	<i>Gildeskål kommune</i>	Akvantant:
		14/969-1
Ans:	Saksbalt:	Bilddato:
ØK	HDA	07.11.14
Ans:	Kommitt:	Bilddato:
151	GM	

Gildeskål Eiendom

Budsjett 2015



Gildeskål Eiendom KF

Formål:

1: Foretakets formål er å være ett redskap for gjennomføring av Gildeskål kommunes eiendomspolitikk og å sikre at kommunen har hensiktsmessige bygg for sin virksomhet og tjenesteyting. Foretaket skal sørge for effektiv ivaretagelse av bygging, forvaltning, drift og vedlikehold av disse bygninger.

2: Foretaket skal gjennom bygging, kjøp, leie, salg og rehabilitering av eiendommer sørge for at eiendomsmassen utvikles i samsvar med kommunens forutsetninger for service nivå og utvikling i kommunen.

3. Foretaket kan delta på eiersiden i andre selskaper når det ligger innenfor foretakets formål og de rammer kommuneloven og eventuelt andre lover/forskrifter angir for kommunens deltagelse i selskaper/forretningsdrift.

Foretaket kan også leie inn eiendomsmasse og inngå fremleiekontrakt når dette tjener de formål foretaket skal ivareta.

4: Disponering av eiendommer som er redskap i kommunal virksomhet skal ivaretas av de aktuelle fagetater i kommunene.

5: Foretaket kan påta seg andre oppgaver som kommunestyret pålegger foretaket

Fastsettelse av husleie

Nøkkeltall er i utgangspunktet basert på større konsentrerte eiendomsmasser. Dette vil for Gildeskål ikke være helt tilfredsstillende, med store avstander og relativt lite areal.

Likevel ser vi at dette kan være tilstrekkelig selv om reduksjon av etterslep vil ta lengre tid.

Det er imidlertid svært viktig at dette blir overholdt slik at eiendomsmassen blir forsvarlig vedlikeholdt.

Eiendommer og bygg skal ha lang levetid gjerne 60-90 år derfor er også eiendomsforvaltningen basert på langsiktighet og forutsigbarhet.

For å unngå store investeringer og kapitalbelastninger i fremtiden er det derfor viktig å ha tilstrekkelige midler for vedlikehold.

Hva er FDVU?

Eiendomsforvaltning er delt i forvaltning, drift, vedlikehold, utvikling

Disse kostnadene og hva de innebærer, defineres som følger:

- **Forvaltning:** Omfatter kostnader i forbindelse med ledelse og administrasjon av eiendommer. Leiertakeradministrasjon, arealdisponering, forsikringsavtaler, økonomisk analyse, regnskap, budsjett, nøkkeltallsanalyse, HMS, personalansvar, og andre forhold regulert gjennom lover og forskrifter.
- **Drift:** Utførelse av de oppgaver som må gjøres for att bygget skal fungere, teknisk og økonomisk. Det omfatter løpende drift, planlegging av arbeidsoppgaver, serviceavtaler, generell drift og oppsyn med bygninger og installasjoner. SD(sentral driftskontroll) anlegg, energi, renhold, avfallshåndtering, vakt og sikring.
- **Vedlikehold:** Forebyggende, planlagt, periodisk arbeid som utføres jevnlig for å hindre forfall som følge av normal slitasje(maling, boning). Løpende vedlikehold(tilfeldig vedlikehold) omfatter arbeid som ikke er planlagt men som må gjøres for å rette uforutsigbare forhold (hærverk, innbrudd etc.)
Opprettholder ett fastsatt kvalitetsnivå på bygninger og tekniske installasjoner. Sikre at bygningen som helhet fungerer etter hensikten innenfor en gitt brukstid. Utskiftninger av bygningsdeler og komponenter som har kortere levetid enn bygget defineres som vedlikehold.(f.eks. vinduer)
- **Utvikling:** Utvikle og oppgradere en bygning over tid i forhold til brukere, myndigheter, marked og dagens krav.(f. eks. nytt brannvarslingsanlegg, bedre ventilasjon etc.)
Oppussing kan defineres her avhengig av intensjonen.

