GILDESKÅL KOMMUNE

Planutvalget

INNKALLES TIL MØTE

29.10.2013 kl. 08:30

på Kommunestyresalen, Inndyr

Eventuelt forfall meldes til tlf. 975 95 016.
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Referatsaker
Delegerte vedtak

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
46/13	11/66	**SØKNAD FRA BIRGER WILLUMSEN OM DISPENSASJON FRA AREALPLANEN FOR OPPFØRING AV JAKT-/FISKEBU VED ØYJORDVATNET**
47/13	13/615	**SØKNAD OM DISP. FOR FRADELING AV TOMT I STRANDSONEN GNR. 62/2**
48/13	13/945	**GILDESKÅL KOMMUNEPLAN 2014 -2025. SAMFUNNSDELEN**

Gildeskål kommune
Inndyr, den 22.10.2013

Gunnar Skjellvik
leder

GILDESKÅL KOMMUNE

REFERATER

Dato: 14.09.13 – 22.10.13

Ref. nr.	Adressat: Dokumenttittel			Løpenr.
	Ut-/Inn	Reg.dato	Saksbeh.	Arkiv	Arkivsaksnr.
1	**Direktoratet for byggkvalitet:** **BEKREFTELSE PÅ MOTTATT INNRAPPORTERING**			5176/13
	I	08.08.2013	RÅD/PLU/BJ	G/B N 53/106	12/606-12
2	**Fylkesmannen i Nordland:** **FELLINGSTILLATELSE PÅ OTER I LAKSÅVASSDRAGET PROSJEKT UTMARK**			5320/13
	I	21.08.2013	RÅD/PLU/GH	K45	13/740-1
3	**Fylkesmannen i Nordland, Miljøvernavd.:** **SALTFJELLET REINBEITEDISTRIKT - DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I LAHKO LÁKHO NASJONALPARK OG LANGVASSDALEN - RUFEDALEN NATURRESERVAT**			5429/13
	I	27.08.2013	RÅD/PLU/VH	K01	13/192-11
4	**Madsen Kjell Eivind:** **ENDRING AV DISPENSASJON FRA VERNEFORSKRIFTEN – MOTORFERDSEL I LÁHKO NASJONALPARK** **KOPI AV BREV TIL SALTFJELLET REINBEITEDISTRIKT V/PER THOMAS KUHMUNEN**			5589/13
	I	02.09.2013	RÅD/PLU/VH	K01	13/192-12
5	**Fylkesmannen i Nordland:** **INFORMASJON OM OPPSTART AV FORSØK OM SAMORDNING AV STATLIGE INNSIGELSER - NORDLAND FYLKE**			6014/13
	I	24.09.2013	RÅD/PLU/VH	140	13/845-1
6	**Fylkesmannen i Rogaland:** **TILSKOT TIL TILTAK FOR ÅKERRIKSE**			6005/13
	I	24.09.2013	RÅD/PLU/IF	K02	13/545-4

GILDESKÅL KOMMUNE

REFERATER

Dato: 14.09.13 – 22.10.13

Ref. nr.	Adressat: Dokumenttittel			Løpenr.
	Ut-/Inn Reg.dato	Saksbeh.	Arkiv	Arkivsaksnr.
7	**Fylkesmannen i Nordland:** **KLAGEBEHANDLING - BYGGESAK - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN - OPPFØRING AV BOLIGHUS**			5983/13
	I 24.09.2013	RÅD/PLU/IF	G/B N 25/545	13/25-35
8	**Bioforsk Nord Tjøtta:** **BEITEKARTLEGGING AV FORSTRANDHALVØYA**			6046/13
	I 24.09.2013	RÅD/PLU/IF	V06	12/1070-17
9	**Det Kongelige Miljødepartementet:** **INNLEMMING AV LÀHKO NASJONALPARK I FORVALTNINGSPORTOFØLJEN TIL MIDTRE NORDLAND** **NASJONALPARKSTYRE OG OPPNEVNING AV NYTT MEDLEM TIL MIDTRE NORDLAND** **NASJONALPARKSTYRE OG OPPNEVNING AV NYTT MEDLEM TIL MIDTRE NORDLAND NASJONALPARKSTYRE**			6206/13
	I 01.10.2013	RÅD/PLU/IF	033 K12	13/273-14
10	**Det Kongelige Miljødepartementet:** **DELEGERING AV MYNDIGHET TIL MIDTRE NORDLAND NASJONALPARKSTYRE I FORBINDELSE MED INNLEMMING AV LÀHKO NASJONALPARK**			6207/13
	I 01.10.2013	RÅD/PLU/IF	033 K12	13/273-15
11	**Fylkesmannen i Nordland:** **DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL – CHRIS ANDRE PAULSEN, LANGVASSDALEN - RUFEDALEN NATURRESERVAT**			6256/13
	I 02.10.2013	RÅD/PLU/RN	K01	13/192-14

GILDESKÅL KOMMUNE

REFERATER

Dato: 14.09.13 – 22.10.13

Ref. nr.	Adressat: Dokumenttittel			Løpenr.
	Ut-/Inn Reg.dato	Saksbeh.	Arkiv	Arkivsaksnr.
12	**Dag F. Hansen:** **BEGJÆRING OM OMGJØRING AV VEDTAK I KLAGEBEHANDLING - BYGGESAK - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN - OPPFØRING AV BOLIGHUS**			6323/13
	I 04.10.2013	RÅD/PLU/IF	G/B N 25/545	13/25-36
13	**Fylkesmannen i Nordland:** **OVERSENDELSE AV KONTRAKT - RYDDING AV LAUVSKOG - ØYA/LANGHOLMEN LANDSKAPSVERNOMRÅDE**			6525/13
	I 10.10.2013	RÅD/PLU/IF	V75	13/919-1
14	**Fylkesmannen i Nordland:** **UTGIFTER TIL KOMMUNAL LANDBRUKSFORVALTNING**			6526/13
	U 15.10.2013	RÅD/PLU/IF	V00	13/920-1
15	**Henning Tennes:** **MELDING OM VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE- FRITTLIGGENDE UTHUS, UTEN ANSVARSRETT**			6565/13
	U 15.10.2013	RÅD/PLU/BJ	G/B N 19/78	13/714-3
16	**Rita Hellem Kvig:** **BÅTPLASS VED KOMMUNAL FLYTEBRYGGE MEVÆR**			6599/13
	I 16.10.2013	RÅD/PLU/BT	P28	13/927-1

Delegerte vedtak

Dato: 18.09.2013 - 22.10.2013 Utvalg: VPN Virksomhetsleder plan- og utvikling

Arkivsak	Dato **Navn** Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
13/811	23.09.2013 ØYSTEIN SKALAND - UTSLIPPSTILLATELSE	DS 141/13	RÅD/PLU/GH	G/B N 26/61
13/769	30.09.2013 DAG SELNES JOHANSEN - BYGGING AV KAI OG NAUST, SAMT UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE I INNDYRSVÅGEN	DS 143/13	//BJ	P28
13/550	30.09.2013 BERNT INGE OG ANNE-GRETHE EMBRÅ - TILLEGGSAREAL	DS 144/13	//BT	G/B N 21/3
13/813	30.09.2013 VANNFORSYNING ARNØYENE	DS 145/13	RÅD/PLU/BJ	G/B N 82/358
13/759	01.10.2013 PETTER J.PEDERSEN - TILBYGG	DS 146/13	RÅD/PLU/BJ	G/B N 71/11
09/233	04.10.2013 TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET ANNA PETRA JELSTAD	DS 147/13	RÅD/PLU/IF	G/B N 24/5
13/764	08.10.2013 JOHN HENRIKSEN - TILBYGG BOLIG	DS 149/13	RÅD/PLU/BJ	G/B N 72/70
13/784	08.10.2013 SVENN ISAKSEN - BYGGESAK BOLIG	DS 150/13	RÅD/PLU/BJ	G/B N 25/409
13/621	09.10.2013 SØRARNØY FISKEMOTTAK AS - TILKOBLING VANN OG KLOAKK	DS 151/13	RÅD/PLU/GH	M10
10/703	09.10.2013 DAG VEIMO OG EVY MÅRNES - OPPFØRING AV BOLIGHUS	DS 152/13	RÅD/PLU/BJ	G/B N 4/26
12/861	14.10.2013 HOLM MARGARET - DELING	DS 154/13	RÅD/PLU/BT	G/B N 82/144
13/942	18.10.2013 DISPENSASJON SNØSCOOTERKJØRING STEINAR SKOGLI GNR. 93/1 FNR. 88	DS 157/13	RÅD/ORG/TB	K01

Delegerte vedtak

Dato: 18.09.2013 - 22.10.2013 Utvalg: VPN Virksomhetsleder plan- og utvikling

Arkivsak	Dato **Navn** Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
13/580	22.10.2013 ASBJØRN ØVERÅS/LIV JOHANSEN - HYTTE M/UTHUS SKAUGVOLLHALVØYA	DS 159/13	RÅD/PLU/BJ	G/B N 21/36

SØKNAD FRA BIRGER WILLUMSEN OM DISPENSASJON FRA AREALPLANEN FOR OPPFØRING AV JAKT-/FISKEBU VED ØYJORDVATNET

Saksbehandler:	Iren Førde	Arkiv: G/B N 58/1-2
Arkivsaksnr.:	11/66	

Saksgang:

Sak nr:	**Utvalg**	**Møtedato**
46/13	Planutvalget	29.10.2013

Det vises til: - Forespørsel i brev av 12.01.11
- Brev til Willumsen, dat. 31.01.11
- Brev til Willumsen, dat. 11.07.13
- ./. Søknad med vedlegg, dat. 12.08.13
- Brev til søker, dat. 23.09.13

Bakgrunn for saken:
Søknaden gjelder oppføring av ei jakt-/fiskebu med overnattingsmulighet ved Øyjordvatnet på Sandhornøya. Området er i kommuneplanens arealdel betegnet som et landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område) med forbud mot alle tiltak som ikke er i tråd med formålet. Oppføring av ei bu med overnattingsmulighet i privat regi er i strid med planformålet, og Willumsen søker om dispensasjon.

