

Forstranda og Sørfjorden krets - innspill

Fra	Nummer/anvisning på kart	Gnr/bnr/område	Nåværende arealbruk	Innspill/endret arealbruk	Administrasjonens vurdering	Behandling PEU
Lokalutvalget	1a	Vigdel til Vallneset	Lang strekning med ulike formål: LNFR og LNFR med spredt bebyggelse, samt naustområder. Deler av området ligger i reguleringsplan.	Naust og flytebrygger. Innspill november 22: Fra Lindbervika og ut på Forstranda bør være et område som ikke røres	Anbefales delvis Lite presist med tanke på behov og antall naust og flytebrygger. Se på en mulighet til å tillate noen naust i området. Sees i sammenheng med innspill 2.	Støttes av PEU
	1b	Forstranda		Ønsker hensynssone i hele området på grunn av turområder som blir mye brukt. Er en belastning på naturen pga manglende parkering mm.	Anbefales ikke Lite aktuelt å forby allmennhetens ferdsel i utmark.	Støttes av PEU
	1c	Seljeset	N21 – tillatt med 4 naust N22 – tillatt med 6 naust	N21 økes til 6 N22 økes til 16	Vurderes ved gjennomgang av tabell for naustområder. Sees i sammenheng med innspill 1f.	Støttes av PEU
	1d	Skutvågen	N21 og LNFR	Nytt område i Skutvågen reguleres til småbåthavn med naustområde rundt vågen.	Anbefales ikke Er naustområde her i dag (N21). Vi stiller spørsmålstegn ved behovet. Grunt område – er det egnet?	PEU vil ha forslaget konsekvensutredet <i>Naustområde kan utvides noe og tilpasses et realistisk behov.</i>
	1e	Seljeset-sundet, Nordvågen og Storrota	LNFR-område uten spredt bebyggelse. Et naustområde/småbåthavn innenfor området.	Spredt bolig og fritidsbebyggelse på Storrota. Naust og havneområder.	Deler av innspillet anbefales: Utvidelse av naustområde vil vurderes. Innspillet for øvrig anbefales ikke Store områder har i dagens plan status som LNFR-områder med spredt bebyggelse og det er få søknader om bygging. Nordvågen betegnes som en viktig naturtype (strandeng og strandsump). Holmen i øst er ikke bebygd, og det vurderes som lite aktuelt å regulere naustområde her. Det er heller ikke ønskelig å tillate bebyggelse på Storrota som er et uberørt område i dag. Egnet til beite for husdyr og rein. Ny naustbebyggelse må vurderes ut fra behov.	Støttes av PEU
	1f	Seljeset	SBHE 19 (Sørfinnset nausthaugen) – tillatt med 2 bolig, 3 hytter og 1 næring SBHE 18 ((Sørfinnset, Seljeseth) – tillatt med 1 bolig, 2 hytter og 1 næring	Hele Seljeset endres til Areal for spredt-bolig-fritids eller næringsbebyggelse. SBHE18: Økes antall bolig til 4, fritidshus til 10 med mulighet for sjøhus på vestsiden mot småbåthavn.	Anbefales ikke Det er store områder som er lagt ut som LNFR-områder med spredt bebyggelse i dag. Og det er få søknader om etablering i disse områdene. Vi stiller derfor spørsmål ved behovet. Her	Støttes av PEU

					er dyrka jord og området beites i dag. Området vises ikke i vedlagt kart da det gjelder hele bygda. Fritidsboliger er ikke tema i denne revideringen.	
	1g	Område vest for Sørfinnsetveien	Naustområde og LNFR-område	Ønske om næringsområde, naust og havn. Kaiområdet på Gjelseth N17 endres til næringsformål.	<p>Anbefales delvis: En mindre utvidelse av eksisterende naustområde kan vurderes.</p> <p>Stiller spørsmål ved antall og behov. Opsahlbergan utgjør et fint miljø med eksisterende naust og flotte svaberg. Det er etablert et samlingsområde med benker og bord og bålplass i område, noe som tyder på at det er et viktig område i friluftøyemed. Det anbefales å ta i bruk/fortette eksisterende naustområde og bygningsmasse. Kan vurdere en mindre utvidelse.</p>	Støttes av PEU <i>Anbefaler fortetting av naustområde rundt Gjelsethvågen som er ei fin havn fremfor utvidelse nordover over Opsahlbergan. Kenneth sjekker med lokalutvalget om en mer presis avgrensning av naustområde i Gjelsetvågen.</i>
	1h	Tøa industriområde (H910)	Industriområde og LNFR-område	Utvidelse av industriområde på Tøa	<p>Anbefales delvis: Vi går i dialog med næringsutøver og grunneier om reelt behov og evt. nærmere avgrensning av området. Det må vurderes om det er mulighet for å ta i bruk areal i allerede regulerte områder.</p> <p>I nord (mot sjøen) er det angitt et behov for tilgang til kai. I sør (på oversiden av fv. 17) tenkes det mulighet for å sette opp/seksjonere lagerbygg for utleie. Trafikksikkerhet (avkjørsel fra fv. 17) vil bli tema i videre vurdering.</p>	Støttes av PEU <i>Kenneth sjekker med lokalutvalget om en mer presis avgrensning på kart.</i>
	1i	Alterelva og Lakså-elva	LNFR-område	Kraftutbygging	<p>Anbefales ikke Mange vassdrag i kommunen er bygd ut. Dersom flere vassdrag i Gildeskål kommune skal bygges ut bør det gjøres etter en mer overordnet vurdering.</p>	PEU vil ha foreslaget konsekvensutredet. <i>Begrunnes i ønske om grønn energi.</i> Avklaring etter PEU: <i>En kan ikke avsette arealer til minikraftverk da dette krever behandling etter vannressursloven. En kan ikke forskuttere en slik</i>