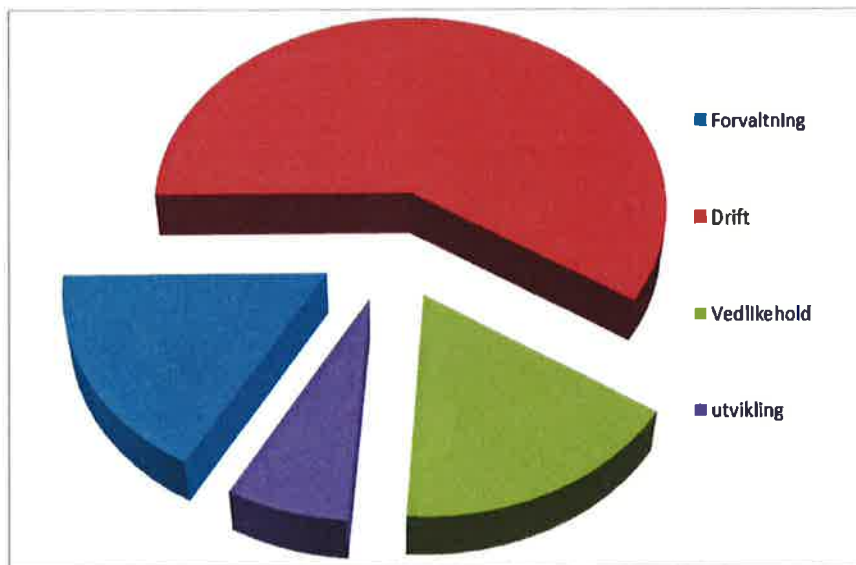
Faste kostnader og variable kostnader

- **Faste kostnader:**

Forvaltningskostnader, driftskostnader og utviklingskostnader er å anse som faste kostnader. Dette er kostnader som må til for at byggene skal være lov å bruke, og fungere etter hensikten. Kostnadene er for eksempel. forsikringer, lønn, skatter og avgifter, renhold, energi, serviceavtaler og offentlige pålegg. Disse kostnader utgjør mer en 80 % av totalkostnadene.

- **Variable kostnader:**

Ordinære vedlikeholdsoppgaver som reparasjoner av tak, nedløp, maling, og utskiftninger av bygningsdeler som har betydelig kortere levetid en selve bygget.



Figuren viser fordeling av FDVU kostnadene som husleien består av.

Utgifter (inkl. lønn)	%- vis FDVU/100	Areal (m2)		
FDVU kostnader inkl. indeksregulering		24460	kr 899	kr 21 994 187
Pepper		120		kr 107 903
VA garasje		159		kr 142 971
Brannstasjon		120		kr 107 903
Sum		24859		kr 22 352 964

Forvaltning	17,00 %	kr 3 800 004
Drift	60,00 %	kr 13 411 779
Vedlikehold	17,00 %	kr 3 800 004
Utvikling	6,00 %	kr 1 341 178

Sum utgifter **kr 22 352 964**

Inntekter

Politi, tannlege, likningskontor	kr 360 000	
Hybelhus, Myrvang	kr 370 000	
Nygårdsjøen og Sandhornøy eldrecentre	kr 1 000 000	
Boliger	kr 1 150 000	
GIBOS	kr 1 000 000	
Utleie Gildeskål kulturhus	kr 350 000	
Vaktmester /miljøarbeider Myrvang	kr 360 000	
Salg av tjenester, vaktmestertjenester	kr 100 000	
sum	kr 4 690 000	-kr 4 690 000

Fradrag renhold GIBOS -kr 925 000

Momskompensasjon -kr 1 000 000

Netto driftsutgifter 2014 **kr 15 737 964**

Beskrivelse av variable kostnader, vedlikehold (FDVU) 2015

Inntekt	17 % av FDVU	kr 3 800 004
Planlagt andel akutt vedlikehold	50 %	kr 1 900 002

Gildeskål Eiendom utleie

12 takstiger Salten Brann pålegg kr 90 000

10 Stk Brannslukkere pålegg kr 18 000

Myrland Tak kr 150 000

Inndyr barnehage

Utskifting av ytterdører/terrasser i barnehage, Inndyr kr 90 000

Inndyr skole

Skifte av batteri nødlys kr 30 000

Kommunehuset

Fasadearbeid, kommunehus - vinduer 2 etasjer front kr 0 ref" Etterslep" nr. 11 (30%