Søkers begrunnelse
Willumsen ønsker å utvikle området ved Øyjordvatn og Trollvatn til felles bruk for de som måtte være interessert. Foreløpig er følgende tiltak satt i verk:

- Utsett av to-somrig ørret i 2010 og 2012 i hht kultiveringsplan godkjent av Nordland fylkeskommune. Siste utsett skal skje i 2014.
- Gangsti fra Øyjord gård til Trollvatnet og Øyjordvatnet er ryddet og merket
- Rydding av kratt o.a. rundt Øyjordvatnet er kommet i gang
- Enklere grill-/bålplasser ved begge vatnene er tilrettelagt
- Området er presentert på hjemmesiden nordfjorden.no
- Tiltaket er presentert for Nygårdsjøen oppvekstsenter og Sandhornøy skole. Førstnevnte har flere ganger brukt området som del av undervisningen. Familier med barn tar jevnlig kontakt for å bruke området.

Willumsen har så langt dekket alle kostnader selv. Det kan bli aktuelt å selge fiskekort på sikt.

I dag er det få som overnatter i telt på Øyjordfjellet. Søker har fått flere innspill om at området ville bli mer brukt dersom det fantes overnattingsmuligheter. Dette kan innfris ved å bygge ei bu på maks 30 m^2 på østsiden av Øyjordvatnet. Dette området er best egnet for fisking, grilling og andre aktiviteter. Bua skal være enkel,men ha varmekilde og sengeplass til 3-4 personer.

I utgangspunktet skal bua være tilgjengelig for de som ønsker å bruke den. Dersom bruken blir stor, vil det måtte kreves leie for overnatting. Også med tanke på utleie av jaktrettigheter, vil det forventes tilgang på jaktbu i jaktfeltet.

På denne bakgrunn søkes det om dispensasjon fra arealplanen for oppføring av ei jakt-/fiskebu på inntil 30 m^2 med overnattingsmuligheter ved Øyjordvatnet.

Eiendommen
Gnr 58/1,2 er en landbrukseiendom med et totalareal på 1843 daa ifølge gårdskart. Eiendommen har små jordbruksressurser og store utmarksområder. Det er realtivt lite produktiv skog, store arealer er impediment, skrinn fastmark.

Eier er bosatt på gården.

Høring
Søknaden skal sendes på høring til Fylkesmannen i Nordland, Nordland fylkeskommune, Sametinget, Reindriftsforvaltningen i Nordland, Saltfjellet reinbeitedistrikt, Gildeskål Turlag og Naturvernforbundet i Salten.

Lovanvendelse
Saken skal vurderes etter plan- og bygningsloven og naturmangfoldloven.

Formålet med **plan- og bygningsloven** (PBL) er å fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner. Kommuneplanen er juridisk bindende.

I medhold av pbl. § 19-1 kan kommunen gi dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Dispensasjon krever grunngitt søknad. Ingen har krav på dispensasjon. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering/det må foreligge klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Det skal legges særlig vekt på konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Arealplanen er blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ; kommunestyret. Planen omhandler dessuten konkrete forhold. Det er ikke en kurant sak å fravike gjeldende plan.

I dispensasjonssaker skal naboer og gjenboere varsles på den måten som er nevnt i PBL § 21 nr.3. Videre skal regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, være gitt anledning til å uttale seg før dispensasjon gis. Hvis kommunen vedtar ikke å gi dispensasjon sendes søknaden ikke ut til uttalelse.

Kommunen kan sette vilkår for dispensasjon. Vilkårene må ha som formål å ivareta de hensyn som fremgår av § 1-1. Lovens formål og § 3-1 Oppgaver og hensyn i planleggingen etter loven.

Naturmangfoldloven er en sektorovergripende lov som setter en minstestandard for saksbehandlingen. Lovens formål er å ta vare på naturens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser gjennom bærekraftig bruk og vern. Loven skal også gi grunnlag for menneskers virksomhet, kultur, helse og trivsel, både nå og i framtiden. Den skal også gi grunnlag for samisk kultur.

Kapittel to, som handler om alminnelige bestemmelser for bærekraftig bruk, skal samordne forvaltningen gjennom felles mål og prinsipper. Kapitlet fastsetter forvaltningsmål for arter, naturtyper og økosystemer, og det lovfester en rekke miljørettslige prinsipper, blant annet føre-var-prinsippet og prinsippet om

økosystemforvaltning og samlet belastning. Det skal framgå av beslutningen hvordan alminnelige bestemmelser om bærekraftig bruk er vurdert.

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Friluftsloven skal sikre allmennheten adgang til fri ferdsel i utmark. Alt som ikke er definert som innmark, er utmark etter friluftsloven. Det meste av kystnaturen; som fjell og skog, svaberg, lyngmark/heirabber, steinstrender og blokkmark, myr/våtmark og vann er utmarksarealer, tilgjengelige for allmenn bruk.

Formålet med denne loven er å verne friluftslivets naturgrunnlag og sikre almenhetens rett til ferdsel, opphold m.v. i naturen, slik at muligheten til å utøve friluftsliv som en helsefremmende, trivselskapende og miljøvennlig fritidsaktivitet bevares og fremmes

Naturmangfoldloven

Det er foretatt en utsjekk i Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning og i Artsdatabankens artskart, jf. at tiltaket berører natur. Det framkommer at det ikke er registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter 2010, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper 2011 i området. Det er heller ikke framkommet opplysninger i saken som skulle tyde på at det kan befinne seg arter eller naturtyper i det berørte området som ikke er fanget opp av ovennevnte registreringer.

Søker opplyser selv at det er observert smålom i området. Smålom hekker ofte i små vann; noen ganger fisketomme vann. Arten er ikke truet, men man bør likevel vise hensyn i hekketida.

Vurdering:

I arealplanens bestemmelser er det uttalt at prioriterte formål for dispensasjon fra arealplanen er bolig- og ervervsbebyggelse.

Det må vurderes hvorvidt hensynene bak LNF-formålet eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Her gjelder det oppføring av ei jakt-/fiskebu i et LNF-område som ikke har noen bebyggelse fra før. Formålet oppgis å være fremme av friluftsaktiviteter for store små; inkludert jakt og fiske.

Oppgitt formål synes å være i tråd med ønsket utnyttelse av området, men det spesielle er at en hytte ment for allmenn bruk føres opp i privat regi og forblir i privat eie. Det vanlige er at hytter som er ment å være for allmenheten føres opp og eies av turlag eller jakt-/fiskerforeninger.

Foruten smålom er det ikke registrert spesielle naturverdier i området. Dermed må en kunne si at det er påvist små effekter av tiltaket på naturmangfold. Kravet i § 8 om at saken skal baseres i eksisterende og tilgjengelig kunnskap er dermed oppfylt. I og med at naturmangfold i liten grad berøres av det omsøkte tiltaket og det ikke kan påvises effekter av tiltak på verdifull

natur legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9 – 12.

Det er en verdi i seg selv at utmark/fjellområder er ubebygd. Det kan også tenkes at hekkende lom vil bli forstyrret ved økt bruk av området. Dette er forhold som taler mot søknaden.

På den annen side ser vi at søker har jobbet for å legge til rette for økt benyttelse av et område som har vært lite besøkt. Det er svært positivt at også skolene er invitert inn. Økt bruk og forståelse av naturen er viktig, særlig med tanke på bærekraftig forvaltning i framtida. Dette taler for søknaden.

Det avgjørende spørsmål blir om søkers begrunnelse er tilstrekkelig til å la oppføre et bygg i et rent LNF-område som ikke har bebyggelse fra før. Selv om søker har de beste hensikter, vil bygget være i privat eie, og rådmannen kjenner ikke til at vi har hatt en lignende søknad tidligere. Rådmannen er usikker på svaret, men velger følgende konklusjon:

Rådmannen mener at hensynene bak LNF-formålet og hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Samtidig uttrykkes en rimelig stor grad av tvil om hvorvidt fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Etter en samlet vurdering velger rådmannen å anbefale søknaden, og sender den samtidig på ei bred høring før det tas en endelig beslutning..

Forslag til vedtak:

Planutvalget viser til konklusjonen ovenfor. På denne bakgrunn anbefales det å gi dispensasjon fra arealplanen for oppføring av ei jakt-/fiskebu på inntil 30 m^2 med overnattingsmuligheter ved Øyjordvatnet.

