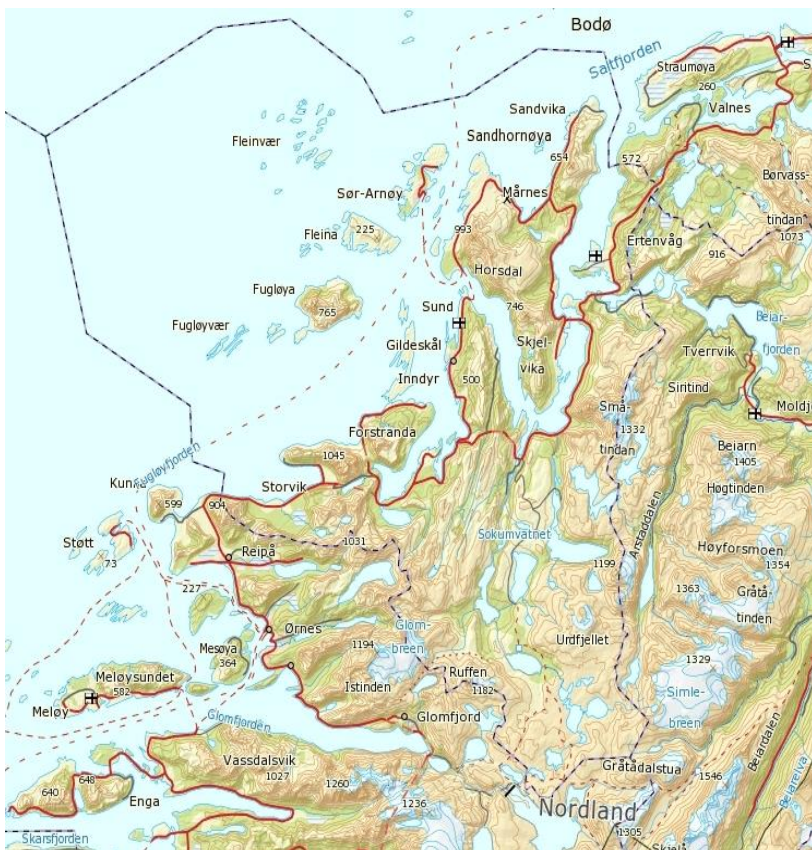


Planbeskrivelse, konsekvensutredning og ROS-analyse av kommuneplanens arealdel



Renée Normann

Gildeskål Kommune

01.03.2016



Innhold

1.1	Bakgrunn	3
	Gjeldende kommuneplan 2007-2019.....	3
	Planstrategi/planens formål	3
	Tema/fokusområder	4
	Medvirkning.....	5
	Krav til kommuneplan.....	5
1.2	Prosess.....	5
	Organisering.....	5
	Medvirkningsprosess.....	5
	Samråd med overordnede og regionale myndigheter, samt nabokommuner	6
1.3	Nasjonale mål og retningslinjer	7
	Nasjonale forventninger	7
	Fylkesplan for Nordland	7
	Saltenstrategier.....	8
1.4	Kommunens målsetninger/føringer for kommuneplan.....	8
	Vurdering med utgangspunkt i tema 1 og 3 samfunnsdel.....	8
	Andre føringer og viktige tema	9
2.	Konsekvensutredning av planen.....	10
2.1.	Planprogrammets krav, metodebruk og datagrunnlag	10
	Konsekvensutredning.....	10
	Risiko- og sårbarhetsanalyse.....	12
2.2.	Kommuneplanens konsekvenser i forhold til naturmangfoldlovens kap. II.....	14
2.3.	Regnskap per formålsområde (§11-7 nr. 1-6 PBL)	16
	Byggeareal kommuneplanens arealdel (nr. 1).....	16
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (nr. 2)	16
	Forsvaret (nr. 4).....	16
	Landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift (nr. 5).....	17
	Bruk og vern av sjø og vassdrag (nr. 6)	17
	Hensynssoner	17

2.4.	Forslag som er vurdert og forkastet i planarbeidet	17
2.5.	Oppfølging – forhold som skal avklares og belyses nærmere i senere regulering ...	18
	Innspill i reguleringsplanområder	18
	Temakart.....	18
	Behov for utredninger.....	19
2.6.	Utredning virkningene av enkeltområder (innspill)	19
2.7.	Vurdering av planens samlede arealbruksendringer.....	19
	Vurdering etter formål.....	19
	Vurdering etter tema.....	21
2.8.	Oppsummering: er planen akseptabel for miljø og samfunn?.....	26

Plan- og bygningsloven § 11-6:

«Kommuneplanens arealdel fastsetter framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyrets vedtak bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som nevnt i § 1-6. Planen gjelder fra kommunestyrets vedtak, dersom ikke saken skal avgjøres av departementet etter § 11-16.»

1.1 Bakgrunn

Kommuneplanen er Gildeskål kommunes overordnede styringsdokument for en ønsket samfunnsutvikling i Gildeskål, og et redskap for hvordan kommunen skal møte nye og endrede utfordringer i et langsiktig perspektiv.

Gjeldende kommuneplan 2007-2019

Gjeldende kommuneplan for Gildeskål ble vedtatt i 2007. Den består av:

- En strategisk plan med en samfunnsdel og handlingsdel, sak 37/07. Vedtatt 21.06.2007.
- Arealdelen for hele kommunen ble vedtatt i sak 38/07 av 21.06.2007 med tilleggsavklaringer i sak 2/09 av 19.03.2009.

I ettertid er det kommet en ny plan- og bygningslov, gjeldende fra 1. juli 2009. Den nye plan- og bygningsloven medfører flere endringer i arealdelen, blant annet endringer i arealformål og innføringer av hensynssoner.

Planstrategi/planens formål

4. oktober 2012 ble «Kommunal planstrategi for Gildeskål 2012 - 2016» behandlet og vedtatt i kommunestyret. Her ble det fattet vedtak om revisjon av kommuneplanen i gjeldende kommunestyreperiode. I vedtaket for kommunal planstrategi legges det opp til en revisjon av kommuneplanen, både samfunns- og arealdel.

Målet for kommuneplanprosessen er:

- Utarbeide visjoner, mål og strategier for Gildeskål kommune mot år 2030 i samfunnsdelen
- At det i samfunnsdelen blir utarbeidet mål og langsiktige strategier for arealdelen
- At kommunen får en oppdatert arealdel som et enda bedre styringsverktøy for arealbruken.
- Kommuneplanarbeidet er ment å skulle gi de folkevalgte et bedre grunnlag for styring av utviklingen og ressursbruken i kommunen. Kommuneplanen skal også legge rammer for detaljplanleggingen og for enkeltvedtak.

Målet må være å få en kommuneplan som blir et sentralt styringsverktøy for politikere og administrasjon, samtidig som prosessen i seg selv får karakter av mobilisering og framtidstro.