Dreneringsarbeid, kommunehus kr 500 000 Vannlekkasjer inn i bygget

Skifte av dører iht brann, kommunehus kr 250 000 Pålegg

Utskifting av lysarmaturer, kommunehuset kr 70 000 Pålegg

Røykluker pålegg kr 85 000 Pålegg

inspeksjonsluke til tak fra 2 etg til tak kr 30 000

Tak inngansparti sør kr 40 000

Arkiv		Se investeringer
Varmepumpe		
Servicavtale / service		kr 250 000
GIBOS		
Utbedring av nødlys pålegg		kr 200 000
Utskifting av defekte lysarmatur		kr 30 000
Renovering av eldrebolig, Inndyr	(1. stk pr år)	kr 0
Renovering av ordinære utleiebygg		kr 250 000
Utskifting Data til SD-logging HMTS		kr 20 000
Utskifting Data til adgangskontroll		kr 100 000
Skifte av batteri nødlys		kr 20 000
Utelys ny		kr 15 000
Nygårdsjøen skole		
Ferdigstilling av ventilasjon		kr 75 000
Rep. skifte av innbruddsalarm		kr 40 000
Nygårdsjøen eldresenter		
Nytt søppelrom		kr 50 000 Pålegg
Renovering av bad 5 stk, gammel fløy		kr 140 000 Ref "etterslep.." nr. 10
Sandhornøy oppvekstsenter		
Renovering av bad 5 stk, gammel fløy		kr 140 000 Ref "etterslep.." nr. 10
Ominnrede sløydsal		kr 60 000
Utskifting av lysarmaturer		kr 30 000
Ekstern el. kontroll og utbedring		kr 80 000
Utbedring ifm. branntilsyn		kr 100 000
Sandhornøy eldresenter		
Etablere plattform ved ventilasjonsaggregat		kr 20 000
Overbygg over nødutgang, sør		kr 10 000
Sør-Arnøy skole		
Bytte av lysarmatur, gammel fløy		kr 52 000
Storvik skole		
Malingsarbeid		kr 10 000 Må skiftes
Nye vinduer mot sør		kr 200 000 Må skiftes
Bordkledning mot sør		kr 40 000 Må skiftes
Kulturhuset		
El. arbeid		kr 65 000
Innvendig vedlikehold og klatrevegg/brannvegg		kr 150 000 Ferdigstillelse av Kulturhuset
Vedlikeholdsbehov 2015		kr 3 242 000
Etterslep som overføres til 2016		kr 1 341 998

Prosjekter og investeringsbehov utover FDVU i 2015

Brannteknisk utredning/pålegg Sørarnøy skole

Ventilasjonsanlegg Sør- Arnøy skole

Gibos nytt tak "gamle del"

lagerbygg/garasje Kulturhuset

Stedlig tilsyn strøm Kommunehuset

Statsarkivet på kommunehuset

Nygårdssjøen eldesenter

facilit - vedlikeholdsoppfølging og systemintegrasjon på kjøpt programvare

Sanhornøy skole -ventilasjonsanlegg

Fratrekk, Utvikling (FDVU) 6%

Inntekter, salg av eiendom i 2015

Sum investeringsbehov 2015:

Etterslep/ prosjekt:

kr 600 000 Innsendes oktober 2014/r
"etterslep" nr. 4

kr 1 900 000 Innsendes oktober 2014/r
"etterslep" nr. 4

kr 2 500 000 Innsendes oktober 2014/r
"etterslep" nr. 5

kr 450 000 Innsendes ref "etterslep" r
9

kr 200 000 Investeringssøknad i 2014
Pålegg

kr 300 000 etablering av arkiv
forutsetter opptak av
grunnmur

kr 600 000 ref" Etterslep" nr. 10 (60%)

kr 200 000

Ref "etterslep.." nr. 8 (50%)

kr 1 900 000 Ref "etterslep.." nr. 6

-kr 1 341 178

-kr 1 000 000

kr 6 308 822

kr 22 0406 786

Investeringsbehov 2015

Brannteknisk utredning/pålegg Sørarnøy skole

Etter branntilsyn utført av Salten Brann IKS er det fastsatt i avvik hva som er prioriterte oppgaver for Gildeskål Eiendom. Med bakgrunn i disse avvikene er det nødvendig at Sørarnøy skole og barnehage, og rådhuset gjennomgår en sakkyndig brannteknisk utredning for å kartlegge tiltak herunder pålegg om brannceller i hele skolebygget. Dette gjelder også rømningsvei. **Antatt kostnad kr. 600.000.** Egen søknad om tiltaket innsendes som egen sak november 2014.