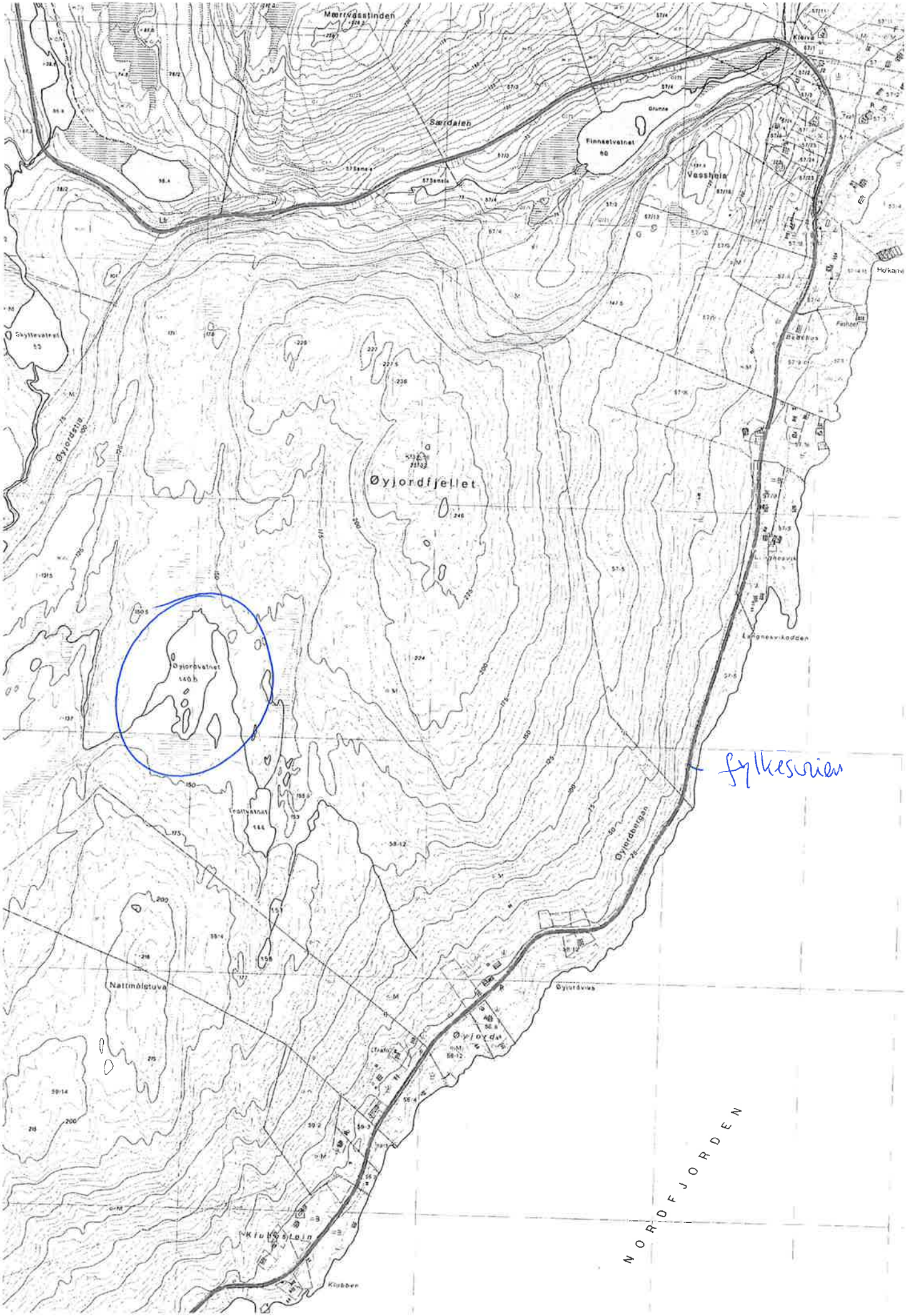
Saken sendes på høring til Fylkesmannen i Nordland, Nordland fylkeskommune, Sametinget, Reindriftsforvaltningen i Nordland, Saltfjellet reinbeitedistrikt, Gildeskål Turlag og Naturvernforbundet i Salten.

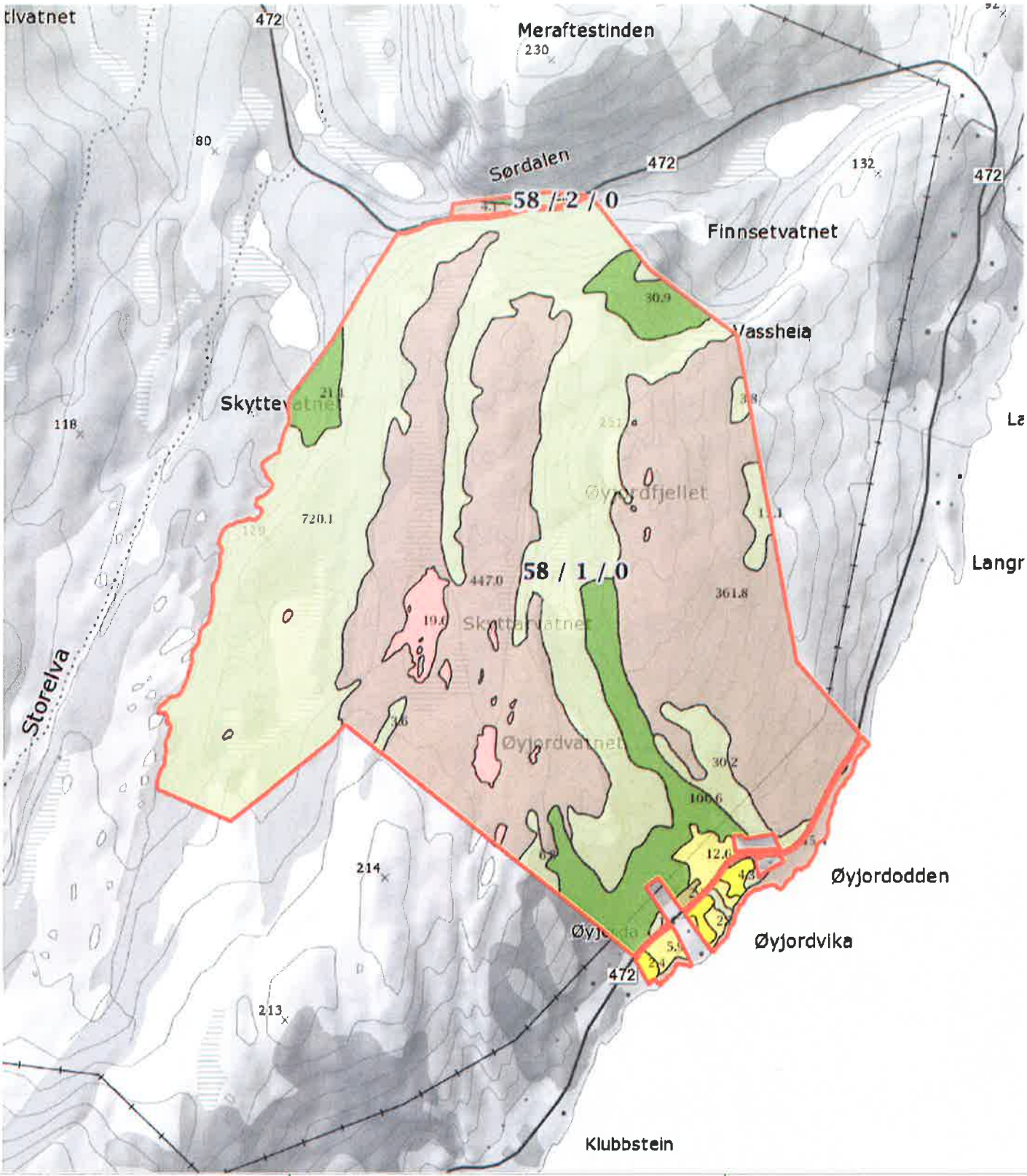
Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak.

GILDESKÅL KOMMUNE
Inndyr den 18.10.2013

Geir Mikkelsen
Rådmann

Iren Førde
Saksbehandler


Mærradsstinden
Særdalen
Finnsetvatnet
Vasshola
Øyjordfjellet
Øyjordvatnet
Øyjordstua
Nattmålstuva
Øyjordvika
Øyjordburgen
Langnesvikodden
fylkesgrensen
NORDFJORDEN



0 100 200 300m

Målestokk 1 : 12500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 17.10.2013

GÅRDSKART 1838-58/2
Tilknyttede grunneiendommer:
58/2 - 58/1

skog+ landskap

Markslag (AR5) 13 klasser

	TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
=	Fulldyrka jord	0,0	
II	Overflatedyrka jord	10,3	
III	Innmarksbeite	23,7	34,0
S	Skog av særs høg bonitet	0,0	
H	Skog av høg bonitet	0,1	
M	Skog av middels bonitet	155,4	
L	Skog av lav bonitet	0,0	
I	Uproduktiv skog	788,6	944,1
	Myr	0,0	
	Åpen jorddekt fastmark	2,2	
	Åpen grunnlendt fastmark	830,9	833,1
	Bebygd, samf, vann, bre	31,9	
	Ikke klassifisert	0,0	31,9
	Sum:	1843,1	1843,1

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom.

I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar av de ulike arealklassene for eiendommen.

Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser på flyfoto

Eiendomsgrenser

Birger Willumsen
Øyjord
8130 Sandhornøy
Tlf 99637464

11/66-4
PLU IF 19/8-13

Sandhornøy, den 12.08.2013

Gildeskål kommune
Pb 54
8140 INNDYR

gnr. 58/1-2

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA GJELDENDE PLAN FOR OPPFØRING AV JAKT-/FISKEBU MED OVERNATTINGSMULIGHETER VED ØYJORDVATNET GNR 58 BNR 1 I GILDESKÅL

Våren 2010 søkte undertegnede Nordland Fylkeskommune om godkjenning av kultiveringsplan for utsetting av ørret i tjernene Trollvatnet og Øyjordvatnet på gnr 58, bnr 1-2 i Gildeskål. I søknaden, jf vedlegg 1, ble følgende begrunnelse gitt, sitat: *Det omsøkte området, se vedlagte kartskisse* (jf dette brevs vedlegg 2), *ligger ca 140 moh og drenerer til Tverrelva og videre til Skyttevatnet (koordinater 67-7.5637 / 14-12.6866) og Storelva til sjøen ved Følvik (koord. 67-8.2339 /14-12.006). Terrenget består hovedsakelig av bergknauser, myr- og lyngpartier med lauvskog og 2 små vann/tjern, Trollvatnet (koord. 67-7.0071 / 14-13.3386) og Øyjordvatnet (koord. 67-7.1863 / 14-13.1134). Sistnevnte er det største med et areal på anslagsvis 25 mål. I dette vannet har det gjennom generasjoner vært et hekkende par med smålom som har fått fram 1-2 unger hver sommer. Området er tilgjengelig fra alle retninger. Korteste vei er fra gården Øyjord med 20-25 minutters gange langs sti. Området brukes av folk på dagstur. I perioder med god fiskebestand, har området også blitt brukt av folk på telttur. Det er pr i dag ikke hytter i området, men undertegnede ønsker å utvikle området både ved å forbedre fiskebestanden og utvikle bruksanvendeligheten ved å søke kommunen om tillatelse til oppføring av jakt- og fiskebu med overnattingsmuligheter også for utleie. Området tenkes også utviklet og benyttet til småviltjakt og annen rekreasjon mer enn i dag.*
Presisering av detaljer ved søknaden ble gitt i e-post 21.06.10; jf vedlegg 3.

