktivt for barnefamilier.	Anbefales Må unngå dyrka jord. Kleivhaugen kan være aktuelt for noen tomter. Må sees i sammenheng med innspill 4a og 4c. Det skal i utgangspunktet ikke planlegges for mer enn det som er behovet i kommende planperiode.	Støttes av PEU
	4e	Nygård I og Nygård II samt området mellom.	Om lekeplasser	Kommunen besørger avsatt og opparbeidet lekeplass/-område i tilknytning til regulerte boligområder. Lekeplass/-område må besørgeres også for framtidige regulerte boligområder. Begrunnelse: At boligområdene skal være best mulig barne- og barnefamilievennlige, og gi grunnlag for god trivsel og et godt miljø her.	Innspillet vil ikke få konsekvenser for denne revideringen.	Støttes av PEU
Ingebjørg Pettersen	5	52/22	LNFR-område	Ber om at en del av går 52/22 omdisponeres fra landbruk/næring til evt. boligtomt. Ved en evt. omdisponering vil man kunne få en flott boligtomt med utsikt.	Anbefales Noe inneklemt mellom vei og kraftlinje, kan muligens være plass til 1-3 boliger her. Vurderes ut fra et samlet behov jf. punkt 4a, 4c og 4e.	
Ulrik Nilsen-Nygård	6a	52/3 Hallardvika, Saurnes	LNFR-område	Boligområde med sjønære tomter. Forslagstiller er innstilt på å utarbeide reguleringsplan.	Anbefales og sees i sammenheng med innspillene ovenfor. Utgjør nordre del av Storskaueia som er registrert som viktig nærfriluftsområde med stor bruksfrekvens. Består av myr, furuskog og noe blandingsskog. Fine bakker for ski, Strandsona har små dammer, svaberg og noe stein og grusfjære. Strandsona her er den eneste tilgjengelige strandsona i Nygårdsjøen. Øvrig strandsone er bratt eller bebygd. I nord er Saurnesfjæra registrert som godt egnet friluftsområde/ nærturterreng med middels bruksfrekvens. Svaberg. Fiskeplasser langs land. Noe vanskelig tilgjengelig pga bolighus. Dersom området reguleres til boligformål vil det være viktig å sikre tilgjengelighet til strandsone og friluftsområder for allmennheten. Fine svaberg i strandsona. Kan bli fine boligtomter, men kostbart å legge til rette med VVA. Se for øvrig kommentaren under punkt 4c.	Støttes ikke av PEU <i>Det gjøres i første omgang en vurdering av sprdetbygd-områdene (LNFR) og evt. utvidelse av disse. Dersom det er behov for mer areal til boligbygging, kan dette området vurderes ved neste revisjon av kommuneplanen.</i>
	6b	Saura-Saurnes	Båndlagt i dag	Åpne området for spredt bebyggelse. Begrunnelse: Området er i stor grad bebygd. Det er allerede gitt dispensasjon til boligbebyggelse på innmark i området. Det er gangavstand til skole.	Anbefales og sees i sammenheng med innspill ovenfor. Kan vurderes noe mer spredt bebyggelse her. Men må unngå: Dyrka jord, viktige friluftsområde og oseanisk nedbørsmyr (registrert som viktig). Det er allerede en del boligtomter – som har vært ute for salg men det har ikke vært interesse. Kan utvide LNFR-område med tillatelse til spredt boligbebyggelse jf. 4c; det er fine tomter i en levende bygd	Støttes av PEU. <i>Se også på en utvidelse av sprdetbygdområdet på Saurneset.</i>

				Det er gode sol og utsiktsforhold og burde være mulig å legge til rette for attraktive tomter.	(teknisk infrastruktur på plass). Vil være i tråd med mål i samfunnsplanen; fortette og øke aktiviteten i bygdene. Ikke aktuelt å bygge på myrområdene (karbonrikt område).	
Steinar Pettersen	7	Tindåga	LNFR-område Bruk og vern av sjø og vassdrag	Regulering til næringsformål. Etablering av Tindåga kraftverk gir følgende muligheter: Etablere permanent p-plass for turer til Småtindene. Det blir opparbeidet en vei ved siden av kraftstasjonen som gjør at området ovenfor stasjonen blir lettere tilgjengelig. Det kan etableres et servicebygg i tilknytning til parkeringsplassen dersom noen ønsker satse kommersielt på dette. Det vil også være mulig å organisere transport opp. Dette da ved hjelp av scooter, beltevogn eller skiheis. Opparbeidet område mellom kraftstasjon, elv og veg kan i tillegg benyttes til f.eks. røyeoppdrett. Tindåga er aldri tørrlagt så mulighetene for å benytte vann enten fra kraftstasjonen eller fra elva / minstevannføringen, vil derfor være til stede.	Anbefales delvis Vi er positive til parkeringsplass– dette kan bli et fint utgangspunkt for turer. For å vurdere innspillet for øvrig er det behov for mer informasjon, både når det gjelder krav til skiheisanlegg og oppdrett. Området er ifølge NVE aktsomhetsområde for: Snø og steinskred (1 og 3) Jord- og flomskred (1) Må ta hensyn til flom i en bredde av ca. 60 meter. Må utredes (geo-rapport).	Støttes av PEU
Aina Myrvoll	8		Til bestemmelsene	I bestemmelser til LNFR-områder der spredt bebyggelse ikke er tillatt er står det følgende: «Eksisterende bolighus tillates utvidet forutsatt at det ikke blir flere boenheter.» Dette er uheldig. Nettopp boliger på gårdsbruk har behov for flere boenheter. Enten dette vil være for å «huse neste generasjon» på gården eller for mulighet til husvære for andre, spesielt for andre med tilknytning til familien eller til gården.	Anbefales Bestemmelsen om å ikke tillate flere boenheter tas ut i revidert plan.	Støttes av PEU

Farger på kart:

Gul: Fritidshus eller boliger (jf. tabell)

Grønn: LNFR-område med spredt bebyggelse

Lilla: Næringsområde

Svart: Vei





