

Forslag til reguleringsbestemmelser for detaljregulering av gang- og sykkelveg Inndyr

Plan ID: 202201

Arkivsak: 2022/783

Dato for siste revisjon av bestemmelsene:

23.01.2023

Vedtatt av kommunestyret (dato) i sak (saknummer):

XX.XX.2023

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrensen på plankart, datert 23.01.23 og 07.02.23 (delstrekning 2-5).

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å tilrettelegge for etablering av løsning for gående og syklende, herunder gang- og sykkelvei langs fylkesveg 838 gjennom Inndyr. Strekningen er på ca. 2 kilometer fra Flathaugen til Oldervika. Planen er et trafiksikkerhetstiltak, først og fremst for å sikre barn og unge en trygg skoleveg.

Området reguleres til:

- §12-5 Nr. 1 Bebyggelse og anlegg
 - Boligbebyggelse (1110)
 - Forretninger (1150)
 - Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg (1590)
- §12-5 Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Gang-/sykkelveg (2015)
 - Annen veggrunn – grøntareal (2019)
 - Kollektivholdeplass (2073)
- §12-5 Nr. 3 Grønnstruktur
 - Friområde (3040)
 - Turdrag (3030)
- § 12-5 nr. 5 Landbruks, natur og friluftsmål samt reindrift (LNFR)
- Bestemmelsesområde
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

§ 3.1 Offentlig formål

Felt merket med "o_" i plankartet skal være offentlig.

§ 3.2 Teknisk plan

Teknisk plan for opparbeidelse av samferdselsanlegg som inngår i planen skal være godkjent av vegeier før arbeid kan settes i gang.

Offentlige trafikkområder skal opparbeides i tråd med gjeldende normer.

§ 3.3 Estetikk og beplantning

Nye veikanter og grøftekanter skal utformes slik at de fremmer naturmangfoldet. Stedlig vegetasjon skal framstå i mest mulig opprinnelig form etter utbygging. Beplantning inkludert artsrike vegkanter, som må fjernes på grunn av utbygging av veganlegget skal revegeteres dersom det lar seg gjøre.

§ 3.4 Universell utforming

Gang- og sykkelvei og fortau skal opparbeides iht. prinsippet om universell utforming og tilgjengelighet jf. Gjeldende vegnormal.

§ 3.5 Fremmede arter

Før anleggsarbeidet starter opp skal det være foretatt en kartlegging av uønskede og fremmede arter innenfor anleggsområdet. Hvis fremmede arter oppdages skal det lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning av disse.

§ 3.6 Forurenset grunn

Dersom det under anleggsarbeidene avdekkes forurenset grunn skal ansvarlig myndighet varsles, jf. Forurensningslovens § 7.

§ 3.7 Varsling og undersøkelsesplikt etter lov om kulturminner

Dersom det blir funnet automatisk fredete kulturminner under anleggsarbeid, skal arbeid straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnene, eller deres sikringssone på fem meter, jf. Lov om kulturminner § 8. Varsel skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Nordland fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltakene kan gjennomføres, og eventuelle vilkår for dette.

§ 3.8 Støy

Under anleggsperioden må det sikres at anleggsarbeidet skjer i henhold til grenseverdiene angitt i gjeldende retningslinjer for *Støy i arealplanleggingen T-1442*.

§ 3.9 Vann og avløp

Før søknad om tillatelse til igangsetting av tiltak skal teknisk plan for vann og avløp være godkjent av Gildeskål kommune.

§ 3.10 Luftkvalitet (PBL 12-7 nr. 3):

For luftkvalitet vises til retningslinjer gitt i T-1520.

§ 3.11 Kabler og ledninger:

Alle kabler og ledninger, både de som føres inn til planområdet og internt i området skal legges som jordkabler.

§ 3.12 Avkjørsler:

Avkjørsler skal opprettholdes i henhold til vegnormal N100. Geometriske krav, både horisontalt og vertikalt og siktkrav må oppfylles.

Plassering av avkjørselspil til hver tomt er veiledende, men fra hvilken veg tomten skal ha adkomst er bindende. Ved justering av plasseringen må det dokumenteres at avkjøringen ikke kommer i konflikt med frisikt, kryss, kurvatur o.l.

§ 3.13 Frisikt

Frisikt i avkjørsler skal være i tråd med kravene gjeldende forskrift. Frisiktlinjer fremkommer i Temakart – frisikt vedlagt reguleringsplanen.

§ 4 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

§ 4.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR. 1)

§4.1.1 **Boligbebyggelse (B)**

Felt B omfatter enkeltstående boligtomter som berøres av tiltaket. Bestemmelser knyttet til formål B fastsettes av enhver tid gjeldende kommuneplanens arealdel og tilgrensende reguleringsplaner.