Gjeldende kommuneplan er vedtatt etter relativt omfattende prosesser med bl.a. møter og befaringer. Samfunnet er i stadig endring, og det er viktig at kommunen har et offensivt og dynamisk planverktøy som fanger opp endringssignaler i samfunnet, både fra befolkning, næringsliv og statlige myndigheter. Særlige samfunnsmessige utfordringer Gildeskål kommune:

- Stanse befolkningsnedgangen. På sikt å øke befolkningsgrunnlaget
- Utvikle samferdselsmuligheter og digital infrastruktur for næringslivet, og at Gildeskål er en bo region for arbeidspendlere
- Forbruker orientert boligpolitisk strategi som stimulerer til økt tilflytning og bosetning. Fortetning. Utvikling av kultur og fritidstilbud for det fremtidige moderne menneske. Økt bo-lyst.
- Økonomiutfordringen med færre innbyggere. Hvordan opprettholde nivået og videreutvikle kvaliteten på essensielle kommunale tjenester (spesielt helse og omsorg, og skole/barnehager). Den innovative kreative endringsvillige kommunen
- Legge til rett for og bistå i næringsutvikling innenfor definerte satsingsområder for å bidra til flere og varierte arbeidsplasser.
- Gildeskål er også fritids- og hyttekommune. Hvordan videreutvikle fritidshusbeboere som en enda bedre ressurs for kommunen?

Tema/fokusområder

I planstrategien ble det vedtatt at følgende sentrale utfordringer skulle være fokusområder/hovedutfordringer i planperioden:

- Tema 1 - *Befolkning/bosetning og boliger*
- Tema 2 - *Levekår - oppvekst, kultur, helse og folkehelse*
- Tema 3 - *Verdiskapning og næringsutvikling*
- Tema 4 - *Kommuneorganisasjonen - kompetanse, rekruttering og økonomisk bærekraft*

For disse fokusområdene/hovedutfordringene skal det utarbeides overordnede målsetninger for hvordan vi gjør det, og strategier for hvordan vi skal få det til.

Medvirkning

Kommuneplanarbeidet er en arena hvor kommunens politikere og ledere møter innbyggerne og næringslivet for å diskutere framtidig utvikling i kommunen. Det er derfor viktig at kommunen legger opp til jevnlige revisjoner av kommuneplanen, hvor fokus på medvirkning står sentralt.

Krav til kommuneplan

Plan- og bygningslovens kapittel 11 beskriver hva en kommuneplan er og hvilke krav som stilles til denne. Kommunen skal i henhold til § 11-1 ha en samlet kommuneplan som omfatter samfunnsdel med handlingsdel og arealdel. Kommuneplanen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver, og bør omfatte alle viktige mål og oppgaver i kommunen. Den skal ta utgangspunkt i den kommunale planstrategien og legge retningslinjer og pålegg fra statlige og regionale myndigheter til grunn.

1.2 Prosess

Proessen i arbeidet med samfunnsdelen hadde som mål å sikre en bred forankring. Målsetningen med prosessen var å skape eierskap, forankring og gjenkjennelse hos innbyggere og folkevalgte, og sikre at plandokumentene representerer et praktisk arbeidsredskap for kommunens administrasjon.

Organisering

Det er særdeles viktig at det politiske system deltar i planarbeidet og er en «sparringspartner» for administrasjonen slik at politikerne får et eierforhold til dette sentrale styringsdokumentet. Samt at politikerne på et tidlig tidspunkt kan gi retning for en ønsket utvikling.

Planutvalget innehar funksjonen som politisk styringsgruppe i planprosessen. Planutvalget har til oppgave å behandle plansaker etter plandelen i plan – og bygningsloven, og er fagorganet når det gjelder arealplanen.

Medvirkningsprosess

Gildeskål kommune har lagt opp til en bred medvirkningsprosess, der organisasjoner, næringsliv og enkeltpersoner ble oppfordret til å gi innspill i planprosessen.

Det ble avholdt folkemøter i kretsene tidlig i planprosessen, hvor innbyggerne fikk mulighet til å komme med innspill til planarbeidet. På møtene oppfordret kommunen blant annet innbyggerne til å melde inn planer om endret arealbruk og lignende, slik at dette kunne vurderes i planprosessen.

Det ble også gjennomført interne arbeidsseminarer for den administrative og politiske ledelsen i kommunen.

Samråd med overordnede og regionale myndigheter, samt nabokommuner

Med samråd menes deltakelse og samarbeid med andre offentlige aktører, som statlige etater, fylkeskommunen og tilgrensende kommuner. Mange av disse kontaktflatene er regulert gjennom lovverket, ved offentlige høringer osv. Kommunale, regionale og statlige myndigheter har fått anledning til å komme med innspill og merknader/ uttalelser til kommuneplanen.

1.3 Nasjonale mål og retningslinjer

De overordnede (nasjonale, regionale) føringene skal legges til grunn for arbeidet med kommuneplanens arealdel.

Nasjonale forventninger

Etter ny plan- og bygningslov fra 2008 skal Miljøverndepartementet hvert fjerde år utarbeide et dokument med nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Dette inngår som en formell del av plansystemet, dokumentet skal bidra til at planleggingen i fylker og kommuner tar opp viktige utfordringer i samfunnsutviklingen, og det skal legges til grunn for utarbeidelsen av planer i kommunene. De nasjonale forventninger vil være retningsgivende, men ikke bestemmende, og skal bidra til at planleggingen blir mer målrettet og ikke mer omfattende enn nødvendig.

Med utgangspunkt i at de nasjonale forventningene skal bidra til en planlegging for å fremme en bærekraftig utvikling, fokuserer de nasjonale forventningene på følgende tema:

- Klima og energi
- By- og tettstedsutvikling
- Samferdsel og infrastruktur
- Verdiskapning og næringsutvikling
- Natur, kulturmiljø og landskap
- Helse, livskvalitet oppvekstmiljø

Oppsummert kan man si at departementet i større grad vektlegger et helhetlig samfunnsperspektiv i kommuneplanleggingen enn tidligere nasjonale signaler. Folkehelseperspektivet, boligsosiale spørsmål og liknende forutsettes å få en større betydning i kommuneplanarbeidet og i annet overordnet planarbeid i kommunen.

Fylkesplan for Nordland

Fylkesplanen for Nordland 2013-2025 ble vedtatt av fylkestinget 27.02.13. Fylkesplanen er en plan for den helhetlige utviklingen i fylket, og er et resultat av en bred prosess med blant annet regionale strategiseminar i alle sju regioner. Fylkesplanen består av visjoner, mål og strategier innen tre utvalgte målområder, regional planbestemmelse om etablering av kjøpesenter, jf. plan og bygningsloven § 8-5 og arealpolitiske retningslinjer. De tre målområdene planen legger til grunn er:

1. Livskvalitet
2. Livskraftige lokalsamfunn og regioner
3. Verdiskaping og kompetanse

Planen har også et handlingsprogram. Dette vil være det nye Utviklingsprogram Nordland (UPN). Planforslaget er konsekvensutredet med vekt på de strategier som har arealpolitiske konsekvenser.