Ventilasjonsanlegg Sørarnøy skole.

Skolen er uten ventilasjon og har hatt flere undersøkelser blant både blant elever og ansatte. Inneklima er ikke bra og må etter vår og Hemis vurdering forbedres. Dette kan kun gjøres med installasjon av et ventilasjonsanlegg og som vi har fått «prosjektert» i nøktern stil. **Pris kr. 1.900.000..** Egen søknad om tiltaket innsendes som egen sak november 2014.

Nytt tak, GIBOS:

På grunn av en generell dårlig tilstand på hele taket tilhørende gammel fløy ved GIBOS, er det i løpet av kommende budsjettår en prioritert oppgave å bytte ut dette. En økning i akutte vedlikeholdsoppdrag i forbindelse med tetting av vannlekkasjer og utbedring av innvendige vann- og fuktskader viser at behovet for nytt tak er høyst til stede og at dette bør gjennomføres i løpet av 1. halvår 2015. Prosjektet er kalkulert til **kr. 2.700.00** og evaluert/prosjektet av ingeniørfirma. Egen søknad om tiltaket innsendes som egen sak november 2014.

Nytt lagerbygg for plan og utvikling (VA) og Gildeskål Eiendom:

På grunn av salg av eiendom i 2013, tap av aggregathall som lagringsplass på Inndyr, samt kommunelagerets dårlige tilstand og begrensede kapasitet er det i løpet av 2015 behov for å få etablert et nytt lagerbygg for teknisk etat og Gildeskål Eiendom. Dette tenkes gjennomført på rimeligste måte i form av en rubbhall lokalisert ved kommunelageret på Inndyr eller ved Kulturhuset(forlengelse av bygget). Gildeskål kommune med foretak har en betydelig mengde maskiner og utstyr, scene og delerlager samt kjøretøy som i et begrenset tidsperspektiv kan lagres utendørs men som over lengre tid tar skade av dette. Prosjektet til **kr. 450.000** ref «etterslep for kommunale bygg i Gildeskål kommune» som var framlagt i september 2014 til kommunestyret.

Strømutbedring komunehuset.

Fra Det stedlige tilsyn har Gildeskål kommune fått et pålegg som omfatter over 80 strømpunkter som må utbedres for forsvarlig bruk av komunehuset. Anbud er innhentet og pris er **kr. 200.000** for hele bygget inklusiv Politiet and andre leietakere.

Statsarkivet – pålegg

For å få et forsvarlig arkiv i kjelleren på komunehuset, som er gitt som pålegg i 2010, må en grave opp grunnmuren rundt komunehuset før en starter arbeidet med selve arkivet. Dreningsarbeidet koster kr. 500.000 og er lagt inn under akutt vedlikehold. Blir det strøket på akutt vedlikehold må investering som omtales her på **kr. 250.000** økes til kr. 750.000. Henviser til rapport fra Bygnings – brannteknisk rapport fra Cowi i oktober 2014.

Prosjektstilling:

I forbindelse med kjøp av eiendomssystemet Facilit FDVU, som ble gjennomført i 2012, er det behov for en 30 % prosjektstilling å ivareta arbeid med implementeringen og sikre videre fremdrift i dette prosjektet. Implementeringsfasen er av leverandøren beregnet til 3- 4 år. **Kr. 200.000** per år inklusiv opplæring i 2 år.

Ventilasjonsanlegg Sandhornøy skole.

Skolen er uten ventilasjon og har hatt flere undersøkelser blant både blant elever og ansatte. Inneklima er ikke bra og må etter vår og Hemis vurdering må dette forbedres. Dette kan kun gjøres med installasjon av et ventilasjonsanlegg og som vi har fått «prosjektert» i nøktern stil. Pris kr. 1.900.000. Egen søknad om tiltaket innsendes som egen sak november 2014.

De kr. 3.242.000 er tiltak, som er etterslep for manglede vedlikehold over år, som så nå fremkommer som pålegg og akutt vedlikehold på side 5 i dokument, bør det finnes løsninger for i budsjettet. Vi må utføre disse uansett.