Nordland Fylkeskommune godkjente i juli 2010 følgende; jf vedlegg 4:
Kultiveringsplan - utsettinger av to-somrig ørret i perioden 2010 -2014

Navn	Kartblad	K.ord nord	K.ord øst	2010/ant	2012/ant	2014/ant
Trollvatnet	Fiskeridir	67-7.0071	14-13.3386	50	50	50
Øyjordvatnet	digitale kart	67-7.1863	14-13.1134	200	150	150

Som beskrevet i søknaden til Nordland Fylkeskommune, ønsker undertegnede å utvikle området til felles bruk for de som måtte være interessert. Jeg ser at skal man unngå at dette området gror igjen og på et vis dør bort som rekreasjonsområde, må det tas vare på og forholdene legges til rette slik at folk vil bruke det. Arbeidet er kommet godt i gang:

1. To-somrig ørret ble satt ut i 2010 og 2012 i hht plan; jf vedlegg 4. Siste utsett vil skje sommeren 2014.
2. Gangsti fra Øyjord gård til Trollvatnet og Øyjordvatnet er ryddet og merket.
3. Rydding av kratt o.a rundt Øyjordvatnet er kommet i gang.
4. Enklere grill-/bålplasser ved begge vatnene er tilrettelagt. Dette for å begrense ukontrollert bålbrenning.

5. Området med fiske- og andre rekreasjonsmuligheter ligger presentert på hjemmesiden til nordfjorden.no; jf vedlegg 5 eller via følgende link: http://nordfjorden.no/index.php/forsiden/nyheter/44-fiske-i-fjellvann
6. Tiltaket er presentert for Nygårdsjøen oppvekstsenter og Sandhornøy skole. Førstnevnte har flere ganger brukt området som del av undervisningen; ref Svein Christensen. Enkeltfamilier med barn tar jevnlig kontakt mhp å bruke området.
7. Så langt har undertegnede dekket alle kostnader av egen lomme. Dersom kultiveringsarbeidet med utsett av ørret viser seg vellykket og området blir så attraktivt at også voksne bruker det i større grad, vil fiskekort måtte selges for å dekke noen av utgiftene.

Det gjennomførte arbeidet må oppfattes å være i tråd med de oppfordringer som Styret for Driftsplanområde Sandhornøy har gitt til øyas grunneiere om ivaretaking og utnyttelse av utmarksområdene på øya til mer enn elgjakt.

Det er i dag et fåtall som overnatter i telt på Øyjordfjellet. Teltingen skjer i hovedsak ved Øyjordvatnet, og da i perioden fra siste halvdel av juni til begynnelsen av august. Selv om de fleste som bruker området, sannsynligvis vil fortsette å benytte det gjennom dagsturer, har jeg både fra disse og fra andre fått innspill om at området ville bli brukt mer og også i andre deler av året enn høysommeren, dersom det fantes husly og overnattingsmulighet. Dette kan innfris ved at det bygges ei jakt-/fiskebu på maks 30 m² tett opp til østsiden av Øyjordvatnet, hvor området egner seg best for fisking, grilling og annen uteaktivitet; vedlagte bilde, vedlegg 6. Bua skal være enkel, men samtidig såpass innredet i forhold til varmekilde og køyer, at den gir mulighet for overnatting for 3-4 personer. De enkleste alternativene er laftede uisolerte «hytter» fra Sverige; f.eks levert av firmaet Sorselestugan; vedlegg 7 eller via følgende linker:
http://sorselestugan.se/shop/friggebodar/friggebod-15-2-rum/
http://sorselestugan.se/shop/fritidshus/fritidshus-20/
http://sorselestugan.se/shop/fritidshus/fritidshus-30/

I utgangspunktet skal ei jakt-/fiskebu ved Øyjordvatnet som området for øvrig, være fritt tilgjengelig for de som ønsker å bruke den. Dersom bruken blir stor, vil jeg tilsvarende som ved økende fiskeaktivitet og salg av fiskekort, måtte kreve leie for overnatting.
Fram i tid ser jeg også at ved utleie av jaktrettigheter på elg og rådyr, vil det forventes fra leietakere at det er tilgang på jaktbu i jaktfeltet.

På denne bakgrunn søkes det om dispensasjon fra gjeldende plan for oppføring av jakt-/fiskebu inntil 30 m² med overnattingsmuligheter ved Øyjordvatnet gnr 58 bnr 1 i Gildeskål.

Med vennlig hilsen

Birger Willumsen

Vedlegg: 7

Kopi: Gunnar Skjellvik, leder av Planutvalget

Vedlegg 1

Birger Willumsen
Øyjord
8130 Sandhornøy
Tlf 99637464

Øyjord, den 27.04.2010

Nordland Fylkeskommune

8048 BODØ

SØKNAD OM GODKJENNING AV KULTIVERINGSPLAN FOR VANN TILHØRENDE GÅRDEN ØYJORD GNR 58 BNR 1-2 GILDESKÅL KOMMUNE

Generell informasjon
Forslaget til kultiveringsplan, som det søkes godkjenning for, omfatter et område som tilhører gården Øyjord, gnr 58, bnr 1-2 på Sandhornøya i Gildeskål kommune. Eiendommen er innbefattet i avtalen for Sandhornøy driftsplanområde for storviltjakt, men hvor man også arbeider for tilrettelegging og utvikling av småviltjakt og innlandsfiske.

Det omsøkte området, se vedlagte kartskisse, ligger ca 140 moh og drenerer til Tverrelva og videre til Skyttevatnet (koordinater 67-7.5637 / 14-12.6866) og Storelva til sjøen ved Følvik (koord. 67-8.2339 /14-12.006). Terrenget består hovedsakelig av bergknauser, myr- og lyngpartier med lauvskog og 2 små vann/tjern, Trollvatnet (koord. 67-7.0071 / 14-13.3386) og Øyjordvatnet (koord. 67-7.1863 / 14-13.1134). Sistnevnte er det største med et areal på anslagsvis 25 mål. I dette vannet har det gjennom generasjoner vært et hekkende par med smålom som har fått fram 1-2 unger hver sommer. Området er tilgjengelig fra alle retninger. Korteste vei er fra gården Øyjord med 20-25 minutters gange langs sti. Området brukes av folk på dagstur. I perioder med god fiskebestand, har området også blitt brukt av folk på telttur. Det er pr i dag ikke hytter i området, men undertegnede ønsker å utvikle området både ved å forbedre fiskebestanden og utvikle bruksanvendeligheten ved å søke kommunen om tillatelse til oppføring av jakt- og fiskebu med overnattingsmuligheter også for utleie. Området tenkes også utviklet og benyttet til småviltjakt og annen rekreasjon mer enn i dag.

Fiskebestand og tidligere kultivering
Fiskebestanden i vannene innenfor kultiveringsområdet er ørret. Dette gjelder også Skyttevatnet og Storelva som ligger nedstrøms. Det er ikke oppgang av anadrom fisk i vassdraget som kultiveringsområdet drenerer til. I Storelva mellom Skyttevatnet og Ravikvatnet (koord. 67-6.7945 / 14-10.6763) er det naturlige fossestryk som hindrer oppstrøms oppgang av fisk. Det samme gjelder Tverrelva mellom Skyttevatnet og Øyjordvatnet.
Skyttevatnet tilhører gården Laukli, gnr 76, bnr 1, som eies av Alf Harry Karlsen, 7900 Rørvik og Mary Laukli, 8130 Sandhornøy. Begge er blitt orientert om min søknad om godkjenning av kultiveringsplan og har ingen motforestillinger. Tvert imot ser de på dette som et positivt tiltak for området.
Trollvatnet og Øyjordvatnet som foreslås kultivert ved nye fiskeutsettinger, er tidligere påvist å ha liten eller minimal naturlig rekruttering. Først på 60-tallet ble det satt ut noen hundre èn-somrig ørretyngel. Dette ga en oppblomstring av fiskebestanden med fine fiskeresultater. Ørret helt opp til 650 gram ble etter noen år tatt på stang. I dag er bestanden tilsynelatende meget liten og fangstresultatene fraværende og slik jeg husker situasjonen var før nevnte utsett.

Om de enkelte vannene kan følgende opplyses:

<u>Trollvatnet</u> (koord. 67-7.0071 / 14-13.3386): Vannet er det minste av de to som det søkes godkjent kultiveringsplan for. Det tilføres vann via mindre bekker fra omkringliggende myr og heiområder. Bunnen både i bekkene og i vannet er jord/myr/"dynn". Det er svært begrensede områder med fast bunn og småstein som kan egne seg som naturlige gyteplasser. Først på 60-tallet ble det satt uten noe

èn-somrig ørretyngel. Bestanden "blomstret opp", men er i dag nede på samme lave nivå som før utsett. Vannet dreneres via en bekk til Øyjordvatnet. I bekken er det en mindre foss som antas å umuliggjøre vandring av fisk fra Øyjordvatnet til Trollvatnet.

Øyjordvatnet (koord. 67-7.1863 / 14-13.1134): Vannet er det største av de to som det søkes godkjent kultiveringsplan for. Det tilføres vann via mindre bekker fra omkringliggende myr og heiområder samt fra Trollvatnet. Bunnen både i bekkene og i vannet er jord/myr/"dynn". I vannet er det flere små lave holmer dekt med torv og det er på en av disse smålomparet har sin faste hekkeplass. Spesielt i nordenden av vannet er det sivområder som antas å ha en betydning som tilholdssted og formeringsplass for både vegetativ og animalsk fiskeføde. Det er svært begrensede områder med fast bunn og småstein som kan egne seg som naturlige gyteplasser. Først på 60-tallet ble det satt uten èn-somrig ørretyngel. Ørretbestanden "blomstret opp" med et rikt fiske, men er i dag nede på samme lave nivå som før utsett. Det ble også forsøkt satt ut "marflo" uten at man i ettertid har registret overlevende bestand av denne.
Det antas at hekkende smålom er en belastende faktor for ørretbestanden. Selv om mye av føden er fisk som fanges i sjøen eller i andre fjellvann, ser man gjennom sommeren at lommen spesielt i Øyjordvannet hvor den har reir, lærer ungene å fange ørret. Jeg ser derfor behovet for at vannet med noen års mellomrom må tilføres ny fisk for å holde bestanden oppe på et nivå som gjør vannet attraktivt som hekkeplass for smålommen.