Saltenstrategier

Saltenstrategiene ble vedtatt av Salten Regionråd den 22. november 2012. Følgende strategiske målområder legges til grunn for å oppnå hovedmål og delmål i Saltenstrategiene:

1. Livskvalitet og attraktivitet
2. Kunnskap, nyskaping og verdiskaping
3. Folkehelse og kultur
4. Kommunikasjon, infrastruktur

1.4 Kommunens målsetninger/føringer for kommuneplan

I tillegg til nasjonale og regionale føringer er det utarbeidet føringer i kommuneplanens samfunnsdel som skal bruke til utforming av arealdelen. Videre skal Gildeskål kommunes planstrategi, vedtatt av kommunestyret 04.10.2012, og planprogram vedtatt av Planutvalget 25.juni 2013 og revidert 26.09.13, legges til grunn for arbeidet med arealdelen.

Vurdering med utgangspunkt i tema 1 og 3 samfunnsdel

Arealbehov

Gildeskål har 2250 innbyggere i 2027. Folketallet var pr. 1. januar 2015 2006 personer. For å oppnå målet på 2250 innbyggere i 2027, må årlig økning være minst 21 personer pr. år. Hvis vi regner 3 personer pr. bolig blir det et boligbehov på ca. 100 boliger. I tillegg bør det være ulike boalternativer, eksvis. rekkehus, leiligheter eller flermannsboliger, slik at det er valgmuligheter for de som skal etablere seg i Gildeskål kommune.

Tettsteder

Tettsteder tolkes som lokalsentra. Her vil det være naturlig å bygge videre på eksisterende etablerte infrastruktur med vei, vann og avløp m.m.

- I Nygårdsjøen vil området rundt Ertenvåg havn være naturlig å videreutvikle
- På Sandhornøy vil området rundt Vågsosen havn være naturlig å videreutvikle til spredt boligbygging og fritidsbebyggelse
- På Inndyr vil området fra kirka til Bårdalen, samt rundt Inndyrsvågen, være naturlig å videreutvikle
- I Storvikbukta er Storvik-krysset naturlig å videreutvikle i forbindelse med turisme og forretning
- På Arnøyene vil området rundt Sørarnøy havn, samt omkringliggende områder være naturlig å videreutvikle

Attraktive boligtomter i hele kommunen

I Gildeskål mener mange at en attraktiv boligtomt er en tomt med god utsikt og en må se havet. En del vil også bo nær butikk, skole mv. Dette er en utfordring i forhold til målet om å utnytte og bygge videre på tilrettelagt infrastruktur med vei, vann, avløp og gang-/sykkelvei.

I boligområder går man ut fra 1 dekar per tomt til boligbygging. Der det er åpnet for spredt utbygging kan det tillates større boligtomter.

Vurdering av arealbehov

Det må settes av nok næringsareal. I alle lokalsentra må det settes av bygge-områder for næring. I andre deler av kommunen må det settes av områder for spredt utbygging til næring. For å legge til rette for arbeidsplasser innen fiskeri, akvakultur, jord og skogbruk er det viktig at det legges ut nok areal.

Andre føringer og viktige tema

I samfunnsdelen er det skrevet en del føringer som er vurdert ved behandling av innspill og generell vurdering av kommuneplanens arealdel. Disse temaer er:

- Utnyttelse av naturressursene
 - Landbruk
 - Reindrift
 - Mineralressursene
 - Vannkraft
- Oljerelatert virksomhet i området Beiarkjeften/Saura.
- Hvor i kommunen er det ønskelig med ny fast bosetning?
- Omfang av nye bygge-områder og områder for spredt utbygging i landbruks-, natur-, friluftsområder samt reindrift
- Kombinasjon bolig/fritidshus. Bruksendring
- Trafikksikkerhet
- Byggeskikk
- Prinsipper ved utlegging av hytteområder
- Utvidelse av eksis. boliger brukt som fritidshus i "nei" - områder for fritidsbebyggelse
- Strandsonen
- Sjøarealene
- Naust, brygger og flytebrygger
- Næringsbebyggelse
- Mangelfulle reguleringsplaner

2. Konsekvensutredning av planen

2.1. Planprogrammets krav, metodebruk og datagrunnlag

Konsekvensutredning

I henhold til § 2b i forskrift om konsekvensutredninger (KU) etter plan- og bygningsloven, skal kommuneplanens arealdel konsekvensutredes. Formålet med bestemmelsene om konsekvensutredninger er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelse av planer, og når det tas stilling til om, og på hvilke vilkår, planer kan gjennomføres.

I konsekvensutredningen gis en kort beskrivelse av forslag til arealbruksendring, dagens arealbruk og arealstatus i kommuneplanen. Det gjennomføres en skjematisk og skjønnsmessig konsekvensutredning for ulike tema (se tabell 1), basert på vurdering av områdets verdi og tiltakets omfang.

Konsekvensgrad oppgis på en ni-delt skala fra meget stor positiv (++++) til meget stor negativ konsekvens (----), eller ingen konsekvens 0. I de tilfellene hvor det ikke er mulig å vurdere verdier eller konsekvenser skal det heller ikke føres opp noen vurdering.

Følgende tema er vurdert for å få fram de samlede konsekvenser for miljø og samfunn:

Tema	Beskrivelse / Metode
Miljø	
Naturmangfold, herunder friluftsinnteresser og funksjonell strandsone.	Finnes det kjente rødlistearter, regionalt sjeldne arter eller viktige naturtyper i området? Alle områder sjekkes mot opplysninger i Naturbasen: http://kart.naturbase.no/ Og artskart: http://artskart.artsdatabanken.no/FaneKart.aspx Er området ubebygd eller er det andre tiltak i området? Størrelse/omfang på utbyggingen vurderes opp mot konsekvenser.
Registrerte forekomster av industrimetaller, naturstein, metaller, grus og pukk.	I følge kart fra Norges geologiske undersøkelse (NGU) er det per i dag registrert en rekke mineralressurser av typen metaller, industrimineraler og naturstein i kommunen. Her vurderes de konsekvenser av de foreslåtte utbyggingsområdene som kan berøre mineralressurser. Grus- og pukkforekomster og deres viktighet sjekkes i NGUs grus- og pukkdatabase: http://geo.ngu.no/kart/grus_pukk/

Landskap	Vurdering av hvordan utbygging av området vil påvirke landskapet. Er landskapet åpent eller er det vegetasjonskledd, der det er en mulighet å dempe påvirkningen fra en utbygging? Er det et inngrepsfritt naturområde? Se http://inonkart.miljodirektoratet.no/inon/kart .
Jordvern og landbruk	Områdets betydning for jord- og skogbruk sjekkes i Gårdskart: http://gardskart.skogoglandskap.no
Reindrift	Utlekking av nye arealer må vurderes i forhold til reindriftsinteressene i kommunen: https://kart.reindrift.no/reinkart/
Kulturminner og kulturmiljø	Finnes det kjente kulturminner og kulturmiljø i området? Alle områder sjekkes mot opplysninger i Askeladden: https://askeladden.ra.no Opplysninger om SEFRAK-registrerte bygg i http://www.miljostatus.no/kart/ .
Forurensning, støy	Finnes det forurensnings- og støykilder som vil påvirke utbygging i området? Grunnforurensning er sjekket i http://www.miljostatus.no/kart/?ma=730CB . Områder vurderes ut fra erfaringsgrunnlag i kommunen. Vil en utbygging påvirke omgivelsene med forurensning og støy?
Andre miljøkonsekvenser	
Samfunn	
Friluftsliv og rekreasjon	Vil utbyggingen påvirke friluftsområder, og viktige nærturområder? Friluftskartlegging Nord: http://nordlandsatlas.no/flexviewers/plan/
Tilgjengelighet til uteområder	Uteområder i nærheten?
Transportbehov	Vil utbygging medføre økt belastning på veinettet? Finnes det mulighet for kollektiv transport til utbyggingsområdet, eller er man avhengig av privat transport?
Trafikksikkerhet	Trafikksikkerheten i området vurderes, og viktige momenter er trafikkbelastning, gang- og sykkelvei, ny eller eksisterende avkjørsel fra hovedvei og om området er utsatt for gjennomgangstrafikk.