§4.1.2 **Forretning (FOR)**

For forretningsområde er det bestemmelsene i Reguleringsplan for Skeineshaugen som gjelder. Området kan benyttes som midlertidig anlegg- og riggområde i byggefasen.

§4.1.3 **Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg – Rødgården (ASB)**

Felt ASB er tilknyttet eiendom med bebyggelse som omfattes av vedtaksvern. Innenfor felt ASB kan det gjøres midlertidige inngrep i forbindelse med etablering av gang- og sykkelveg, som bearbeiding av terreng og etablering av mur.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR. 2)

§4.1.4 **Kjøreveg (KV)**

Vegene merket o_KV1 har offentlig eierformål. Vegene merket f_KV2 er felles adkomst for eksisterende boligtomter.

§4.1.5 **Fortau (FO)**

Alle områdene regulert til fortau (o_FO) har offentlig eierform.

§4.1.6 **Gang-/sykkelveg (GSV)**

Gang-/ og sykkelveg (o_GSV) er offentlig.

o_GSV skal opparbeides som vist i plankart datert 23.01.2023. Areal omfattet av o_GSV skal ha fast dekke og være utformet slik at det kan driftes hele året. Stigning skal så langt det er mulig følge naturlig terreng.

§4.1.7 **Annen veggrunn - grøntareal (AVG)**

Felt o_AVG har offentlig eierform.

Arealer regulert som annen veggrunn – grøntareal kan benyttes som arealer for skrånings-/skjæringsutslag, overvannshåndtering, leskur, snøopplag, belysning, riggområde og midlertidig masselager i tilknytning til etablering av nytt veganlegg. Det tillates etablert rekkverk. Vegetasjonen skal tilpasses de tilgrensende arealene sin karakter. Installasjoner skal ikke være i konflikt med nødvendige frisiktsoner eller forhindre fordrøyning av overvann.

Det kan etableres avkjørsler innenfor områdene iht. avkjørselpil som fremkommer i plankartet.

§4.1.8 **Kollektivholdeplass (KH)**

Innenfor formålet tillates etablert kollektivholdeplass.

o_KH skal være offentlig og skal opparbeides i samsvar med teknisk plan godkjent av vegeier.

§ 4.2 GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 NR. 3)

§4.2.1 **Friområde (FRI)**

Område benevnt o_FRI skal benyttes til allmenn ferdsel og opphold.

Det tillates satt opp mindre bygg og konstruksjoner som hører naturlig til, og som ikke er til hinder for ferdselen.

§ 4.3 LNFR-OMRÅDE (PBL § 12-5 NR. 5)

Bestemmelser knyttet til formål LNFR fastsettes av enhver tid gjeldende kommuneplanens arealdel.

§ 5 BESTEMMELSESONMRÅDE

§ 5.1 Midlertidig anlegg- og riggområde

Områder regulert til anlegg- og riggområde #AR kan brukes til midlertidig anleggsområde i tilknytning til etablering av nytt veganlegg. Områdene skal, så langt som mulig, terrengtilpasses og tilbakeføres til opprinnelig formål innen et halvt år etter at anlegget for øvrig er ferdigstilt. Områder regulert til anlegg- og riggområde #AR1 kan benyttes til brakkerigg, oppbevaring av anleggsmaskiner o.l.

§ 6 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 6.1 Plan for bygge- og anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal være godkjent av kommunen før arbeidet settes i gang. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, håndtering av fremmede arter, driftstider, trafikkikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold, herunder sprengningsarbeid. Nødvendige avbøtende tiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeidene kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i gjeldende retningslinjer for luftkvalitet og støy ivaretas.

I anleggsfasen skal matjordlaget på dyrka mark tas vare på for fremtidig jordbruksproduksjon.

§ 6.2 Forurenset grunn

Dersom det påvises forurenset grunn under opparbeidelse av planen, skal tiltakshaver i henhold til gjeldende forskrifter utarbeide en tiltaksplan som skal godkjennes av kommunen før tiltaket gjennomføres.

§ 6.3 VA-plan

Teknisk godkjent vann- og avløpsplan skal foreligge før anleggsstart.

§ 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR FOR TILTAK

§ 7.1 Før anleggsstart for veganlegget, skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele veglinja med tilhørende anlegg og berørte sideareal i tråd med Statens vegvesens håndbøker. Dette inkluderer også geotekniske- og ingeniørgeologiske undersøkelser. Byggeplaner skal hensynta de utarbeidete rapportene for geotekniske- og ingeniørgeologiske undersøkelser, m.m. Byggeplaner skal følge byggesaken og godkjennes av kommunen.

§ 7.2 Kollektivholdeplass (KH) skal opparbeides samtidig med gang- og sykkelvegen.

§ 7.3 Før det gis igangsettingstillatelse for bygging av gang- og sykkelvegen, skal det inngås en gjennomføringsavtale med Nordland fylkeskommune, basert på byggeplan.