Ut fra observasjoner helt fra 50-tallet er naturlig reproduksjon og tilvekst av eksisterende ørretbestand i Trollvatnet og Øyjordvatnet lavere enn det tas ut av hekkende lom og fiske fra friluftsfolk.

Kultiveringsplan - utsettinger av tosomrig ørret i perioden 2010 -2014

Navn	Kartblad	K.ord nord	K.ord øst	2010/ant	2012/ant	2014/ant
Trollvatnet	Fiskeridir	67-7.0071	14-13.3386	50	50	50
Øyjordvatnet	digitale kart	67-7.1863	14-13.1134	200	150	150

Det vil i utsettingsperioden og i årene etter samles erfaringer i forhold til fiskens vekst og fangstmengder i vannene slik at framtidig kultiveringsarbeid og utvikling av området kan tilpasses disse forholdene.
Utløpet fra Øyjordvatnet vil bli forsøkt "sperret" med finmasket kyllingnetting for å begrense utvandring av fisk nedstrøms.

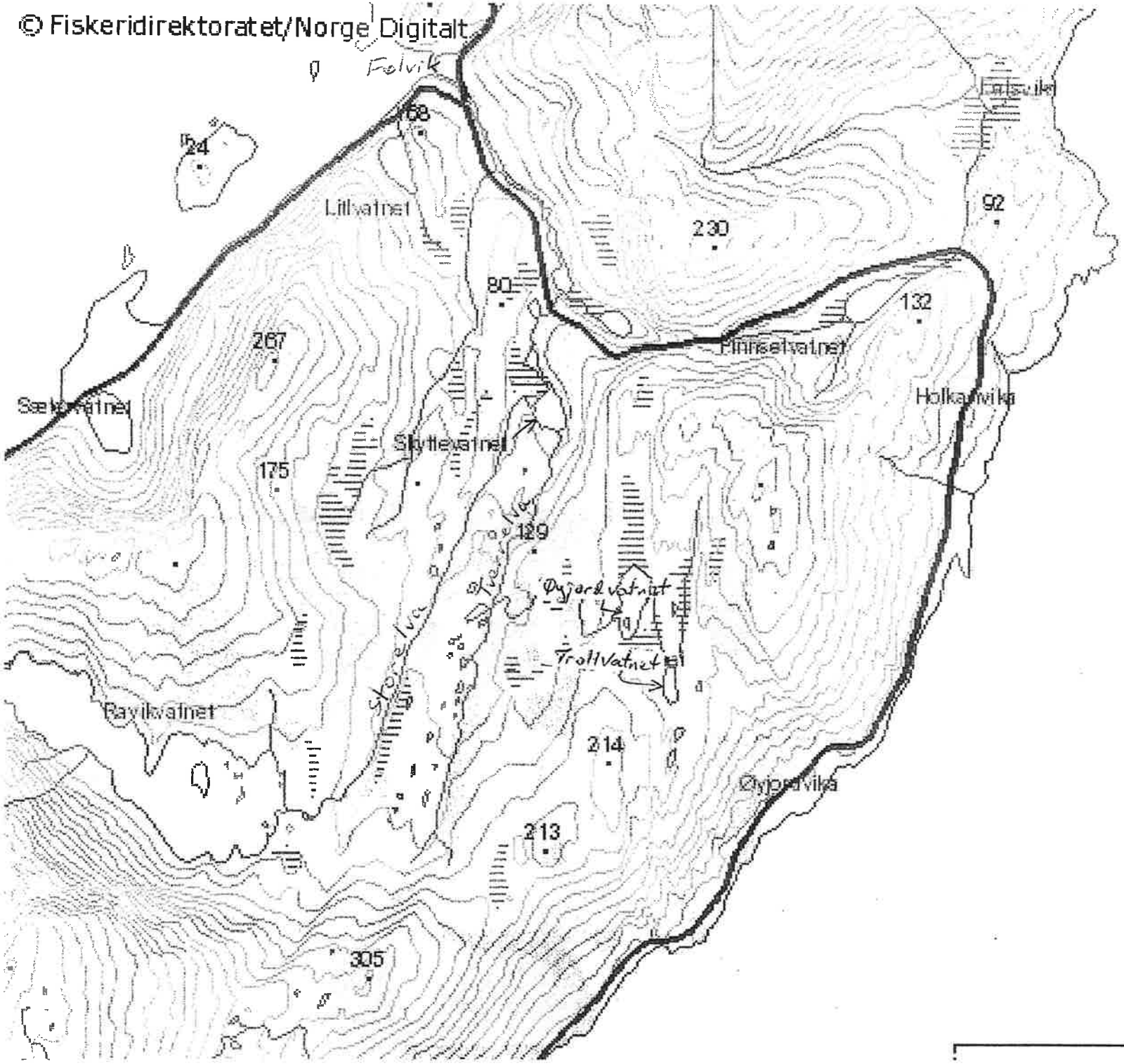
Årets fiskeutsettinger planlegges gjennomført i juli måned. Dersom søknaden om kultiveringsplan godkjennes, vil ørreten bli kjøpt fra kultiveringsanlegget til Bodø jeger- og fiskeforening ved Breiva i Bodø. Jeg oppfatter at de i år har hatt større overlevelse på tosomrig ørret enn tidligere år og derfor har mer fisk enn det som er bestilt. Jeg håper derfor min søknad kan behandles raskt slik at en eventuell godkjenning kommer så tidlig at første utsett kan skje allerede i år.

Med vennlig hilsen

Birger Willumsen
grunneier gnr 58, bnr 1-2

Vedlegg: Kartskisse

Kopi: Sandhornøy driftsplanområde, v/styreleder Håkon Johansen, Åsbakkan 7, 8030 Bodø


© Fiskeridirektoratet/Norge Digitalt
Folvik
168
24
Litlvatnet
230
92
80
132
267
Ellingsetvatnet
Holkavika
Sæbøvatnet
Skyttevatnet
175
129
Djupdalvatnet
Trollvatnet
Bøvikvatnet
214
Djupavika
213
305

3

Birger Willumsen

Fra: Birger Willumsen
Sendt: 21. juni 2010 14:01
Til: 'db@nfk.no'
Emne: Søknad om godkjenning kultiveringsplan gnr 58, bnr 1-2 Gildeskål kommune
Vedlegg: Søknad godkjenning kultiveringsplan.doc

Hei
Viser til telefonsamtale i dag samt til min søknad datert 27.04.10 om godkjenning av kultiveringsplan for vann tilhørende gården Øyjord gnr 58 bnr 1-2 i Gildeskål kommune, jf vedlegg.

Undertegnede ser at området, som de nærmeste 10-årene etter yngelutsettingen først på 60-tallet var et populært friluftsområde, nå er i ferd med å bli "ødemark" som mindre og mindre brukes av allmuen. Det er sterkt å anta at mye av den fallende interessen de senere år, skyldes liten fiskebestand. Som jeg skriver i søknaden, er det i bekkene tilknyttet vannene, en del mindre områder egnet for gyting. Det observeres også yngel etter stedlig formering, men pga uttak fra fangstende smålom, oter og friluftsfolk, blir naturlig reproduksjon og tilvekst relativt sett for spinkel. Å forbedre eller utvide gyteområdene, er dessverre umulig.

Undertegnede ønsker for egen regning å utvikle området, bl.a med utsetting av ørret i Øyjordvatnet og Trollvatnet for å styrke bestanden og dermed gjøre området mer attraktivt for folk, både unge og eldre. Alternativet er at området "gror igjen".

Omsøkte tiltak ligger innenfor de klare oppfordringene/henstillingene som årsmøtet og styret for Sandhornøy driftsplanområde har gitt til grunneierne på øya om å utnytte naturressursene og "pusje på" der man har potensialer for positiv utvikling både innenfor jakt (storvilt og småvilt) og fiske.

Friluftsgruppa tilknyttet Nygårdsjøen oppvekstsenter har etter at jeg overtok gården for 10 år siden, vært på turer i området og har gitt signaler om at de fortsatt ønsker å gjøre det både sommer og vinter. De har kommentert den lave ørretbestanden. Jeg oppfatter at friluftsgruppa har ferskvannsfiske og –kultivering som et av sine temaområder.

Med vennlig hilsen

Birger Willumsen
8130 Sandhornøy

tlf 99637464

Nordland
FYLKESKOMMUNE
Plan og miljø

Vår dato: 08.07.2010
Vår referanse: 10/20126

Deres dato: 27.04.2010
Deres referanse:

Org.nr: 964 982 953

Birger Willumsen

Øyjord
8130 SANDHORNØY

Søknad om godkjenning av kultiveringsplan for Øyjordvatnet og Trollvatnet i Gildeskål kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt søknad om kulturveringstiltak, utsetting av ørret, for innsjøene Trollvatnet og Øyjordvatnet tilhørende gården Øyjord gnr 58 bnr 1 og 2 i Gildeskål kommune.

Nordland fylkeskommune fikk som del av forvaltningsreformen overført ansvar for kultiveringstiltak fra fylkesmannen 1. januar 2010. Dette ansvaret begrenses til de artene som fylkeskommunen har ansvaret for, dvs ikke anadrom laksefisk. Tillatelse kan gis når arten finnes eller har forekommet i den aktuelle delen av vassdraget tidligere. Det er videre satt som betingelse at bare kultiveringsanlegg som ligger plassert innenfor kultiveringssonen kan levere fisk for utsetting i den aktuelle sonen. Kultiveringstiltakene skal gjennomføres etter de mål og retningslinjer som gis i de regionale kultiveringsplanene. I den regionale forvaltningen bør dette ses i sammenheng med stimulering til aktivitet for å bedre folkehelse og økte muligheter for næringsutvikling.

Hvis det etter søknad gis tillatelse til utsetting, skal det i henhold til "Forskrift om utsetting av fisk og andre ferskvannsorganismer" §6 i utsettingstillatelsen settes vilkår om:

1. hvilken stammer som skal benyttes,
2. produksjonssted for utsettingsmaterialet,
3. utsetttingsmaterialets opprinnelse og kvalitet,
4. antall individer, utsettingssted og –tid,
5. plikt til varsling før utsetting for kontroll av utsettingsmaterialet og utsettingen.