Helse	Det skal gjøres vurderinger om hvordan kommuneplanen kan innvirke på folkets helse, og det som pekes på av utfordringer fra nasjonalt nivå vedrørende folkehelse.
Universell utforming	Vurdering av terrenget i forhold til universell utforming.
Barn og unges oppvekstvilkår	Er det et etablert bomiljø i området? Finnes det grøntområder, lekeplasser o.l. i nærheten av området?
Samfunnssikkerhet	ROS-analyse
Infrastruktur og kommunalt tjenestetilbud	Er området tilrettelagt med teknisk infrastruktur, som offentlig drikkevann, avløp, vei, elektrisitet mm.? Vurdering av avstand til skole, barnehage og andre offentlige tjenester. Vurdering av om skoler og barnehager har kapasitet til økt bosetting.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse, jf. § 4-3 i plan- og bygningsloven. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Metoden som brukes ved gjennomføring av risiko- og sårbarhetsanalysen er basert på Direktoratet for sivilt beredskap sin veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser.

I risiko- og sårbarhetsanalysen skal det foretas:

- Kartlegging av mulige uønskede hendelser i utbyggingsområdene, det vil si hendelser som kan representere en fare for menneskers liv og helse, miljø, økonomiske interesser og samfunnsviktige funksjoner.
- Kartlegging av mulige årsaker til hendelsene.
- Vurdering av sannsynligheten for at hendelsen vil inntreffe og konsekvensene dersom den inntreffer. Sannsynligheten rangeres etter forventet frekvens, og konsekvensene rangeres etter skadeomfang.

Det er tatt i bruk en tabell der alle viktige temaer skal utredes:

Forhold/uønsket hendelse	Vurdering
Naturrelatert:	
Skred	Fare for jordras, steinsprang, snøskred og kvikkleire sjekkes i NVE's og NGI's aktsomhetskartet som finnes på atlas.nve.no

Flom	Det finnes ikke flomsonekart for kommunen. Vurdering er basert på erfaringsgrunnlag i kommunen.
Havnivåstigning - spring-/stormflo	Er området utsatt for spring-/stormflo? Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap har beregnet at havnivåstigningen på Innøy vil være +50 cm i år 2100 i forhold til år 2000. Hundre års stormflo er beregnet til +333 cm i år 2100 i forhold til år 2000. Usikkerheten i beregningene er stor. Kommunens vurdering er at det ikke bør bygges boenheter lavere enn 3,43 meter over havet, basert på 200års stormflo. Unntatt fra dette er naust/flytebrygger. I områder utsatt for store bølger må dette forholdet vurderes særskilt.
Ekstrem nedbør	Ekstreme nedbørmengder finnes på kart av senorge.no
Sterk vind – storm/orkan	Det finnes ikke data for gjennomsnittlig vindkraft i kommunen. Vurdering er basert på erfaringsgrunnlag i kommunen.
Radon	Er området utsatt for radongass fra grunnen? Gildeskål kommune har ikke en geologi som gjør at vi er spesielt utsatt for radonstråling. Likevel finnes det noe radon, men dette er lave verdier. Det er gjort enkeltmålinger i skoler, barnehager og boliger som har gitt lave strålinger. Generelt vurderes radon som en ubetydelig risiko. Kommunen vil sette krav på radonforebyggende tiltak i nye boliger/hytter og andre boenheter.
Menneske- og virksomhetsrelatert:	
Nærhet til drikkevann o.a. biologiske ressurser	Vil området påvirke drikkevannskilder, nedslagsfelt eller grunnvann? Vil det påvirke undersjøiske vannledninger?
Nærhet til høyspentledninger	Ligger området nært høyspentlinje eller andre høyspentanlegg? Høyspentledninger er i kommuneplanens arealdel kartlagt som hensynssoner med 8 meters byggeforbud på hver side av midtlinje. Statens strålevern har anbefalinger med hensyn til byggeavstand til høyspentanlegg for å unngå elektromagnetisk stråling. Se veileder: http://www.nrpa.no/dav/0e2afe6961.pdf
Industriområde, lagringsplass o.a. med fare for brann, eksplosjon, stråling og forurensning	Ligger området nært industriområde eller annen virksomhet, hvor det kan være fare for eksplosjon, forurensning og annen fare?
Nærhet til transportårer – ulykker, farlig gods m.m.	Ligger området nært ulykkesbelastede veier eller i farledsområder i sjø?
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Finnes det viktige tele- og elektrisitetsinstallasjoner i eller nært opp til det foreslåtte utbyggingsområdet? Vil det berøre jordkabler eller undersjøiske kabler?

2.2. Kommuneplanens konsekvenser i forhold til naturmangfoldlovens kap. II

Naturmangfoldloven (nml) omfatter i sitt kapittel II «Alminnelige bestemmelser om bærekraftig bruk». Lovens §§ 4 og 5 omhandler forvaltningsmål for naturtyper og arter i Norge. Arealdelen har rettsvirkning med hensyn til hvordan kommunens arealer skal brukes.

Planen legger videre til grunn at arealbruken skal være bærekraftig med en god balanse mellom vern og bruk. Kommunen vurderer det slik at arealbruken i kommuneplanens arealdel ikke medfører konflikt med:

- verneområder eller nærområder til verneområder
- utvalgte naturtyper
- prioriterte arter
- true, nær true eller verdifulle naturtyper
- inngrepsfrie naturområder eller verdifulle/utvalgte kulturlandskap

På bakgrunn av dette vurderer kommunen det slik at kommuneplanen ikke er i strid med forvaltningsmålene for naturtyper og arter i Norge. Kapittel II i naturmangfoldloven omfatter flere prinsipper som skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, jf. nml § 7. Prinsippene er fastsatt i lovens §§ 8 til 12. Det er krav om at vurderingen av disse prinsippene skal fremgå av beslutningen i saker hvor loven kommer til anvendelse. Dette innebærer at Gildeskål kommune må vurdere hvordan kommuneplan 2015-2027 forholder seg til disse prinsippene, noe som gjøres i dette kapittelet. Kommunen konkluderer med at:

Planen er i tråd med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12, og at naturmangfoldlovens kapittel II om bærekraftig bruk er ivarettatt.

