

GILDESKÅL KOMMUNE

PLANBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERING FOR STEINBRUDD MOAN, SKAUVOLL PLAN ID 2013001

Sist revidert	13.09.2018
Første behandling i planutvalget den	30.01.2019
Siste behandling i planutvalget den	09.04.2019
Vedtatt av kommunestyret i møte den	15.05.2019
Under saksnummer	2015/1643

formannskapssekretær

PLANBESTEMMELSER

§1 GENERELT

1.1 Hensikten med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for råstoffutvinning (steinbrudd), områder for bearbeiding av masser i ulike fraksjoner inklusive nødvendige anlegg, samt ny og utbedret veg for uttransport av massene.

1.2 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart sist revidert 09.07.18 i målestokk 1: 2000 (A1).

1.3 Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende formål, jf. plan- og bygningsloven § 12-5:

- Bebyggelse og anlegg (Pbl § 12-5 pkt. 1)
 - Råstoffutvinning – steinbrudd og masseuttak (BRU), eierform annen (privat)
 - Industri (BI), eierform annen (privat)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl § 12-5 pkt. 2)
 - Veg (SKV), eierform offentlig og annen (privat)
 - Annen veggrunn- tekniske anlegg (SVT), eierform offentlig og annen (privat)

- Landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift (Pbl § 12-5 pkt. 5)
 - Landbruksformål (LL), eierform annen (privat)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (Pbl § 12-5 pkt. 6)
 - Naturområde i sjø og vassdrag (VNV), eierform offentlig

Området reguleres med følgende hensynssoner iht. Pbl § 12-6:

- c) Sone med angitte særlige hensyn
- Hensyn naturmiljø

§ 2 FELLESEBESTEMMELSER

2.1 Drift

Drift skal skje i henhold til vilkår for godkjent driftskonsesjon etter mineralloven § 43.

2.2 Støy

Tilgrensende boliger skal ikke utsettes for høyere støybelastning fra masseuttaket enn fastsatt i retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442 og forurensingsforskriften.

2.3 Støv

Støvnedfall fra masseuttaket med tilhørende produksjonsanlegg skal til enhver tid ligge innenfor gjeldende krav i forurensingsforskriften.

Åpne lagre av råvarer og produkter skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt.

Når forholdene tilsier fare for støvflukt benyttes vatningsanlegg for å dempe støv fra knusing, sikting og transport.

2.4 Avrenning

Det skal etableres rutiner og tiltak som sikrer mot eventuell avrenning fra masseuttaket.

Bekk/elv som berøres direkte i tiltaksområdet skal ledes utenfor planområdet.

Avrenning fra området skal gå via sedimenteringsbasseng for å hindre forurensende slam i å renne ut i vassdrag.

2.5 Andre forurensinger

Forurensing i forbindelse med produksjon i masseuttaket skal ligge innenfor gjeldende krav i forurensningsforskriften.

2.6 Avfallshåndtering

Vanlig avfall og alt avfall i tilknytning til drift av masseuttaket skal håndteres i henhold til gjeldende renovasjonsordning.

2.7 Miljøoppfølgingsplan

Det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan for anleggs- og driftsfasen. Planen skal vise hvordan miljømål og miljøkrav innarbeides og følges opp når det gjelder støy, vibrasjon, forurensning (herunder støy), landskap (herunder arrondering og revegetering), naturmiljø (herunder Skauvollelva), nærmiljø og avfallshåndtering.

2.8 Biologisk mangfold

Ved tiltak i område regulert til råstoffutvinning skal det så langt det lar seg gjøre utvises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer.

2.9 Matjord

Toppdekket som ikke kan nyttiggjøres skal mellomlagres i uttaksområdet til bruk ved avslutning av uttaket, dvs. ved istandsetting og revegetering av området.

2.10 Steinsprang

Før bruddet drives ut i dalen i sør ut mot FV17 må det gjøres nærmere vurdering av steinsprangfaren. Det må vurderes om det skal stå igjen en stuff som fanger opp eventuelle steinsprang, alternativt om det skal etableres flere fanggjerder som dekker hele bruddet. Faren må vurderes av fagkyndig personell. Det samme gjelder eventuell plassering og dimensjonering av eventuelle fanggjerder.

2.11 Energi

Energitilførsel skal dekkes gjennom strømtilførsel og lokal energiforsyning inne på området.

2.12 Kulturminner

Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og kulturminneavdelingen i Nordland fylkeskommune og Sametinget varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.

§ 3. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL. § 12-5 NR. 1) – Råstoffutvinning (BRU) og industri (BI)

3.1 Generelt

Innenfor områdene kan det foregå sprenging, knusing, sortering, lagring og uttransportering av masser. Det tillates mottak og mellomlagring av grus- og steinmasser til videre bearbeiding.