						behandling. En kan imidlertid snu det og definere at arealer har slike verdier at det normalt ikke kan bygges minikraftverk.
	1j	Oppsal	LNFR-område, deler av det er åpnet for spredt bygging i dag; bolig og næring.	Spredt bebyggelse bolig/fritid og næring	Anbefales delvis Vurderer en justering av LNFR-område der spredt bebyggelse er tillatt. Det anbefales ikke å åpne for spredt bygging av hytter i dette området.	Støttes av PEU
Arne Kristian Sæter	2	7/2 Øvre Tingvoll	LNFR-område	Nausttomt – 10 meter fra tidligere steinnaust. Ny plassering også i forhold til 50-års flo.	Anbefales	Støttes av PEU
Eli Eliassen og Stig Jeremias-sen	3	7/3 Vigdel	LNFR-område	LNFR-område med spredt bebyggelse	Anbefales 7/3 omfatter også eiendom på oversiden av veien der spredt bebyggelse er tillatt. Foreslår å erstatte LNFR-område med spredt bebyggelse på oversiden av veien med tilsvarende arealformål på nedsiden selv om hytter ikke er tema i denne rulleringen. Forutsetter at 50-metersgrense mot sjø opprettholdes. Spredtbygdområdet på oversiden av veien ansees som uegnet til bygging og vil foreslås tatt ut av planen.	Støttes av PEU
Werner Tvenning	4	20/3 18/6 Sørfinnset	20/3: Byggeområde med krav til regulering (kombinert bebyggelses- og anleggsformål KB21). 18/6: Område med spredt bebyggelse (SBH16)	Gnr 20 Bnr 3 Skillevik; Området kan utbygges gradvis uten krav om reguleringsplan. Gnr 18 Bnr 6: Omreguleres til bolig, fritid og næring.	Anbefales delvis Det skal vurderes om byggeområde KB21 kan omdisponeres til LNFR-område med spredt bebyggelse. Må da definere antall boliger. Skillevik (SBH16) er allerede et område med tillatelse til spredt bebyggelse: 1 bolig og 2 hytter. Ved gjennomgang av tabellene til planen kan det vurderes om det skal tillates noe mer boligbygging, evt. næringsbebyggelse i området. Fritidsboliger er ikke tema i denne planen. Eiendommen 18/6/4 kan vurderes omgjort til næringseiendom. Her er rester etter gammel kai.	Støttes av PEU
Roy Jarle Seljeseth	5	19/2	LNFR-område	Ønsker område avsatt til naust. Område dette gjelder har lite beiteverdi da det er for det meste svaberg.	Anbefales ikke Vi er usikker på behovet. Det er ikke naust i området i dag og vi anbefaler en fortetting/utvidelse i eksisterende naustområder.	Støttes av PEU

Karen Holm Johansen	6	Nordvatnet, Sørvatnet og Gårdsvatnet	Nordvatnet, Sørvatnet og Gårdsvatnet har hensynsone H560 – bevaring naturmiljø. Områdene mellom vatnene har arealkategori LNFR område – med og uten spredt bebyggelse	Nordvannet er en del av et sammenhengende våtmarksområde som går fra havet til riksveg 17, via Sørvatnet, Opsahlvatnet, Tennvatnet, og Gardsvatnet. Hele området er av flere grunner viktig både i lokal og nasjonal målestokk. Fuglelivet er rikt fordi ferskvann møter saltvann, ifølge naturmangfoldloven er dette en spesiell naturtype som fortjener særskilt vern. Dette brakkvannsdeltaet ligger i et uforstyrret kalksjø/brakkvannområde og er årsaken til det rike fuglelivet. Ber Gildeskål kommune gå inn for å verne et større område evt. Nordvatnet og området rundt her.	Anbefales Det vurderes en større hensynsone for bevaring av naturmiljø rundt Nordvatnet.	Støttes av PEU
------------------------	---	--	---	---	--	----------------

Farger på kart:

Blått: Naust og flytebrygger

Grønt: LNFR-område med spredt bebyggelse

Lilla: Næringsbebyggelse

Lyst blått: Vann og vassdrag