Nærmere om de enkelte prinsippene:

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget

Det følger av naturmangfoldloven § 8, første ledd, at avgjørelser som påvirker naturmangfoldet så langt som det er rimelig skal bygge på vitenskapelig kunnskap. Denne skal omfatte artenes bestandssituasjon, naturtypens utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. I kunnskapsgrunnlaget for kommuneplanen inngår følgende:

- Kommunens samlede erfaring om naturmangfoldet fra kommunale planprosesser, behandling av plansaker og kartlegging av biologisk mangfold.

- Utredninger om biologisk mangfold, landskap og friluftsliv og kommunens sårbarhet for klimaendringer, utarbeidet i forbindelse med kommunal klima- og energiplan.
- Artsobservasjoner, Artskart og andre sentrale databaser og kartverk på nettet.

Konsekvensutredningen viser at planforslaget samlet vurderes å ha akseptabel virkning på naturmangfoldet. Kommunen vurderer at kunnskapsgrunnlaget er tilfredsstillende til å fatte vedtak i saken.

§ 9 Føre-var-prinsippet

Føre-var-prinsippet sier at når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Det følger videre av naturmangfoldloven at hvis det foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å unngå å treffe en beslutning.

Gildeskål kommune vurderer kunnskapsgrunnlaget som tilfredsstillende for å fatte vedtak i saken. Kommuneplanen er en overordnet plan som både omfatter forslag til konkret arealbruk og strategier som gir føringer for arealbruk. Kommunen vurderer det slik at kommuneplanen ikke medfører risiko for vesentlig skade på naturmangfoldet. Gildeskål kommune mener derfor at kommuneplan 2015-2027 ivaretar føre-var-prinsippet. Kommunen vil understreke at for arealplanlegging på et lavere plannivå (reguleringsplaner, konsesjonssaker og lignende) må dette vurderes nærmere.

§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Naturmangfoldloven sier at påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Kommunen har vurdert kommuneplanens konsekvenser i forhold til økosystemtilpasning og samlet belastning i forhold til planens strategier og forslag til arealbruk, som legger til rette for å ta i bruk naturressursene i kommunene. Gildeskål kommune satser på fortetting i allerede bebygde områder. Dette skal skje innenfor en bærekraftig ramme, med god balanse mellom vern og bruk. Gildeskål kommune konkluderer derfor med at selv om strategier og forslag til arealutnyttelse kan sette økosystemer under press, så er hensynet til økosystemtilpasning og samlet belastning, på et overordnet nivå ivaretatt, så lenge dette skjer innenfor en bærekraftig ramme.

§ 11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver og §12 miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Gildeskål kommune vurderer det slik at naturmangfoldloven §§ 11 til 12 ikke er relevante i denne saken, da de forutsettes ivaretatt på lavere plannivå og i enkeltsaker. Kommunen forutsetter at kostnadene ved enkelttiltak bæres av tiltakshaver, jf. nml § 11, og at man benytter miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder ved gjennomføring av tiltak, jf. nml § 12. Dette skal vurderes når tiltakshaver søker om tillatelse hos kommunen.

2.3. Regnskap per formålsområde (§11-7 nr. 1-6 PBL)

Ved å lage en oversikt av arealformålene i kommunen kan vi i sammenheng utrede konsekvensene på samfunn og miljø.

Byggeareal kommuneplanens arealdel (nr. 1)

Tema/formål	Antall områder	Arealomfang (dekar)	Eksisterende områder		Nye områder	
			Antall	Areal (dekar)	Antall	Areal (dekar)
Boligbebyggelse	27	740,63	19	561,15	8	179,48
Fritidsbebyggelse	30	469,91	20	337,92	10	131,99
Forretning	5	51,99	3	13,91	2	38,08
Tjenesteyting	15	67,24	15	67,24	0	0
Fritids- og turistformål	5	106,97	4	98,90	1	8,07
Råstoffutvinning	3	265,19	2	264,81	1	0,38
Næringsbebyggelse	9	115,96	7	112,14	2	3,82
Idrettsanlegg	2	32,67	2	32,67		
Andre typer bebyggelse (naust, rorbu, kommunalteknisk anlegg)	117	433,36	19	128,55	98	304,81
Grav- og urnelund	6	70,60	6	70,60	0	0
Kombinert bebyggelse	12	325,07	6	91,2	6	233,87
Totalt	231	2679,59	103	1779,09	128	900,5

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (nr. 2)

Tema/formål	Antall områder	Arealomfang (dekar)	Eksisterende områder		Nye områder	
			Antall	Areal (dekar)	Antall	Areal (dekar)
Veg	97	2406,45				
Havn	12	160,62	7	152,82	5	7,80
Gang- sykkelveier (bestemmelsesområder)	4	231,33 (ca 7500 m)			4	231,33

Gang- sykkelveier er lagt inn som bestemmelsesområde på Nygårdsjøen, Sandhornøy og Innstyr (2 steder). Dette betyr at kommunen venter på en reguleringsplan der det blir nærmere avklart hvor veien skal plasseres i forhold til fylkesveiene, eiendommer, osv.

Forsvaret (nr. 4)

1 område er avsatt til forsvarets område og den ligger på Forstranda. Område er 5059,56 dekar.

Landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift (nr. 5)

Tema/ formål	Antall områder	Antall nye enheter	Areal (dekar)	Eksisterende områder		Nye områder	
				Antall	Areal (dekar)	Antall	Areal (dekar)
Spredt bolig	16	53 bolig	436,06	13	410,37	3	25,96
Spredt fritid	35	117 fritid	6175,03	31	6024,57	4	150,46
Spredt næring	7	13 næring	429,23	7	429,23		
Spredt kombinert	45	153 boliger, 92 fritid, 62 næring	12148,65	45	12148,65		

Bruk og vern av sjø og vassdrag (nr. 6)

75 småbåthavner er lagt inn i planen. Dette er stort sett flytebryggeområder. Områdene har en total størrelse på 223,60 dekar.

Hensynssoner

Det er 79 hensynssoner der reguleringsplaner fortsatt skal gjelde og de har et samlet areal av 12639,22 dekar. I tillegg har vi ti områder med høyspentledninger, og faresone for Sandhornøy skytebane og flomfare på Sund.

Vi har 9 områder som er avsatt for drikkevann, 3 områder er innsjøer som er avsatt som naturområde etter innspill, 3 områder som er i påvente av en ny reguleringsplan, 4 områder som er friluftsområder (statlig sikret) og til slutt har vi 7 områder som inkluderer alle naturvernområder i kommunen.

Hensynssoner for natur og friluftsliv vil bli lagt ved i planen som illustrasjonskart.

2.4. Forslag som er vurdert og forkastet i planarbeidet

Det er kommet inn mange innspill fordelt på alle kretser i kommunen. En del av disse innspill er ikke vurdert i konsekvensutredningen av flere grunner. Se vedlegg for detaljer.