I tillegg kan det settes andre vilkår.

Naturmangfoldloven av 2009 gir føringer for offentlig forvaltning. Det vises her til kapittel II og særskilt §§ 4,5,6, 8 og 9. Kapittel II gir føringer for at naturmangfoldet skal ivaretas ved alle offentlige avgjørelser. Særlig vises det til ordlyden i § 4: "*Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemers funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det anses rimelig.*" .

I den fylkeskommunale behandlingen av kultiveringssaker er det også sentralt å se til formålsparagrafen i lakse- og innlandsfiskeloven. Den påpeker at såfremt det **ikke bryter** med bevaringshensyn **skal det** legges til rette for utvikling av bestandene med sikte på økt avkastning til beste for rettighetshavere og fritidsfiskere.

Adresse	Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø	Dir.: 75 65 05 96 Tlf: 75 65 00 00 Faks:	Saksbehandler: Enhet: E-post:	Dag Bastholm Plan og miljø post@nfk.no

Lokalitetene er to mindre, høytliggende innsjøer over anadrom strekning, altså i område hvor laks og ørret fra sjøen ikke kan nå. Området er myrlendt og bunnen i bekker og innsjøer er beskrevet som jord og "dynn". Det er få og svært begrensete områder som er egnet som naturlige gyteplasser.

I det aktuelle området er det ikke boliger, gårdsbruk eller annen aktivitet som gir unaturlige mengder av næringsstoffer eller vesentlig påvirker fiskestammen på andre vis. Innsjøene er således ikke nevneverdig påvirket av menneskelig aktivitet utover sportsfisket. I henhold til søknaden vil utsetting av fisk også kunne støtte opp under grunnlaget for det hekkende paret smålom som har holdt til her i noen år.

Søker fremholder at begge innsjøene har en dårlig fiskebestand, og at uttaket nå er større enn den samlete tilveksten. Videre vises det til at utsetting av ørretyngel på 60-tallet ga stor og fin fisk og en økning i fiskebestanden. Det er ønskelig å få til en tilsvarende situasjon nå. Dette vil være bra for både friluftslivet, lokal næringsutvikling og hekkende smålom i Øyjordvatnet.

Det er påpekt at kultiveringstiltaket vil være i samsvar med driftsplanområdets oppfordring om å gjøre området mer attraktivt og å utnytte de muligheter som er innfor jakt og fiske. I søknaden er det er det lagt ved en kultiveringsplan for de to vatnene for perioden 2010 – 2014.

Navn	Kartblad	K.ord nord	K.ord.øst	2010/ant	2012/ant	2014/ant
Trollvatnet	Fiskeridir. digitale kart	67-7.007	114-13.3386	50	50	50
Øyjordvatnet		67-7.1863	14-13.1134	200	150	150

Det planlegges sperring av utløpet av Øyjordvatnet med finmasket nett for å redusere utvandring av fisk nedstrøms.

Vurdering:
Det ble satt ut fisk i disse vatnene på slutten av 1960-tallet. Søker oppgir at etter siste gangs utsetting av yngel, fikk man et oppsving i fiskebestanden. Dette gav både flere og større fisk. Fremdeles fanges det fisk i vatnene. Imidlertid er fisken liten. Det må derfor foregå en naturlig gyting i disse innsjøene eller i omkringliggende bekker. Oppvekstbetingelsene for fisken må imidlertid reduserte. Tiltak for å skape grunnlag for større fisk bør derfor gjøres.

Oppsvinget i fisket tidligere kan ha hatt mange årsaker. Ved utsettelse av toårig yngel slik det er søkt om nå, kan dette gi god sannsynlighet for overlevelse og muligheter for stor og fin fisk.

Det aktuelle områder ligger i nærhet av veg. God tilgjengelighet vil sammen med godt fiske bidra til å skape økt bruk av området. Dette vil være i samsvar med nasjonal og regional politikk for å inspirere til et aktivt friluftsliv. Bedre fiskemuligheter vil også være i samsvar med nasjonale prinsipper for forvaltning av innlandsfisket. Det må også tillegges vekt at en slik utvikling kan gi muligheter for næringsutvikling.

I planperioden er det viktig å ha en oppfølging av utviklingen i vatnene. Disse erfaringene må dokumenteres og legges til grunn for fremtidige forvaltningsplaner. For at fritidsfiske skal få ønsket utvikling, er gode og rasjonelle fiskekortordninger sentralt. God organisering av

kortsalget og store dekningsområder er også tiltak som kan bidra til å gjøre fritidsfiske mer attraktivt.

Konklusjon
Den omsøkte utsetting av småfisk i Trollvatnet og Øyjordvatnet antas å ha positiv effekt for fiskebestanden og vil dermed kunne bidra til økt interesse for friluftsliv og fritidsfiske. Bedre fiske i vatnene vil også kunne gi muligheter for å sette fritidsfisket inn i næringssammenheng da større fisk vil være attraktivt for flere. Ikke minst vil et godt fiske i vatnene være viktig for Nygårdsjøen oppvekstsenter. En eventuell utsetting av fisk fra et lokalt kultiveringsanlegg vil være i samsvar med nasjonal politikk.

Nordland fylkeskommunen gir derfor tillatelse til kultivering ved utsetting av toårig ørretyngel i Øyjordvatnet og Trollvatnet i henhold til oppsatt kultiveringsplan:

Navn	Kartblad	K.ord nord	K.ord.øst	2010/ant	2012/ant	2014/ant
Trollvatnet	Fiskeridir. digitale kart	67-7.0071	14-13.3386	50	50	50
Øyjordvatnet		67-7.1863	14-13.1134	200	150	150

Det forutsettes det at ørreten som settes ut er tosomrig, og stammer fra området. Det bes om at utsettingsmaterialets opprinnelse og kvalitet dokumenteres og sendes Nordland fylkeskommune v/Enhet for plan og miljø før utsetting, jfr forskriften §6.

For å få et godt grunnlag for fremtidige forvaltningsplaner for disse to aktuelle vatnene, bes det om at utviklingen av fiskebestanden i vatnene følges opp. Videre vil det være viktig for å oppnå den ønskede effekt og regionale utvikling at vatnene inngår i en fiskekortordning for et større område. Grunneiere og kommunen bes om samarbeide om å få til dette.

Med vennlig hilsen

Dag Bastholm
plan- og miljøleder

Kopi til:
Gildeskål kommune Postboks 54 8138 INNDYR

Vedlegg 5

Sist oppdatert søndag 12. august 2012 13:01 Skrevet av Webmaster

Fiske i fjellvann

Fiske i fjellvann

Familietur med grilling og overnatting i lavvo

Øyjord, Sandhornøy i Gildeskål

Fra gården Øyjord ved Fv 472 på østsiden av Sandhornøy går det merket sti til Øyjordsvatnan. 30 minutters gange.

Åpent for fiske med stang (fiskekort for voksne).

Grillplasser.

Leie av lavvo for overnatting juni – august.

Eller har du bare lyst til å lytte og se på fugle- og dyrelivet i området?

Henvendelse: Birger Willumsen

Tlf 99637464

Friggebodar

Friggebod Original 9,9
Friggebod Original 15
Friggebod 2 rum 15
Friggebod kombi 15
Friggebod Funkis 15
Friggebod Funkis 12
Friggebod Lilltorp 9,9
Friggebod Stortorp 15

Friggebod 2 rum 15

SEK 29 900 Lägg i varukorg

Här rymmer du både sovrum och samvarodel.

- Infrästa tätningslister i gummi är standard på dörr.
- Infräst spår och tätningslist till knutar och spont är standard.
- Takutskjut över dörr 1,05 m är standard.
- Egen fönstertillverkning
- Virket är av tålig senvuxen fura väl dimensionerat 100% norrländskt

Specifikation Tillbehör FAQ Ritning/Produktblad/Prislista

Detaljspecifikationer

Vikt	1600kg 3 kolli varav tyngsta 1000 kg
Dimensioner	475 × 315 cm
Vägg	45x145mm profilhyvlat, geringsknutat timmer.
Golv	Golvåsar 45x95mm, 22x95mm hyvlat spontat trägolv.
Tak	Takåsar 45x120mm, råspont 21x95mm. Ej takbeklädnad.
Takmått	2x 2000 x 6150 mm. Takutskjut: 1,05m
Fönster	3st 945x670mm, isolerglas och beslag, fönster bredvid dörr standard. 2st fönster placeras på valfri plats. (Spröjs ingår ej.)
Dörr	Isolerad med panel på utsida, plywood på insidan. Isolerglas med spröjs. Mått:900x1900mm. Ej trycke och cylinder.

Originalet Sedan 1984
SORSELE STUGAN

Vi har gjort stugor i snart 30 år

Sorselestugan Friggebod 15: 15 m2 friggebod 2 rum

Storlek

15m2 4750x3150mm

Vägg

45x145mm profilhyvlat, geringsknutat timmer, inknutad mellanvägg.

Golv

Golvåsar 45x95 mm, 22x95mm hyvlat och spontat trägolv.

Tak

Takåsar 45x120mm, råspont 21x95mm. Ej takbeklädnad. takutskjut 1005 mm
Takmått 2x(2,02m x 6,15m).

Fönster

3st 945x670mm, isolerglas och beslag, fönster bredvid dörr standard. 2st fönster placeras på valfri plats. (Spröjs ingår ej.).