1-ett vedlegg - Etterslep på kommunale bygg i Gildeskål kommune per 1/10-2014

Inndyr, 4 november 2014

Styret i Gildeskål eiendom


Jøran Knudsen


Heidi Meland



Lasse Willumsen


Renate Johnsen



Etterslep på kommunale bygg i Giljeskål kommune

OK

151

HDA

GM

ute

Arkivsaknr:

14/696-2

Hørdato:

07.11.14

Kategori:

GILJESKÅL
EIENDOM



Giljeskål Eiendom har som formål å ivareta eiendomsmassen, og er et redskap for gjennomføring av Giljeskål Kommunes eiendomspolitikk



Status og etterslep på bygg pr. 1.10. 2014

- Sandhornøy Skole
 - Sandhornøy eldrecenter
 - Gildeskål Kulturhus
 - Brannstasjon Inndyr
 - Facilit oppfølging og dokumentasjon
- Sørarnøy Skole
- Sørarnøy Barnehage
- GIBOS
- Rådhuset
- Nygårdsjøen eldrecenter



Gildeskål Eiendom har som formål å ivareta eiendomsmassen, og er et redskap for gjennomføring av Gildeskål Kommunes eiendomspolitikk



**GILDESKÅL
EIENDOM**

Sandhornøy Skole



Gildeskål Eiendom har som formål å ivareta eiendomsmassen,
og er et redskap for gjennomføring av Gildeskål Kommunes eiendomspolitikk



**GILDESKÅL
EIENDOM**

Sandhornøy Skole

- Ventilasjonsanlegg mangler

Prosjektkostnad 2014: kr. 100 000,- (påbegynt)

I dette bygget er det foretatt luftmålinger og spørreundersøkelser.
Vi bør være i forkant.

- Investering 2014/2015 (anslag): kr. 1 800 000,-

- Totalt kr. 1 900 000,-



Gildeskål Eiendom har som formål å ivareta eiendomsmassen,
og er et redskap for gjennomføring av Gildeskål Kommunes eiendomspolitikk



**GILDESKÅL
EIENDOM**

Sørarnøy Skole

- Pålegg om brannteknisk oppgradering: Kr. 600 000,- (påbegynt kr. 100 000,-)

Ventilasjonsanlegg mangler. I dette bygget er det foretatt luftmålinger og spørreundersøkelser.

Vi bør være i forkant

- Anslag kostnad ventilasjonsbygg ifølge Sweco: Kr. 1 900 000,-

- Totalt kr. 2 500 000,-



Gildeskål Eiendom har som formål å ivareta eiendomsmassen, og er et redskap for gjennomføring av Gildeskål Kommunes eiendomspolitikk



**GILDESKÅL
EIENDOM**

Sørarnøy Barnehage

- Barnehagen, som er i tilknytning til skolen, er ikke i tilfredsstillende stand. Lokalene har ikke gode løsninger verken på toalett, lekerom og manglende luftanlegg.
- Sørarnøy barnehage må få nye lokaler og nybygg er løsningen. Kommunene bør starte arbeidet med å erverve tomt i tilknytning til skolen og starte opp byggingen våren 2015 med ferdigstillelse 2016.
- Anslått pris kr. 3.8 mill



Gildeskål Eiendom har som formål å ivareta eiendomsmassen, og er et redskap for gjennomføring av Gildeskål Kommunes eiendomspolitikk



**GILDESKÅL
EIENDOM**

Gibos



Gildeskål Eiendom har som formål å ivareta eiendomsmassen, og er et redskap for gjennomføring av Gildeskål Kommunes eiendomspolitikk



**GILDESKÅL
EIENDOM**

Gibos

- Nytt tak (gamle del). Ingen isolasjon, kondensproblemer /vannet renner ned på golvet.

- **Kostnad:**

Rivning av gammelt tak: Kr. 500 000,-

Nytt takteking: Kr. 2 100 000,-

Prosjektkostnad påbegynt kr. 100 000,-

Totalt kr. 2, 7 mill.