En del av innspillene er på reguleringsplanområder. Det er ikke meldt endring av reguleringsplaner i varsel om revidering av kommuneplanen, og dermed kan ikke disse innspillene vurderes som del av kommuneplanprosessen. Slike innspill må vurderes ved eventuell revidering av reguleringsplanene.

Krets/område	Antall innspill som ikke er tatt med
Hele kommunen + sjø	3
Arnøyene	6
Fleinvær	3
Inndyr	10

Nordfjorden	19
Sandhornøy	17
Storvikbukta	5
Sørfinnset/Forstranda	6
Sent innkomne innspill	3
Totalt	72

Resterende innspill er vurdert i konsekvensutredningen og en del av disse er ikke tatt med i planen etter at negative konsekvensene er vurdert som større enn fordelene.

2.5. Oppfølging – forhold som skal avklares og belyses nærmere i senere regulering

Innspill i reguleringsplanområder

Det er kommet inn mange innspill på områder som i dag er regulert i enten reguleringsplaner eller byggeplaner. Det er ikke meldt fra at reguleringsplaner skulle endres ved kommuneplanprosessen og dermed er disse innspillene ikke vurdert. Innspill på disse områder skal etter vedtak av kommuneplanen vurderes, slik at eventuelle endringer av reguleringsplaner kan tas med i handlingsplanen.

Temakart

I kommuneplanprosessen har kommunen ikke hatt kapasitet til å lage temakart som vil fremstille eventuelle viktige områder som det skal tas hensyn til i saksbehandlingen. Dette gjelder først og fremst viktige landbruksområder. Det er viktig at ny bebyggelse ikke legges i gode/aktive jordbruksområder, og heller ikke i eller tett opp til beiteland. Ved å beskrive disse områder kan det tas stilling til hva kommunen prioriterer som kjerneområder der det ikke tillates bebyggelse eller tiltak som medfører store ulemper for landbruksnæringen. Kommunen har likevel pekt ut følgende områder som kjerneområde:

- Sandhornøyas vestsida
- Mevik/Grimstad
- Sørarnøy
- Nygårdsjøen Skålsvik-Ertenvåg
- Kjellingbygdene

I tillegg til temakart på landbruk er det behov for kartlegging av akvakulturanlegg der fortøyninger er tatt med i kartet. Kommunen har kart som kan brukes og en oversikt vil hjelpe saksbehandlere ved akvakultursøknader fremover.

Det er laget en illustrasjonskart med hensynssoner for viktige naturområder og friluftsområder som vil bli lagt ved planen. I tillegg er det mulig å tegne turstier og eventuelt andre tema mhht natur og friluft. Turstier og hensynssoner som kommunen foreslår er ikke

tatt med i kommuneplankartet, i og med at det vil gjøre kartet uoversiktlig og dermed vanskeliggjøre saksbehandlingen.

Behov for utredninger

I kommuneplankartet er det tegnet inn tre områder som hensynssoner med båndlegging i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven. Det er Saura der det muligens skal etableres en petroleumsvirksomhet, det er sjøareal med havneområdet i Våg, og det er masseuttaket ved Moan på Skauvoll. Områdene vil båndlegges for maksimalt fire år. Hvis det ikke startes opp en reguleringsplan denne perioden, vil båndlegging oppheves og områdene får LNFR formål.

2.6. Utredning virkningene av enkeltområder (innspill)

Se vedlegg 1

2.7. Vurdering av planens samlede arealbruksendringer

Vurdering etter formål

Arealformål	Vurdering
Boligbebyggelse	Planforslaget inneholder 10 nye områder for boligbebyggelse på totalt 214 dekar. Planforslaget har i alt 30 områder for boligbebyggelse med et totalt areal på 830 dekar. 14 av områdene skal utbygges gjennom reguleringsplan. Øvrige områder er mindre i areal og kan utvikles etter kommuneplanens bestemmelser. I alt vesentlig er nye områder for boligbebyggelse lagt i eller nært opp til eksisterende bebyggelse i de ulike kretsene. Samlet vurderes de foreslåtte områdene å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Fritidsbebyggelse	Planforslaget inneholder 11 nye områder for fritidsbebyggelse på totalt 223 dekar. Planforslaget har i alt 35 områder for fritidsbebyggelse, med et totalt areal på 3874 dekar, hvorav 16 skal utbygges gjennom reguleringsplan. Øvrige områder har bestemmelser med maks antall enheter eller særlige krav. Samlet vurderes de foreslåtte områdene å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Naustbebyggelse	Planforslaget inneholder 118 nye områder for naustbebyggelse på totalt ca 460 dekar. De fleste er plassert i områder der det er naust fra før. Nye naustområder er plassert der det er hensiktsmessig i forhold til fremtidig utbygging av bolig-/hyttefelt. Samlet vurderes de foreslåtte naustområdene å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.

Fritids- og turistformål	1 (8 dekar) av planforslagets 5 områder for fritids- og turistformål er ny i forhold til gjeldende plan. Området, som ligger i Storvik, er videreført fra gjeldende plan, men med endret arealformål i henhold til plan- og bygningsloven. Planforslaget inneholder totalt 106 dekar fritids- og turistformål. Samlet vurderes de foreslåtte arealene å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Idrettsanlegg	Det er ikke innarbeidet noen nye områder for idrettsanlegg i denne planrevisjonen. Planforslaget har videreført 2 idrettsanlegg fra gjeldende plan (Nygårdsjøen og Våg). Samlet vurderes de foreslåtte arealene å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Næringsbebyggelse (industri)	Planforslaget har i alt 8 områder for industribebyggelse, 6 er videreført fra gjeldende plan. Planforslaget inneholder 2 nye områder til industriformål. Det ene er et område på Sund hvor GIFAS har eksisterende industribebyggelse, og det andre er 2 dekar på Våg der det etter innspill er planlagt for lager/verksted. Samlet vurderes de foreslåtte arealene til industriformål å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Forretninger	Eksisterende forretninger er videreført som forretningsbebyggelse fra gjeldende plan. På Nordarnøy er det avsatt et nytt område på 1,7 dekar og på Inndyr er det avsatt forretningsareal som del av fortetting og næringsetablering i Inndyr sentrum. Samlet vurderes de foreslåtte arealene å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Kombinert bebyggelse	Planforslaget har i alt 15 områder for kombinert bebyggelse, der 10 er videreført fra gjeldende plan (1 med endret formål i tråd med ny pbl). De fleste områder er en kombinasjon av bolig med hytte og/eller næring. Samlet vurderes de foreslåtte arealene til kombinert bebyggelse å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Offentlig/privat tjenesteyting	Eksisterende offentlige bygg og områder, som kirker, gravgårder, rådhus, skoler og barnehager, er videreført som offentlige områder fra gjeldende plan og er totalt 67 dekar. Samlet vurderes de foreslåtte arealene til offentlig formål å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Råstoffutvinning	4 områder for råstoffutvinning er med i planforslaget. 2 av disse er nye på Skaugvoll og på Sandhornøy. Samlet vurderes de foreslåtte arealene til råstoffutvinning å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Samferdsel og teknisk infrastruktur (som bestemmelsesområde)	Alle kommunale veier, og fylkesveier er totalt 2416 dekar. 2 forslag til gang- og sykkelveier er videreført fra gjeldende kommuneplan, og 2 er foreslått ny. Alle skal utbygges gjennom reguleringsplan. I tillegg har vi foreslått 12 havneområder hvorav alle eksisterer, men ikke var med i