Tilhørende produksjonsanlegg slik som knuseverk, samt midlertidige brakker og bygninger i tilknytning til driften tillates.

Overnattingsbrakker tillates ikke.

I området avsatt til industri tillates ikke uttak av masser.

Interne veger i tilknytning til driften kan anlegges etter behov.

3.2 Utforming av uttaksområdet

Inngrepene skal ligge innenfor formålsgrensen og ikke under kotenivå som gis i driftskonsesjon som må innhentes. Det samme gjelder i forhold til etapper med uttaksretning.

Virksomhet som skaper støy og støv skal anlegges slik at terrenget og bruddkanten samt vegetasjon i størst mulig grad vil skjerme aktivitetene i bruddet og for å begrense innsyn.

Bruddkantene og kantsonene mot omkringliggende skal avrundes og planeres.

3.3 Driftstider og varslingsrutine

Drift tillates mandag til fredag mellom kl. 08.00 og kl. 19.00. Det skal ikke være aktivitet på lørdager, søndager og helligdager, inkl. romjula og påskeferieuka.

3.4 Sikring

Høye og bratte skråninger i uttaksområdet skal sikres med gjerde i driftsfasen.

Ved endt drift skal uttaksstedet være varig sikret iht. gitt driftskonsesjon.

Adkomstvei til masseuttaket skal stenges med låsbar bom når driften ikke er i gang.

3.5 Avslutning og etterbruk

Etter endt uttak, og innen 2 år, skal samtlige anlegg og installasjoner fjernes.

Områder avsatt til råstoffutvinning og industriområder tilbakeføres til LNFR-område med hovedvekt på skogbruk ved endt drift, og innen 2 år. Dersom det er praktisk mulig skal dette gjøres etappevis etter hvert som arbeidet skrider frem.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR.2)

4.1 Kjøreveg (o_SKV1)

Området benevnt o_SKV1 omfatter deler av FV838 og er offentlig.

4.2 Vei (SKV2 og SKV3)

Området benevnt SKV2 utgjør krysset og atkomstvei til masseuttaket og ett bolighus. Atkomstveien (SKV2 og SKV3) skal ha bredde på 5 m og skal ellers være utformet iht. veinormalene. Det tillates etablert kjøretøyvekt innenfor formålet, samt bro over Skauvollelva (mellom SKV2 og SKV3). Mindre justeringer av formåls grensen mot tilgrensende formål/område er tillatt der det er nødvendig med nærmere terrengtilpasning av veganlegget. Eierformen er annen (privat).

4.3 Annen veggrunn- tekniske anlegg (SVT)

Områdene benevnt SVT utgjør grøfter, skjæringer, fyllinger, snøopplag, rekkverksrom, brofundamenter for kryssing av Skauvollelva, o.l. Mindre justeringer av formåls grensen mot tilgrensende formål/område er tillatt der det er nødvendig med nærmere terrengtilpasning av veganlegget. Eierformen er offentlig og annen (privat).

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5 NR. 5)

5.1 Landbruksformål (LL)

Områdene benevnt LL er regulert til jord- og skogbruk. I disse områdene tillates ingen bygging eller tilrettelegginger utover det som er vanlig for å utøve jord- og skogbruk i området.

§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12-5 NR. 6)

6.1 Naturområde i sjø og vassdrag (VNV)

Området benevnt VNV utgjør del av Skauvollelva som er et verna vassdrag. Det tillates etablert bro over elva på sted angitt på plankartet. Planlegging og prosjektering av denne skal utføres av kvalifisert foretak med relevant kompetanse på hydrologi og vassdragsmiljø.

§ 7 HENSYNSSONER (§ 12-6)

7.1 Hensynssone naturmiljø (H560)

Innenfor hensynsonen tillates ingen form for bygging eller opparbeiding, foruten i området som skal krysses med ny bro. Eksisterende bro kan vedlikeholdes i sin nåværende form og fungere som adkomst til jord- og skogbruksområdene innenfor.

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Før igangsettingstillatelse kan gis skal følgende være på plass:

- Innvilget driftskonsesjon fra Direktoratet for Mineralforvaltning.
- Godkjent plan for istandsetting av tidligere drift innenfor områdene avsatt til landbruksformål og naturområde i sjø og vassdrag.
- Nødvendige tillatelser fra forurensningsmyndighetene til drift av virksomheten.
- Godkjent miljøoppfølgingsplan.
- Planer for kryssing av Skauvollelva med bro, utarbeidet av kvalifisert foretak med kompetanse på hydrologi og vassdragsmiljø. Løsningen skal godkjenes av NVE.
- Avkjørselen til FV 838 skal være utbedret i henhold til vegnormalen og godkjent av Statens vegvesen- Utbedringene må være foretatt innen den 1.6.2020.