Alternativt

Skråtak som øvrige bygg: Kr. 4 500 000,-



Gildeskål Eiendom har som formål å ivareta eiendomsmassen, og er et redskap for gjennomføring av Gildeskål Kommunes eiendomspolitikk



**GILDESKÅL
EIENDOM**

Gibos

- 6 tomannsboliger ved Gibos
 - Bygd på 70-tallet. Salgsverdi lavere enn kostnad.
 - Anslag oppussing: Kr. 400 000,- /enhet, totalt kr. 6.000 000,-
 - De 6 eldreboligene ved Gibos, som er fra 1971, vil fortsatt ha kun 10 cm isolasjon og gammel grunnmur.
 - Driftsutgiftene/strøm vil fortsatt være høye.
 - Foreslår å rive de 6 byggene og bygge nytt.
- Utskifting av boliger til 12 nye enheter:
 - Total kostnad: Kr. 21 600 000,-
 - Stønad fra husbanken på 60% inkl. mva, kr. 12.960 000,-
 - Netto kostnad: Kr. 8.640.000,-
 - Netto kostnad/ enhet: Kr. 720 000,-
- Alle tall eks mva.



Gildeskål Eiendom har som formål å ivareta eiendomsmassen, og er et redskap for gjennomføring av Gildeskål Kommunes eiendomspolitikk



**GILDESKÅL
EIENDOM**

Gibos nødaggregat

- Nødaggregat for beredskap og helse.

Oversendt i administrasjonen 2. juni 2014 for behandling av kommunestyret.

Prisanslag kr. 1 638 400,- eks. mva inklusiv strøm til evakueringscenter
/Kulturhuset herav kr. 100 000,- i prosjektkostnader



Gildeskål Eiendom har som formål å ivareta eiendomsmassen,
og er et redskap for gjennomføring av Gildeskål Kommunes eiendomspolitikk



**GILDESKÅL
EIENDOM**

Rådhuset



Gildeeskål Eiendom har som formål å ivareta eiendomsmassen, og er et redskap for gjennomføring av Gildeeskål Kommunes eiendomspolitikk



**GILDESKÅL
EIENDOM**

Rådhuset

- Brannanlegg vedtatt i kommunestyret 19. juni 2014. Påbegynt.
Kostnad: Kr. 500 000,-
- Heis. Kostnad: Kr. 1 200 000,-
- Nye vinduer kontorer. 160 vinduer. Kostnad: Kr. 1 400 000,-
- Ventilasjonsanlegg ikke installert. Kostnad kr. 3.200.000

- Total kostnad: Kr. 6.300 000,-



Gildeskål Eiendom har som formål å ivareta eiendomsmassen,
og er et redskap for gjennomføring av Gildeskål Kommunes eiendomspolitikk



**GILDESKÅL
EIENDOM**

Nygårdsjøen eldrecenter



Gildeskål Eiendom har som formål å ivareta eiendomsmassen, og er et redskap for gjennomføring av Gildeskål Kommunes eiendomspolitikk



**GILDESKÅL
EIENDOM**

Nygårdsjøen eldrecenter

- 11 leiligheter. Nye altandører, vinduer, utvendig panel, nytt søppelrom, oppussing fellesareal og nye bad til alle leiligheter. (vannet renner ut av badet)
- Kommunen bør, for fortsatt ha et godt eldrecenteret, utbedre disse forhold.
- Anslått kostnad: Kr. 1 000 000,-



Gildeskål Eiendom har som formål å ivareta eiendomsmassen, og er et redskap for gjennomføring av Gildeskål Kommunes eiendomspolitikk



**GILDESKÅL
EIENDOM**

Sandhornøy eldresenter



Gildeskål Eiendom har som formål å ivareta eiendomsmassen, og er et redskap for gjennomføring av Gildeskål Kommunes eiendomspolitikk



**GILDESKÅL
EIENDOM**

Sandhornøy eldrecenter

- 10 leiligheter. Nye bad, vinduer, panel utvendig og oppussing fellesareal. Bygget er fra 1983.
- Hvis kommunen ønsker å opprettholde en god kvalitet på eldrecenterene må disse forhold utføres.
- Kr. 800 000,-



GildeSkål Eiendom har som formål å ivareta eiendomsmassen, og er et redskap for gjennomføring av GildeSkål Kommunes eiendomspolitikk



**GILDESKÅL
EIENDOM**

Ny brannstasjon Inndyr

- Oversendt administrasjonen 9. juni 2014 for behandling av kommunestyret.
- Kostnad 475.000,- eks mva



Gildeskål Eiendom har som formål å ivareta eiendomsmassen, og er et redskap for gjennomføring av Gildeskål Kommunes eiendomspolitikk