	planen før. Det er inkludert både kaier og vikar på Storvika, Sørfugløy, Nordfugløy, Ertenvåg og Horsdal. Samlet vurderes de foreslåtte arealene å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift (LNFR – områder)	Planforslaget inneholder 2 nye LNFR-områder for spredt boligbebyggelse på totalt 24 dekar. Mange områder er redusert etter terreng og arealbehov. Planforslaget har i alt 15 LNFR-områder for spredt boligbebyggelse med et totalareal på 434 dekar. Innenfor disse områdene er det åpnet for 55 boenheter. Planforslaget inneholder 5 nye LNFR-områder for spredt fritidsbebyggelse på totalt 156 dekar. Planforslaget har i alt 36 LNFR-områder for spredt fritidsbebyggelse med et totalareal på 6243 dekar. Innenfor disse områdene er det åpnet for 120 fritidsenheter. Kommuneplanbestemmelser vil blant annet ivareta hensynet til jordbruksarealer, skogsmark med høy bonitet og landskapsvirkning ved bygging i LNFR-områdene. Samlet vurderes de foreslåtte arealene å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Farleder	I det nye planforslaget er farledene vist som stiplede streker, slik det er i gjeldende plan.
Akvakultur	Planforslaget har 4 nye akvakulturområder hvorav 2 er offshore områder imellom Arnøya og Fleinvær. De andre 2 er områder som er justert og flyttet for å forebygge konflikter med fritidsbebyggelse. 9 områder er nye fortøyningsareal som strekker seg ut i farledsområder og er under 20 meter dybde. Samlet vurderes de foreslåtte arealene å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Småbåthavner	Planforslaget har 75 områder avsatt til arealformålet småbåthavn. Mange av disse er eksisterende havner eller flytebrygger. Alle nye områder er vurdert å ha små negative konsekvenser for farvann eller ferdsel. Samlet vurderes de foreslåtte arealene å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.

Vurdering etter tema

Tema	Vurdering
Miljø	
Naturmangfold, herunder friluftsinnteresser og funksjonell strandsone.	Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning på naturmangfoldet. Områder der det finnes rødlistearter vil kreves utredet og dette er tatt med i bestemmelser.

<p>Registrerte forekomster av industrimetaller, naturstein og metaller</p>	<p>Områder som er foreslått som byggeområde, vei eller masseuttak som har registrerte forekomster av industrimetaller, naturstein og metaller (malmer), og derigjennom uttakssteder som på kort og lang sikt kan utnyttes som råstoff er: SH11, SE14, B40, Fv17 ved Mellom Sandnes, Fv17 ved SBE33, Fv17 Ertenvågdalen, R77, H55. I forhold til gjeldende plan er ingen av disse nye bygge-/anleggsområder. R77 er en eksisterende råstoffutvinningsområde ved Ertenvåg. Her finnes det viktige forekomster av karbonatmineraler og det vurderes som positivt at området er med i planforslaget råstoffutvinningsområde. Alle andre områder som inneholder industrimineraler, metaller eller naturstein er i LNFR områder og vil dermed ikke komme i konflikt med byggesaker.</p>
<p>Landskap</p>	<p>I de fleste områder vil utbygging medføre ingen nevneverdige eller små negative konsekvenser for landskapsbildet, da det allerede finnes bebyggelse i eller like ved utbyggingsområdet. I de områdene der det ikke gjelder, er det satt av byggegrenser eller maks antall enheter med bestemmelser som forebygger utbygging på topper eller i skrin fastmark.</p>
<p>Jordvern og landbruk</p>	<p>I områder der det er lagt ut spredt bebyggelse er det ikke tillatt å bygge på jordbruksområde. 329 områder som er lagt inn som nytt byggeareal, er helt eller delvis innenfor landbruksområder. Total størrelse av disse arealene er 282 dekar. De største områdene er Lillesund (ny reguleringsplan) og Storvikkrysset der det kun er endret arealformål. Totalt er 477 dekar av landbruksområder avsatt til byggeareal og dette er eksklusiv reguleringsplaner. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning.</p>
<p>Reindrift</p>	<p>Gildeskål kommune er del av Saltfjellet reinbeitedistrikt. Kommunen har hatt dialog med reinbeitedistriktet og landbruks- og reindriftsavdelingen hos Fylkesmannen. I konsekvensutredningen har kommunen brukt reindriftsforvaltningens kartløsning (https://kart.reindrift.no/reinkart/) ved vurdering av foreslåtte utbyggingsområders påvirkning på reindriften.</p> <p>Gjerder og anlegg: Ifølge kartet er det ingen gjerder eller anlegg for reindriften i Gildeskål. Planforslaget har ingen nye eller eksisterende tiltak, som får virkning for dette området.</p> <p>Flytting/samling: Saura-området har en viktig trekklei og det vil få store negative konsekvenser ved regulering og dermed utbygging mhht oljebasen. Dette skal utredes i reguleringsplanprosessen. På Storvik skal det legges ut spredt fritidsområde der det var spredt næringsområde før. Konsekvensene kan være det samme om det er næring eller fritidsområde. Det er lagt ut råstoffutvinningsområde i nærheten av</p>

	<p>Sandhornøybrua som vil være nært en flyttlei. Området er derimot ikke stort og aktivitet vil være begrenset. Til slutt så er det lagt ut en hensynssone på Storvikskaret, hvor det planlegges å bruke området for drikkevann. Område skal ikke bebygges, hytteområde som var der er fjernet, og dette ansees å være positiv for flyttlei i området.</p> <p>Årstidsbeite: Reindriftskartet deler årstidsbeitet i vårbeite, sommerbeite, høstbeite, høstvinterbeite og vinterbeite. Saltfjellet reinbeitedistrikt benytter hele fastlandet i Gildeskål som vårbeite kat. I og Sundsfjordfjellet som kat. II vårbeite. 1 nytt boligområde i Mevika av 12 dekar vil være innenfor området, men i og med at det vil være bygging av boliger i et område som allerede er bebygd eller som er myrområde ansees det å ha små negative konsekvenser. På Forstranda er det planlagt hytteområde, men her er det antatt mindre konsekvenser jf beliggenheten ved fv og annen bebyggelse, bratt og noe ulendt terreng. Området for sommerbeite samsvarer i stor grad med vårbeite, men ligger ikke i hele Sundsfjordfjellet. Det er ikke foreslått ny bebyggelse her. Høstbeite finner nærmest ikke sted utenfor nasjonalparken Lahko og Ruffedalen naturreservat. Det er ikke planlagt bebyggelse her. Det gjelder også for høstvinterbeite, men en liten del av Mevik og Storvik er med. Det er ikke planlagt bebyggelse her heller. Alle øyer og kystsonen av Gildeskål er vinterbeiteområde ifølge kartet. Det meste av eksisterende bebyggelse er innenfor vinterbeiteområdet. Det er lagt ut nytt bolig- og fritidsområde på Sund som er utredet i en reguleringsplan. Det meste er innmark og har derfor ingen verdi som beiteareal. På Skjellvik er det lagt ut nytt hytteområde som vil være mellom to andre byggeområder fra før og området er mye berg med lite beiteverdi. På Sandhornøy er det flere hytte- og boligområder lagt ut i vinterbeiteområde. De er enten vurdert som lite beiteverdi, eller skal reguleres og dermed utredes i forhold til reinbeiteverdi for å sikre at det ikke har store negative konsekvenser.</p> <p>Gildeskål kommune har avsatt store arealer til LNFR-områder, som vil sikre arealer for dagens og framtidig reindrift. Tiltak i planen stenger ikke eksisterende flyttlei. Kommunen vurderer det slik at de samlede effektene av eksisterende og nye tiltak vil få liten negativ virkning for reindriftsinteressene i Saltfjellet reinbeitedistrikt</p>
<p>Kulturminner og kulturmiljø</p>	<p>I noen områder i Gildeskål er det i henhold til Riksantikvarens kulturminnebase Askeladden fredete kulturminner. Disse områder eksisterer ifra forrige plan og er tatt vare på med bestemmelser som gjelder for hele kommunen. I bestemmelser stilles det krav på at alle tiltak skal sjekkes opp</p>