Dörr

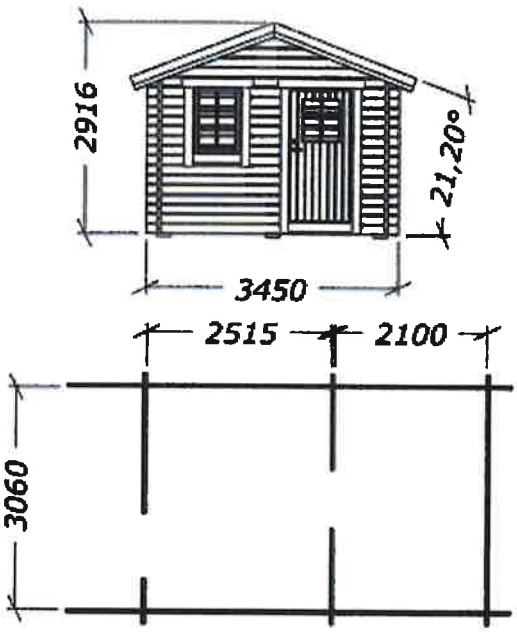
Isolerad med panel på utsidan, plywood på insidan. Isolerglas med spröjs. 900x1900mm. Ej trycke och låscylinder.

Övrigt

Dubbla vindskivor och takfotsbrädor. foder till fönster och dörr vikt ca 1600kg leveraras i 3 kolli tyngsta paketet väger 1000kg,

Tillval, för priser mm se tillvalslista.

Isolerings paket Tak & Golv (innehåll se tillvalslista)
Isolerings paket Vägg (innehåll se tillvalslista)
Sorselekamin inkl. skorsten & skyddsplatar
Takbeklädnad Shingel inkl. underlagspapp
Skruvsats all skruv & spik du behöver
Handtag & Trycke till Dörr
Spröjs, Snickarglädje, Timmerpanel insida
X-tra fönster 945x670 X-tra fönster 670x530
Däckv eller knutad veranda



Pris:29900:-

5 års Garanti | 12 man Ränterfritt | 100% Norrländsk | Nöjd kund Garanti

Sorselestugan
Box 31
920 70 Sorsele
Tel 0952-122 22
info@sorselestugan.se
www.sorselestugan.se

Fritidshus

Fritidshus 50

Fritidshus 40

Fritidshus 35

Fritidshus 30

Fritidshus 20

Fritidshus 20

SEK 34 900 Lägg i varukorg

En trevlig 2 rums stuga med 2st rum om 10 m2 vardera.

Specifikation Tillbehör FAQ Ritning/Produktblad/Prislista

Detaljspecifikationer

Dimensioner	625 × 315 cm
Vägg	45x145mm profilhyvlat, geringsknutat timmer.
Golv	Golvåsar 45x95mm, 22x95mm hyvlat spontat trägolv.
Tak	Takåsar 45x120mm, råspont 21x95mm. Ej takbeklädnad.
Takmått	2x 2000 x 7650 mm Takutskjut: 1,05m
Fönster	4st 945x670mm, isolerglas och beslag, fönster bredvid dörr standard. 3st fönster placeras på valfri plats. (Spröjs ingår ej.)
Dörr	Isolerad med panel på utsida, plywood på insidan. Isolerglas med spröjs. Mått:900x1900mm. Ej trycke och cylinder.
Övrigt	Dubbla vindskivor och takfotsbrädor. Foder till fönster och dörr.

Fritidshus

- Fritidshus 50
- Fritidshus 40
- Fritidshus 35
- Fritidshus 30
- Fritidshus 20

Fritidshus 30

SEK 49 900 Lägg i varukorg

Mycket prisvärt hus som kan fungera som litet fritidshus, Kanske extra stuga på landet när familjen växer.

Specifikation Tillbehör FAQ Ritning/Produktblad/Prislista

Detaljspecifikationer

Dimensioner	766 × 385 cm
Vägg	45x145mm profilhyvlat, geringsknutat timmer.
Golv	Golvåsar 45x95mm, 22x95mm hyvlat spontat trägolv.
Tak	Takåsar 45x120mm, råspont 21x95mm. Ej takbeklädnad.
Takmått	2x 2400 x 8900 mm Takutskjut: 0,9m
Fönster	4st 945x670mm, isolerglas och beslag, fönster bredvid dörr standard. 3st fönster placeras på valfri plats. (Spröjs ingår ej.)
Dörr	Isolerad med panel på utsida, plywood på insidan. Isolerglas med spröjs. Mått:900x1900mm. Ej trycke och cylinder.
Övrigt	Dubbla vindskivor och takfotsbrädor. Foder till fönster och dörr.

SØKNAD OM DISP. FOR FRADELING AV TOMT I STRANDSONEN GNR. 62/2

Saksbehandler:	Iren Førde	Arkiv: G/B N 62/2
Arkivsaksnr.:	13/615	

Saksgang:

Sak nr:	**Utvalg**	**Møtedato**
47/13	Planutvalget	29.10.2013

Det vises til: ./. Søknad om deling/disp. dat. 21.06.2013
./. Kartutsnitt over området
- Høringsskriv til Fylkesmannen og Nordland fylkeskommune dat. 08.07.2013
- Brev til søker, dat. 08.07.13
- Høringsuttalelse fra Nordland fylkeskommune/høringsuttalelse dat. 05.08.2013
- Brev til søker, dat. 20.09.13
- Søknad om dispensasjon, dat. 02.10.13
- Underskrift naboer partsliste, mottatt 09.10.13

Bakgrunn for saken:
Søknaden gjelder dispensasjon fra arealplanens bestemmelser for fradeling av ei tilleggstomt til boligeiendommen gnr 62 bnr 36. Omsøkt tomt med påstående eldre fjøsbygning/uthus er på ca 1,1 daa. Bnr 36 har et areal på ca 1,2 daa.

Bolstads eiendom bnr 36 var tidligere våningshuset på eiendommen gnr 62 bnr 2. Det ble tillatt fradelt som boligeiendom i 1997. Eiere er Vilja og Asbjørn Bolstad. Eierne er ikke bosatt på eiendommen.

Omsøkt tomt ligger i et område som i kommuneplanens areadel er betegnet som SBE54. Det er et landbruks-, natur- og friluftsområde hvor det er åpnet for spredt bygging av inntil 2 boliger og et næringsbygg. Det er imidlertid ikke tillatt med bygging eller deling nærmere strandsonen enn 50 m, heller ikke på dyrka jord eller at adkomst legges over dyrka jord.

Tomtearealet ligger i strandsonen og søknaden er dermed i strid med bestemmelsene i gjeldende plan.

Søknaden må også vurderes etter jordlovens bestemmelser.

Søkers begrunnelse
Søkerne overtok huset i 1999. De har brukt mye tid på renovering og vedlikehold av huset. Noe gjenstår. De har nå tilbud om å kjøpe tilleggsareal med påstående gammel fjøsbygning. Selve bygget har store råteskader, svikt i grunnmur med mer. De ønsker å restaurere denne for å bruke den til lagerhus for traktor og annet utstyr. Adkomst til jorda er ikke noe problem.

Parsellen
Omsøkt parsell har et areal på ca 1,1 daa. Grunnen består ifølge gårdskart av jordddekt fastmark med påstående gammel fjøsbygning.

Eiendommen
Gnr 62/2 er en landbrukseiendom med et totalareal på ca 83 daa hvorav ca 5 daa er fulldyrka jord og 17 daa produktiv skog, dette ifølge gårdskart.

Eiendommen har gammel fjøsbygning og naust. Våningshuset er fradelt

Lovanvendelse
Søknaden skal behandles etter jordloven og plan- og bygningsloven.

Formålet med plan- og bygningsloven (PBL) er å fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.

Fradeling av tomter/opprettelse av grunneiendom etter PBL kan bare skje dersom det ikke er i strid med arealformål, planbestemmelser og hensynssoner.

I medhold av pbl. § 19-1 kan kommunen ved Planutvalget gi dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Dispensasjon krever grunngitt søknad. Ingen har krav på dispensasjon. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering/det må foreligge klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Det skal legges særlig vekt på konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Arealplanen er blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ; kommunestyret. Planen omhandler dessuten konkrete forhold. Det er ikke en kurant sak å fravike gjeldende plan.

I dispensasjonssaker skal naboer og gjenboere varsles på den måten som er nevnt i PBL § 21 nr.3. Videre skal regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, være gitt anledning til å uttale seg før dispensasjon gis. I dette tilfellet ble saka utsendt på høring før behandlling i planutvalget.

Kommunen kan sette vilkår for dispensasjon. Vilkårene må ha som formål å ivareta de hensyn som fremgår av § 1-1. Lovens formål og § 3-1 Oppgaver og hensyn i planleggingen etter loven.

Formålet med jordlova er å legge forholdene til rette slik at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene) kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklinga i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger.

En samfunnsgagnlig bruk innebærer at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoner sine behov. Forvaltninga av arealressursene skal være miljøforsvarlig og blant annet ta hensyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for mennesker, dyr og planter.

Ved avgjørelse av om samtykke til deling skal gis, skal det legges vekt på om delinga legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår blant annet hensynet til vern av arealressursene, om

delinga fører til en driftsmessig god løsning, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan legges vekt på andre hensyn dersom de faller inn under formålet i jordlova.

Selv om det ikke ligger til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke gis dersom deling vil ivareta hensynet til bosettinga i området.

Samtykke til deling kan gis på slike vilkår som er nødvendige av hensyn til dei formål som loven skal fremme.

Høring
Søknaden har vært på høring Fylkesmannen i Nordland og Nordlang fylkeskommune. Det er ikke kommet merknader til søknaden.

Vurdering:
Jordbruksfaglig vurdering
Ved vurderingen av en delingssøknad, må ett av to vilkår være oppfylt. Det kan gis samtykke til deling bare dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig av hensyn til eiendommens avkastning.

I denne saken hvor det tidligere er fradelt tomt til våningshuset, og omsøkt tilleggstomt ikke omfatter jordbruksareal, anses deling som forsvarlig av hensyn til eiendommens avkastning.

Planfaglig
Den omsøkte tilleggstomta grenser til strandsonen, og er dermed i strid med bestemmelsene til arealplanen om avstand til strandsonen for alle tiltak.

Omsøkt areal skal legges til tomt til våningshuset, og være en del av denne. Arealet er ikke produktivt, og fjøsbygget er ikke lenger egnet til sitt opprinnelige formål. Saken innebærer ingen nye markinngrep/planer om nye bygg, og får dermed liten betydning for omgivelsene. Det minnes om søknadsplikt ved eventuell riving, ombygging.