**GILDESKÅL
EIENDOM**

Gildeskål Kulturhus

- Lagerrom, garasje, dekke for gulvet ved arrangement, tilbygg for lift, scene, stillaser og annet maskinutstyr.
- Kr. 450 000,-



Gildeskål Eiendom har som formål å ivareta eiendomsmassen, og er et redskap for gjennomføring av Gildeskål Kommunes eiendomspolitikk



**GILDESKÅL
EIENDOM**

Facilit oppfølging og dokumentasjon

- Programvaren er innkjøpt av kommunen som et oppslagsverk, administrasjonsprogram for alle bygg i kommune samt et vedlikeholdsverktøy for å følge opp alle kommunenes bygg.
- Programmet er i bruk hos Gildeskål Eiendom og bla. Bodø kommune, Meløy kommune, Fauske kommune.
- Vi trenger 30% stilling over 2 år for å få all dokumentasjon innlagt og dokumentert. Samt opplæring for at brukerne kan bruke allerede innkjøpt program.
- Kostnader kr. 400.000



Gildeskål Eiendom har som formål å ivareta eiendomsmassen, og er et redskap for gjennomføring av Gildeskål Kommunes eiendomspolitikk



**GILDESKÅL
EIENDOM**

Etterslep kommunale bygg

- Det er ikke bare veier som trenger oppgradering men også langvarig manglede investeringer på vitale deler av bygningsmassen.
- Det er risiko for pålegg fra offentlige myndigheter på Sørarnøy skole, Sørarnøy barnehage, Sandhornøy skole, Rådhuset og GIBOS(gamle del)
- Hver enkelt sak oversendes kommunestyret når de er ferdig behandlet hos GE. Akkurat slik som de innsendte søknader på strømaggregat og ny brannstasjon.
- Unntak for oversendelse bes for Sandhornøy og Nygårdsjøen eldresenter da etterslepet tas over flere år av egne ansatte.
- Ved godkjenning vil alle investeringer bli inntatt i 5 årsplanen som vil være grunnlaget for budsjettet for Gildeskål Eiendom 2015.



Gildeskål Eiendom har som formål å ivareta eiendomsmassen, og er et redskap for gjennomføring av Gildeskål Kommunes eiendomspolitikk



**GILDESKÅL
EIENDOM**

prioriteringer

- | | | |
|--|-------------------|----------------------|
| 1. Brannanlegg Rådhuset | År 2014 | Godkjent/ påbegynt |
| 2. Nødstrømanlegg GIBOS | År 2014 | FS/godkjent/andud |
| 3. Brannstasjon | År 2014 | FS/godkjent/ høst |
| 4. Sør- Arnøy skole med brann og luft | År 2014/ 2015 | Brann høst 2014 |
| 5. GIBOS nytt tak | År 2015 | Anbud 2014 |
| 6. Sandhornøy skole luftanlegg | År 2015-2016 | Anbud ifm pkt. 4 |
| 7. Sør- Arnøy ny barnehage | År 2014- 2015 | Oppstart planlegging |
| 8. Facilit | År 2015-2016-2017 | fra 1/1 2015 |
| 9. Gildeskål kulturhus | År 2015 | Våren 2015 |
| 10. Sandhornøy, Nygårdsjøen eldresenter og nye leiligheter GIBOS | År 2015-2016-2017 | år 2015-2017 |
| 11. Rådhuset | År 2015-2016-2017 | Vinduer, luft etc |



Gildeskål Eiendom har som formål å ivareta eiendomsmassen, og er et redskap for gjennomføring av Gildeskål Kommunes eiendomspolitikk



**GILDESKÅL
EIENDOM**

Konklusjon

- Gildeskål Eiendom ber kommunestyret bevilge kr. 30 mill. i påkrevet oppdateringer av disse bygg.
- Midlene vil bli brukt/investert over de 4 årene som er 2014, 2015, 2016 og 2017 med 7,5 mill per år.
- Av disse 30 mill er kr. 2,675 mill innlevert kommunen for beslutning allerede og herav kr. 0,5 mill(brannanlegg) er innvilget.
- Midlene bør tases fra «arvesølv» og investeres i overnevnte bygg. Beløpet utgjør 8% av opprinnelig «arvesølv».



Gildeskål Eiendom har som formål å ivareta eiendomsmassen, og er et redskap for gjennomføring av Gildeskål Kommunes eiendomspolitikk



**GILDESKÅL
EIENDOM**