	<p>mot kulturminnebasen ved byggesaksbehandling, og det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan skade kulturminner. Nye områder har ingen kulturminner som er registrert i kulturminnebasen.</p> <p>Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning på kulturminner og kulturmiljø.</p>
Forurensning, støy	<p>Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til forurensning og støy. Områder som vil ha mye forurensning/støy har enten reguleringsplankrav eller er plassert i områder der de ikke påvirker samfunnet/miljø.</p>
Samfunn	
Friluftsliv og rekreasjon	<p>Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning på friluftsliv og rekreasjon. I svært viktig friluftslivsområder er det ingen byggeområder. I viktige friluftsområder er det kun tillatt formål som ikke vil ha negativ påvirkning for friluftsområdene.</p>
Tilgjengelighet til uteområder	<p>Foreslåtte utbyggingsområder har ulik grad av tilgjengelighet. I områder med krav om reguleringsplan skal dette ivaretas i detaljplanleggingen. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.</p>
Transportbehov	<p>Utbygging av noen områder i kommunen vurderes å gi økt trafikkbelastning på eksisterende veinett og middels negative konsekvenser for transportbehovet. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.</p>
Trafikksikkerhet	<p>Noen byggeområder vil ha middels negative konsekvenser på trafikksikkerhet, i og med at det ikke er etablert gang- sykkelveier, men det er planlagt å etablere gang- sykkelveier på Inndyr, Sandhornøy og Nygårdsjøen som da vil øke trafikksikkerheten. Konsekvensene er middels negativt på Sund med nye byggeområder for bolig og fritid/turisme, i og med at det ikke er planlagt gang- sykkelveier her. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.</p>
Helse	<p>Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.</p>
Universell utforming	<p>Foreslåtte utbyggingsområder har ulik grad av terreng. I områder med krav om reguleringsplan skal universell utforming ivaretas i detaljplanleggingen. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.</p>
Barn og unges oppvekstvilkår	<p>Kommuneplanens bestemmelser skal ivareta leke- og oppholdsarealer for barn og unge. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.</p>
Infrastruktur og kommunalt tjenestetilbud	<p>De fleste utbyggingsområder ligger i og like ved eksisterende bebyggelse, hvor det finnes teknisk infrastruktur som strøm, vei, vann og avløp. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.</p>
Naturfare	
Skred	<p>BH9, H13, H17, H62, og mange områder som har formål med</p>

	spredt bebyggelse i Storstvikbukta, Nordfjord, og Sandhornøy ligger i aktsomhetsområde for skred, jf. http://www.skrednett.no . I mange områder kan ny bebyggelse tillates utenfor aktsomhetsområdet. I bestemmelser er det stilt krav om geoteknisk vurdering før eventuell utbygging kan skje. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.
Flom	Ingen av områdene som er utredet ligger i områder med fare for flom. Det er avsatt byggegrense fra vassdrag i spredt byggeområder.
Havnivåstigning, spring- stormflo	Kommunens vurdering er at det ikke skal bygges lavere enn høydekote 3,43 meter over havet. Unntatt fra dette er naust. I områder utsatt for store bølger må dette forholdet vurderes særskilt. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.
Ekstrem nedbør	Ingen av områdene som er utredet ligger i områder med fare for ekstrem nedbør.
Sterk vind/storm/orkan	Ingen av områdene som er utredet ligger i områder med fare for ekstrem vind.
Radon	Kommunen vil sette krav om radonforebyggende tiltak i nye boliger/hytter og andre boenheter. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.
Menneske- og virksomhetsskapt farer	
Nærhet til drikkevann o.a. biologiske ressurser	Ingen av områdene som er utredet vurderes å ligge i nærhet av drikkevannskilder eller i nedslagsfelt for drikkevann.
Nærhet til høyspentledninger	I kommuneplanen er høyspentanlegg tatt inn som hensynssone. Her er det ikke er tillatt med bolig-, nærings- eller fritidsbebyggelse. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.
Industriallegg, lagringsplass o.a. med fare for brann, eksplosjon, stråling og/eller forurensning	Ingen av områdene som er utredet vurderes å ligge i nærhet av industriallegg, eller lagringsplass med fare for brann, eksplosjon, stråling og/eller forurensning. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.
Nærhet til transportårer (ulykker, farlig gods m.m.)	Ingen av områdene som er utredet vurderes å ligge nært ulykkesbelastete veier. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Ingen av områdene som er utredet vurderes å ligge nært strategiske eller sårbare objekter. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.

2.8. Oppsummering: er planen akseptabel for miljø og samfunn?

Gildeskål kommune får en oppdatert arealdel som et enda bedre styringsverktøy for arealbruken.

Planen er i tråd med målet om å få en kommuneplan som blir et sentralt styringsverktøy for politikere og administrasjon, samtidig som prosessen i seg selv får karakter av mobilisering og framtidstro. Kommunen har i større grad behov for bolig- og fritidsbebyggelse, og planforslaget legger opp til stor grad av både sentrumsnær bebyggelse og spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse.

Ved å øke antall bolig, fritids- og næringsområder, samt infrastruktur, imøtekommes samfunnsmessige utfordringer og det tilrettelegges for økt bosetting, utvikling av samferdselsmuligheter, næringsliv, økt tilflytning, fortetning, arbeidsplasser og fritidsbebyggelse.

Kommunen ønsker å få ned antall saker som må behandles som dispensasjon etter plan- og bygningslovens kapittel 19, noe som er tidkrevende for søker og ressurskrevende for kommunen. Inkludert de vilkår og avbøtende tiltak som er satt for en del av de foreslåtte utbyggingsområdene, vurderes den samlede virkningen av planforslaget å være akseptabel for miljø og samfunn.