

Arkivsaknr:	2018/433
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Anders Berget Owrenn

**Saksgang**

Plan og eiendomsutvalget

**Møtedato**

29.05.2018

**Revidering av kommunal planstrategi - første utkast til høring**

---

**Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 29.05.2018:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 10-1 vedtas det å legge forslag til planstrategi for perioden 2018 – 2022 ut på høring og offentlig ettersyn.

**Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 10-1 vedtas det å legge forslag til planstrategi for perioden 2018 – 2022 ut på høring og offentlig ettersyn.

## Vedlegg

1 Planstrategi-revidering

**Bakgrunn for saken:**

Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel ble vedtatt den 1 mars i 2016. Påfølgende planstrategi ble vedtatt den 22. Juni samme år. Hensikten med planstrategien er å ha en oversikt over prioriterte planoppgaver som kommunen har i en 4 års periode fra planstrategien var vedtatt. Kommunestyret skal minst en gang i hver valgperiode utarbeide og vedta planstrategi.

Gjeldene samfunnsplan baserer seg på en jevn økning av befolkningen blant annet grunnet flyktnings situasjonen. Det har nå i senere tid blitt bestemt at kommuner under 5000 innbyggere ikke lenger får ta imot flyktninger. Dermed har denne forutsetningen for befolkningsøkning blitt borte. Gjennom den vedtatte (høst 2017) strategiske næringsplan vil Gildeskål nå satse på økt tilflytning gjennom økt aktivitet i næringsliv, samt å satse på områder av kommunen med lokale fortrinn. Dette hovedsakelig med tanke på tilgang på arbeidskraft, nærhet til arbeidsplasser og utvikling av steder som allerede har et godt etablert næringsliv. Det vil også bli fokus på å bedre tilrettelegge for arbeidspendling. Ved hjelp av god tilrettelegging vil det være mulig å pendle fra Gildeskål til steder som Bodø og Fauske. Det er derfor behov for å vurdere kommunens overordnede planer på nytt. Etter rådmannens syn vil det derfor være riktig å legge frem til politisk behandling et forslag til ny planstrategi. Gjennom drøfting av en planstrategi skal kommunestyret ta stilling om gjeldene kommuneplan (samfunnsdel og arealdel) skal revideres eller om deler skal revideres, eller om planen skal videreføres uten endringer (jmf PBL § 10-1 3.ledd). I første omgang fremmes saken for planutvalget som inviteres til å vedta at planstrategien skal sendes på høring. Saken kommer så til behandling i kommunestyret høsten 2018 etter at evt innspill fra høringen er innarbeidet.

**Vurdering:**

Samfunns- og arealplanen til Gildeskål er forholdsvis ung (mars 2016), men man har den siste tiden sett at det er vanskelig å tydeliggjøre konkrete mål i kommuneplanens samfunnsdel da denne planen i for stor grad bærer preg av visjonær tenkning og ikke konkretisering eller tydeliggjøring av valg og retning for utvikling av Gildeskål kommune. Gjeldene samfunnsplan kan tolkes som at alt skal prioriteres. Med endrede befolkningsforutsetninger mener rådmannen at Gildeskål kommune bør revidere kommuneplanens samfunnsdel for å bedre kaste lys på nye problemstillinger og drøfte langsiktige realiserbare mål. Sentrale punkter i en mulig ny samfunnsplan vil bli tettstednærings og befolkningsutvikling hensyntatt utvikling i nabokommunene, spesielt Bodø og urbaniseringstrenden som også gjør seg gjeldene i vår region.

Planstrategien peker på planbehovet i kommunen på et overordnet nivå. Planstrategien viser kommunens prioriterte planoppgaver frem til 2022 og hvilket år de individuelle planene skal startes opp.

Planstrategien er ikke et juridisk bindende dokument, men skal fungere som et dokument som legger føringer på hva kommunen skal jobbe med i en 4 års periode fra samfunnsplanen er vedtatt. Grunnen til at Gildeskål kommune velger å utarbeide ny planstrategi før samfunnsdelen er vedtatt er fordi det er et ønske å omprioritere plan og utviklingsoppgavene i kommunen i henhold til tema som antas å bli relevante i ny samfunnsplan. I tillegg vil planstrategien vise at kommunen jobber mot en ny samfunnsplan.

Det anbefales at det til høsten startes arbeid med revisjon av kommuneplanens samfunnsdel. Planstrategien vil kaste lys på viktige oppgaver som skal gå parallelt med denne planen samtidig som den vil belyse aktuelle tema i ny samfunnsplan.

Mer konkret omfang og gjennomføring av samfunnsplanen til høsten vil beskrives i planprogram som sendes ut til høring og offentlig ettersyn likt med varsel om oppstart.

### **Konklusjon:**

Situasjonen i kommunen har endret seg og det er behov for en ny samfunnsplan. For å sikre at prioriterte planer blir gjennomført innen fristene og at nye prioriteringer tydeligere fremkommer under arbeidet med samfunnsplanen er det behov for et nytt oversiktsdokument over prioriterte plan og utviklingsoppgaver. Rådmannens forslag til vedtak anbefales.