Søknaden anses ikke å sette vesentlig til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf eller hensynet bak bestemmelsene i arealplanen for området. Erverver anses å ha klare fordeler med å få overta det gamle bygget til lager. Pr i dag kan rådmannen ikke se noen umiddelbare ulemper for området ved at deling gjennomføres som omsøkt.

Høringsinstansene har ingen merknader.

Konklusjon
Deling kan godkjennes etter jordlovens bestemmelser. Fordelene med søknaden anses klart større enn ulempene. Rådmannen tilrår derfor overfor planutvalget at søknaden innvilges.

Forslag til vedtak:

Gildeskål kommune gir dispensasjon fra arealplanen for fradeling av tilleggstomt til gnr 62 bnr 36 fra gnr 62 bnr 2 på ca 1,1 daa. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan-og bygningsloven § 19-2.

Begrunnelsen for å gi dispensasjon er at deling kan godkjennes etter jordlovens bestemmelser, og at fordelene med søknaden anses klart større enn ulempene.

Videre gis fradelingstillatelse i medhold av jordlovens §§ 1 og12, samt pbl § 20-1.

Det settes som vilkår at tilleggstomta justeres slik at adkomst til jorda fortsatt ligger på hovedbruket.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra melding om vedtak er mottatt. Ta evt kontakt for mer informasjon.

GILDESKÅL KOMMUNE
Inndyr den 21.10.2013

for

Geir Mikkelsen
Rådmann

Iren Førde
Saksbehandler

65-7

Gildeskål kommune v/ Iren Førde
Postboks 54
8138 INNDYR

Vår ref 13/615-6
Arkivkode G/B N 62/2

Gildeskål kommune		Arkivsaksnr: 13/907 - 1
Avd: PLU	Saksbeh: IF	Reg.dato: 8/10-13
Arkiv: gnr. 62/36	Kopi/sirk:	Kassasjon:

Søknad om disp. fradeling av tilleggstomt til gnr.62 BNR 36.

I 1999 ble hovedbygningen på gnr.62 bnr2 fradelt og overtatt av Vilja og Asbjørn Bolstad.Denne fradelingssaken ble avgjort i fylket til stor glede for oss begge.

Etter at vi ble eiere har vi brukt all ledig tid renovering og vedlikehold av bygningen,skifte av nytt tak ,bygging av nytt inngangs-parti ,drenering på sør/vest sida av huset .Andre store oppgaver som står for tur er delvis skifte av bordkledningen samt nye vindu.

Sommeren 2004 fikk vi godkjenning for oppføring av naust/uthus (se vedlagte kartskisse)

Våren 2013 var vi i kontakt med kommunen for undersøkelse av muligheten for påbygging av nevnte uthus/naust.

Disse planene ble rimelig raskt endret,da vi fikk tilbud om overtakelse av den gamle fjøsbygningen til gnr.62 bnr.2, med tillegg av et tilleggs-areal av eiendommen.

Den gamle fjøsbygningen er langt på veg uten verdi ,store råteskader, svikt i grunnmuren m.m.

Våre planer med bygningen er en restaurering så langt det lar seg gjøre,bruksområde lagerhus for traktor og annet utstyr.

Tilleggsarealet en søker fradeling for ,er ei landstripe ca.15 x50 m.

Dette arealet er vi selvsagt villige til å redusere om kommunen finner at denne fradelingen vil forringe verdien av øvrige jordbruksområdet.

Adkomsten til det restjordstykket er det selvsagt ingen probl. med,dette er for øvrig tatt med fradelingsdok.fra 1999.

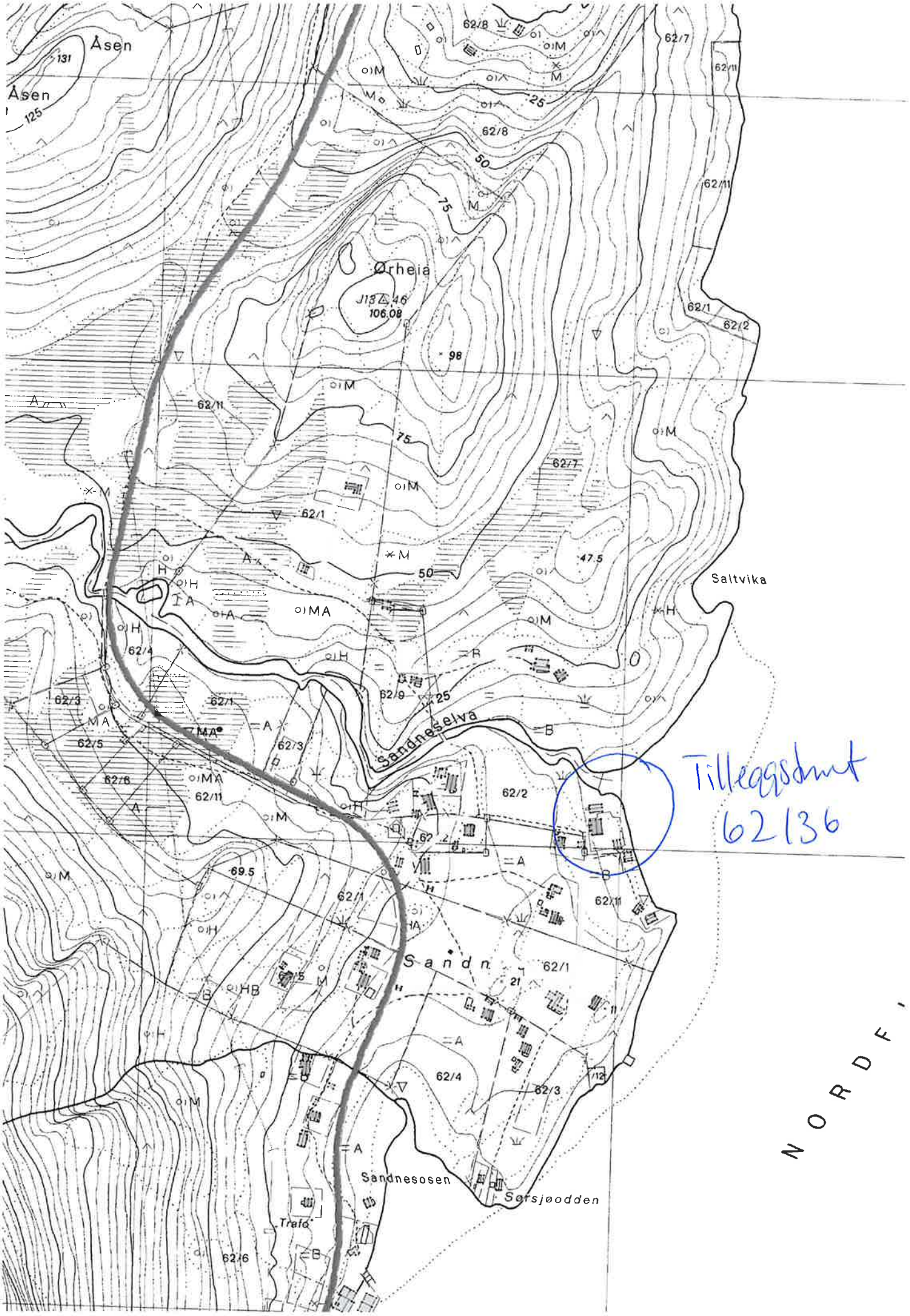
Storforshei 2/10 2013

Vilja og Asbjørn Bolstad

Vilja og Asbjørn Bolstad
Stillvassveien 42 8630 STORFORSHEI

8 vedlegg

Saltvika
Sandnesselva
Omsøkt
62/36
Sandnes
Sandnesosen
Sørsjeodden
Trefo
NORDF
62/1
62/2
62/3
62/4
62/5
62/6
62/7
62/9
62/11
62/12
N
08.07.2013
Målestokk 1:4000


Åsen
Åsen
131
125
Ørheia
J13 46
106.08
98
50
75
25
62/8
62/7
62/11
62/1
62/2
62/4
62/3
62/5
62/6
62/9
47.5
69.5
Saltvika
Sandneselva
Sandn
Sandnesosen
Sørsjøodden
Trafo
Tilleggsdmt
62136
NORDF

Landbrukseiendom 1838 - 62/2

Markslag (AR5) 13 klasser

0 50 100 150m

Målestokk 1:5000 ved A4 liggende utskrift

skog+ landskap

Tegnforklaring arealstatistikk

Eiendomsgrenser

Beskrivelse	Fargekode
Grense	
Jordsameie	
Uavklart eierforhold	
Tvisteteig	

Erosjonsrisiko

Beskrivelse	Fargekode
Liten erosjonsrisiko	
Middels erosjonsrisiko	
Stor erosjonsrisiko	
Svært stor erosjonsrisiko	
Ikke kartlagt	

AR5 - 13 klasser

Beskrivelse	Fargekode	Symbol
Fulldyrka jord		I
Overflatedyrka jord		II
Innmarksbeite		III
Skog, særs høg bonitet		s
Skog, høg bonitet		h
Skog, middels bonitet		m
Skog, lav bonitet		l
Uproduktiv skog		i
Myr		
Jorddekt fastmark		
Skrinn fastmark		
Bebygd, samf, vann, bre		
Ikke klassifisert		

Jordkvalitet

Beskrivelse	Fargekode
Mindre god jordkvalitet	
God jordkvalitet	
Svært god jordkvalitet	
Ikke kartlagt	

Endring markslag (AR5)

Beskrivelse	Fargekode
Til jordbruksareal	
Fra jordbruksareal	
Endringer innen jordbruksareal	
Andre endringer	
Ingen endringer	

AR5 - 7 klasser

Beskrivelse	Fargekode	Symbol
Fulldyrka jord		I
Overflatedyrka jord		II
Innmarksbeite		III
Produktiv skog		S
Bebygd, samf, vann, bre		
Annet markslag		
Ikke klassifisert		

Helling jordbruksareal

Beskrivelse	Fargekode
Større enn 1:3	
Mellom 1:5 og 1:3	
Mindre helling, samt andre areal	